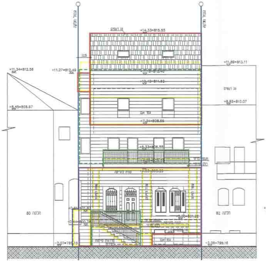
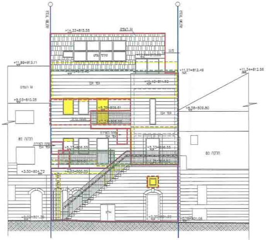


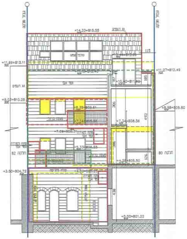
+14.33=815.55
גג רעפים
115
+11.34=812.56
+11.27=812.49
+11.89=813.11
+8.45=809.67
+8.85=810.07
+7.34=808.56
+5.33=806.55
גמר אבן
80 חלקה
82 חלקה
+0.00=801.22
+0.61=801.83
-2.06=799.16
-2.07=799.15

חזית צפונית - רח' פרי חדש
קנ"מ 1:100



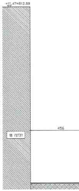
+14.33=815.55
גג רעפים
115
+11.89=813.11
+11.27=812.49
+11.34=812.56
+10.40=811.62
+9.03=810.25
+8.58=809.80
+5.33=806.55
+3.50=804.72
82 חלקה
80 חלקה
גמר אבן
+0.00=801.22
-0.38=801.08

חזית דרומית - רח' חפץ חיים
קנ"מ 1:100

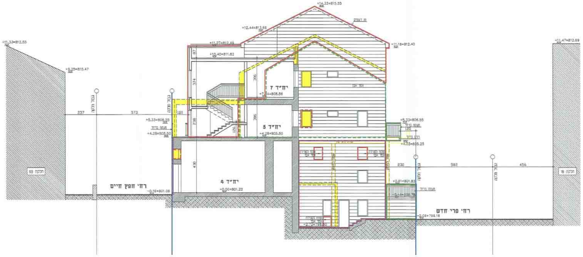


+14.33=815.55
גג רעפים
115
+11.89=813.11
+11.27=812.49
+10.40=811.62
+9.03=810.25
+8.58=809.80
+7.34=808.56
+5.33=806.55
+4.28=805.50
+3.50=804.72
82 חלקה
80 חלקה
+0.00=801.22

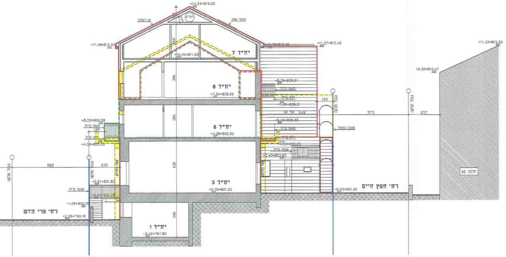
חתך 4-4 \ חזית דרומית
קנ"מ 1:100



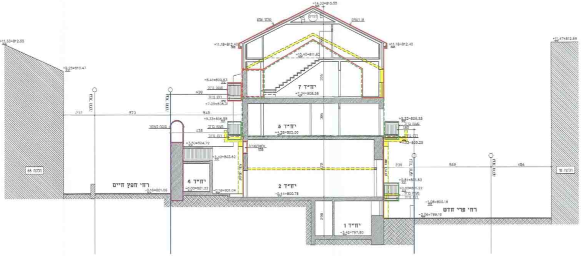
+11.47=812.69
456
18 חלקה


+14.33=815.55
גג רעפים
+12.44=813.66
+11.27=812.49
+11.18=812.40
+10.40=811.62
+11.33=812.55
+9.25=810.47
+11.47=812.69
יח"ד 7
+7.34=808.56
יח"ד 5
+4.28=805.50
יח"ד 4
+0.00=801.22
+5.33=806.55
+4.03=805.25
+0.61=801.83
-0.44=800.78
-2.06=799.16
-2.72=798.50
-0.16=801.06
מעקה בנוי
גבול חלקה
237
573
230
592
456
87
374
386
238
126
120
430
חלקה 65
חלקה 18
רח' חפץ חיים
רח' פרי חדש

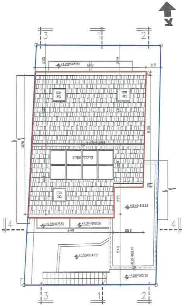
חתך 2-2 \ חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


+14.33=815.55
גג רעפים
+11.18=812.40
+11.27=812.49
+11.33=812.55
+9.25=810.47
יח"ד 7
+10.40=811.62
יח"ד 8
+7.34=808.56
+8.39=809.61
+7.09=808.31
יח"ד 6
+4.28=805.50
+5.33=806.55
+4.03=805.25
+2.40=803.62
יח"ד 3
+0.00=801.22
+0.61=801.83
-0.44=800.78
-1.06=800.16
-2.06=799.16
-0.02=801.20
יח"ד 1
-3.42=797.80
מעקה בנוי
גבול חלקה
573
237
592
230
120
386
430
340
חלקה 65
רח' חפץ חיים
רח' פרי חדש

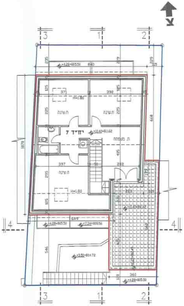
חתך 3-3 \ חזית מערבית
קנ"מ 1:100


+14.33=815.55
+11.18=812.40
+10.40=811.62
+8.41=809.63
+7.09=808.31
+7.34=808.56
יח"ד 7
+5.33=806.55
+4.28=805.50
יח"ד 5
+4.03=805.25
+3.50=804.72
+2.40=803.62
יח"ד 4
+0.00=801.22
-0.18=801.04
יח"ד 2
-0.44=800.78
+0.81=801.83
-1.06=800.16
-2.06=799.16
יח"ד 1
-3.42=797.80
+11.33=812.55
+9.25=810.47
+11.47=812.69
רח' חפץ חיים
-0.16=801.06
רח' פרי חדש
237
573
548
438
438
230
588
436
306
306
298

חתך 1-1
קנ"מ 1:100


3
1
2
4
4
+4.28=805.50
קולטי שמש
יח"ד 7
+10.40=811.62
+3.50=804.72
+7.34=808.56
649
283
1070

תכנית גג - קו גובה עליון (רכס): +14.33 (815.55)
קנ"מ 1:100


3
1
2
4
4
יח"ד 7
+10.40=811.62
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. משפחה
H=1.80
H=1.80
+4.28=805.50
+3.50=804.72
+7.34=808.56
397
283
649
360
1070

תכנית קומה ג' (חלל גג הרעפים) מפלס +10.40 (811.62)
קנ"מ 1:100

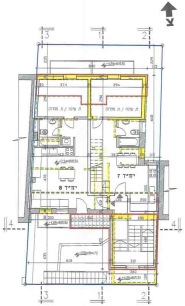
תכנית מס' 101-0112011

תוספת 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימת

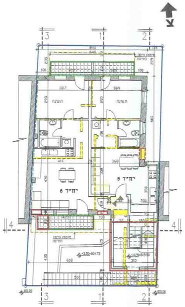
ברח' חפץ חיים 16, י"ם

נספח בינוי מס' 1

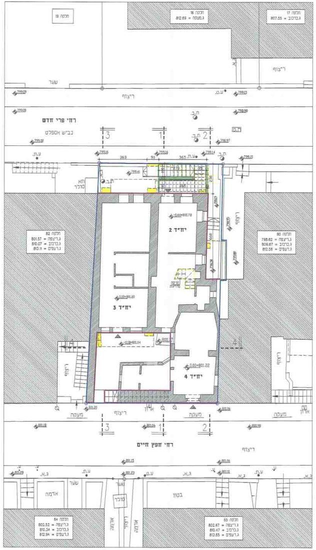
ק.מ. 1:100


יח"ד 8
יח"ד 7
ת. שינה / ת. מחזה
3
1
2
4

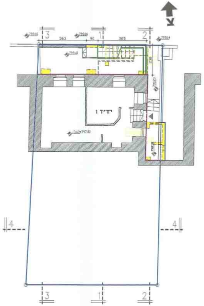
תכנית קומה ב' מפלס +7.34 (808.56)
קנ"מ 1:100


יח"ד 6
יח"ד 5
ת.שינה
3
1
2
4

תכנית קומה א' מפלס +4.28 (805.50)
קנ"מ 1:100


רח' פרי חדש
רח' חפץ חיים
יח"ד 1
יח"ד 2
יח"ד 3
יח"ד 4
חלקה 82
חלקה 80
חלקה 84
חלקה 85
חלקה 17
חלקה 18
ריצוף
מעקה
אדמה
בטון
שער

תכנית קומת קרקע מפלס 0.00 (801.22)
קנ"מ 1:100



תכנית קומת מרתף מפלס -3.42 (797.80)
קנ"מ 1:100

מקרא:

▨ קיים
🟨 הריסה
🟥 תוספת בניה מוצעת, שאינה קיימת בפועל
🟥 תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל
🟩 תוספת בנייה מוצעת, שאינה קיימת בפועל ומאושרת בהיתר מס' 43365
🟩 תוספת בנייה מאושרת וקיימת בפועל לפי היתר מס' 43365
🟨 תוספת בנייה מאושרת בהיתר מס' 43365, שאינה קיימת בפועל
🟦 גבול התכנית
🟥 לשימור

+0.00 (801.22) מפלס 0.00 = 801.22

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר***		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
340.0	——	340.0	313.62	13.10	326.72	366.62	13.10	379.72	75.00	——	75.00

* עפ"י תכנית 2874 ב' שטח הבנייה המירבי המאושר – פועל יוצא לפי מסגרת קוי בניין מאושרים בשתי קומות ועליית גג
** השטח מאושר לפי היתר מס' 43365, (מס' תיק 96/326)
*** חלק מהשטחים ללא היתר מוצעים להריסה וחלק להכשרה במסגרת התכנית, כמו שטח לגלריה בקומה א' הקיימת (יח"ד 2)

עורך התכנית :
אדריכל זילברמן אלה מ.ר. 107386
בן יהודה 34 ירושלים
טל: 02-6242731

אלה זילברמן
אדריכלית
מ.ר. 107386

תאריך: ינואר 2014

23 -05- 2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 27.4.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך