101V089

תכנית מס' 14178

תוספת בניה מגורים בשכונת בית חנינא
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
12.06.2014
נתקבל
תיק מס' ____

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1133 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30615	לא מוסדר		חלקה 15

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 08/06/2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 9.6.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

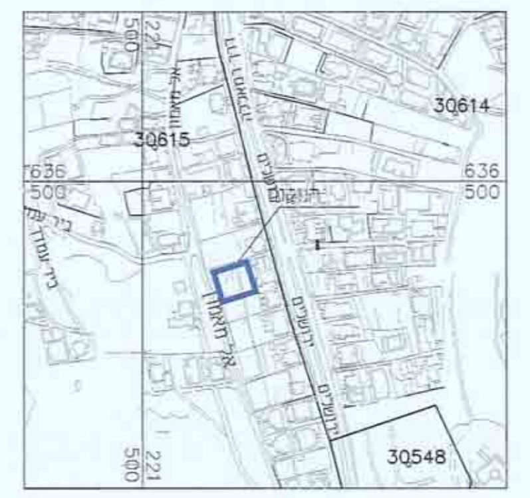
בעלי עניין בקרקע	שם: אחמד אבו דין ת.ז.: 086075363 כתובת: בית חנינא חדשה-ירושלים רחוב אל מאמון ת.ד 66122 טלפון: 0523035551 פקס:	חתימה: דואל:
מגישי התכנית	שם: אחמד אבו דין ת.ז.: 086075363 כתובת: בית חנינא חדשה-ירושלים רחוב אל מאמון ת.ד 66122 טלפון: 0523035551 פקס:	חתימה: דואל:
עורך התכנית	שם: חוסין מסודה ת.ז.: 081031692 מס' רשיון: 114241 כתובת: שועפאט-ירושלים טלפון: 0544287284 פקס:	חתימה: אדריכל חוסין מסודה מ.ר. 114241 דואל: hussein88@gmail.com
מודד	שם: נזאר אבו רג'ב כתובת: בית חנינא ת.ד. 54290 י-ם טלפון: 02-6567605 פקס: 02-6567604	חתימה: אבו רג'ב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מ.ס' רשיון 1168 דואל: musa3@bezeqint.net

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/08/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: ~~מדידה גרפית~~/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ סדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נזאר אבו רג'ב	1168	אבו רג'ב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מ.ס' רשיון 1168	10.6.2014

תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000



30614
30615
30548
636 500
221 500

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250

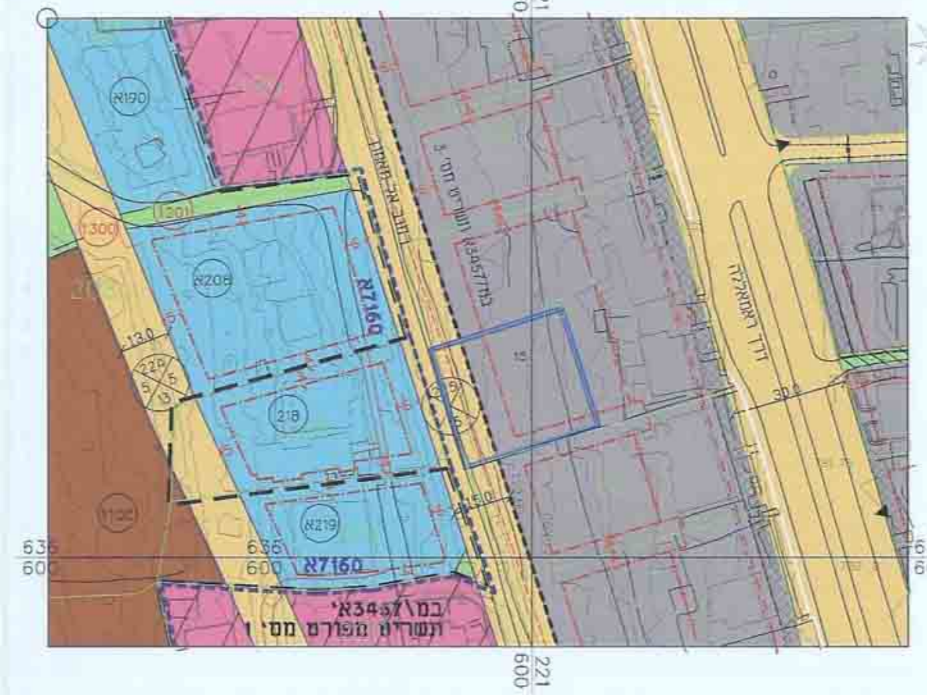
30615
15
16
218
219
221 600
636 600

מצב לפי תמ"מ 1/29
ק.מ. 1:10,000

בית חנינא
גבעת שאול
3054

מצב מאושר על רקע תכנית במ/3457א' ותכנית 7160א

ק.מ. 1:1250



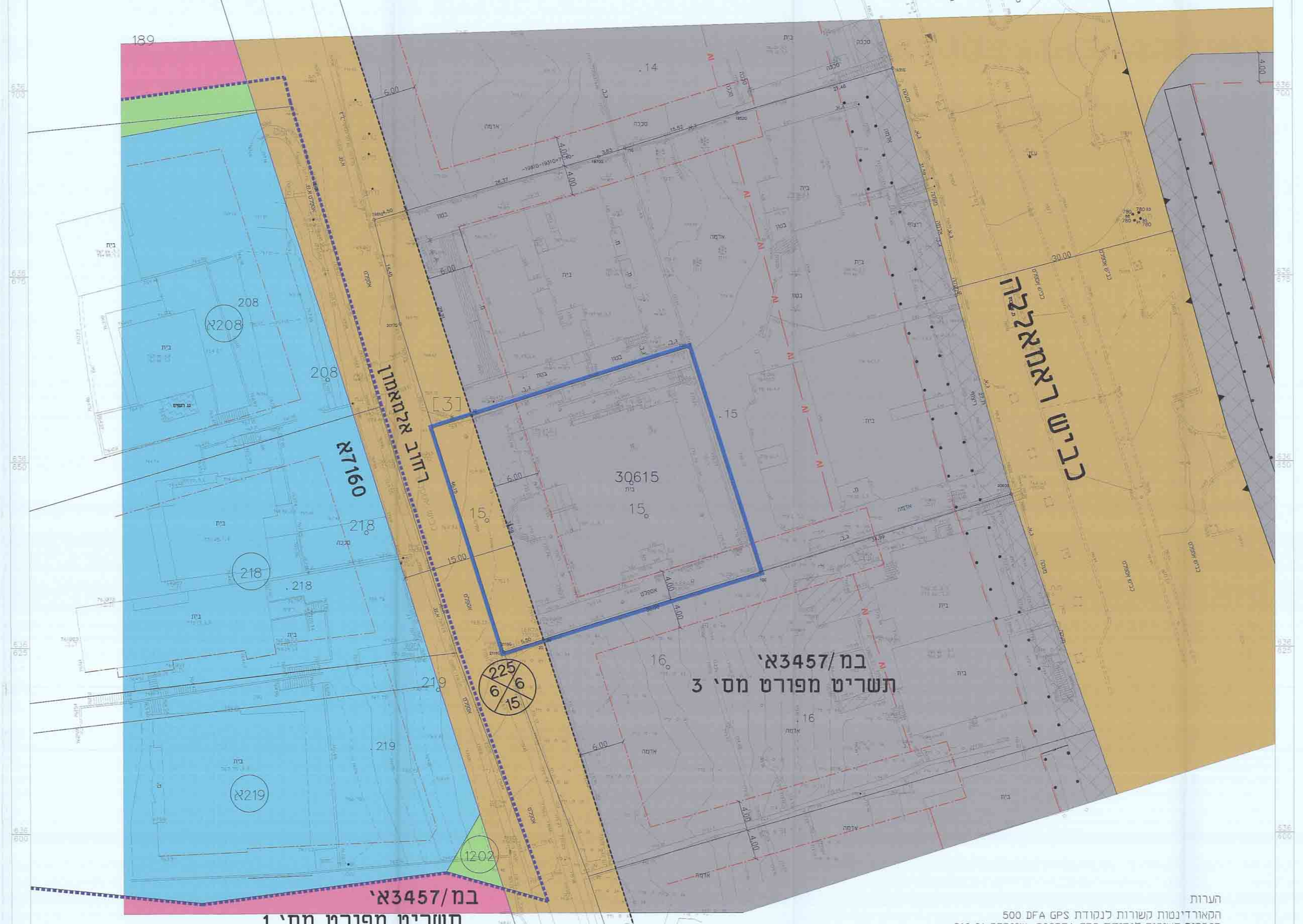
א190
1300
1201
א208
218
א219
א7160
במ/3457א' תשריט מפורט מס' 1
דרך ראמאללה
221 600
636 600

מקרא מצב מאושר ע"פי תכנית במ 3457 א' ותכנית מופקדת 7160א

▭	גבול התכנית
במ/3457א'	מספר תכנית מאושרת
א7160 - - - -	גבול תכנית מאושרת ומספרו
— — —	גבול שטח לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש
■	איזור מסחרי מיוחד
▨	מגורים 1 מיוחד
■	מגורים 2
■	שטח פתוח ציבורי
■	דרך מאושרת
▨	מעבר ציבורי להולכי רגל
■	שטח לבנין ציבורי
- - - - - - -	גבול לתשריט מפורט בק.מ. 1:500
———	גבול חלקה לביטול
א208	גבול מגרש חדש ומספרו
—·—·—	קו בנין מירבי
224 / 6 6 / 15	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך

מקרא מצב מאושר

▭	גבול התכנית
א7160 - - - -	גבול תכנית מאושרת ומספרו
במ/3457א'	מספר תכנית מאושרת
▨	מגורים 1 מיוחד
■	אזור מסחרי מיוחד
■	דרך מאושרת
▨	מעבר ציבורי להולכי רגל
☒	חניה עם זכות שימוש לציבור
• • • •	שטח ארקדיה
30615	מספר גוש
▲▼▲	גבול חלקה
15	מספר חלקה
———	גבול חלקה
—·—·—	קו בנין מאושר
▭	מבנה קיים
- - - - - - -	גבול לתשריט מפורט בק.מ. 1:500
225 / 6 6 / 15	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



דרך ראמאללה
רחוב אלמאמון
א7160
30615
15
14
16
208
א208
218
א219
1202
189
225 6 6 15
במ/3457א' תשריט מפורט מס' 3
במ/3457א' תשריט מפורט מס' 1
קנה מידה 1 : 250

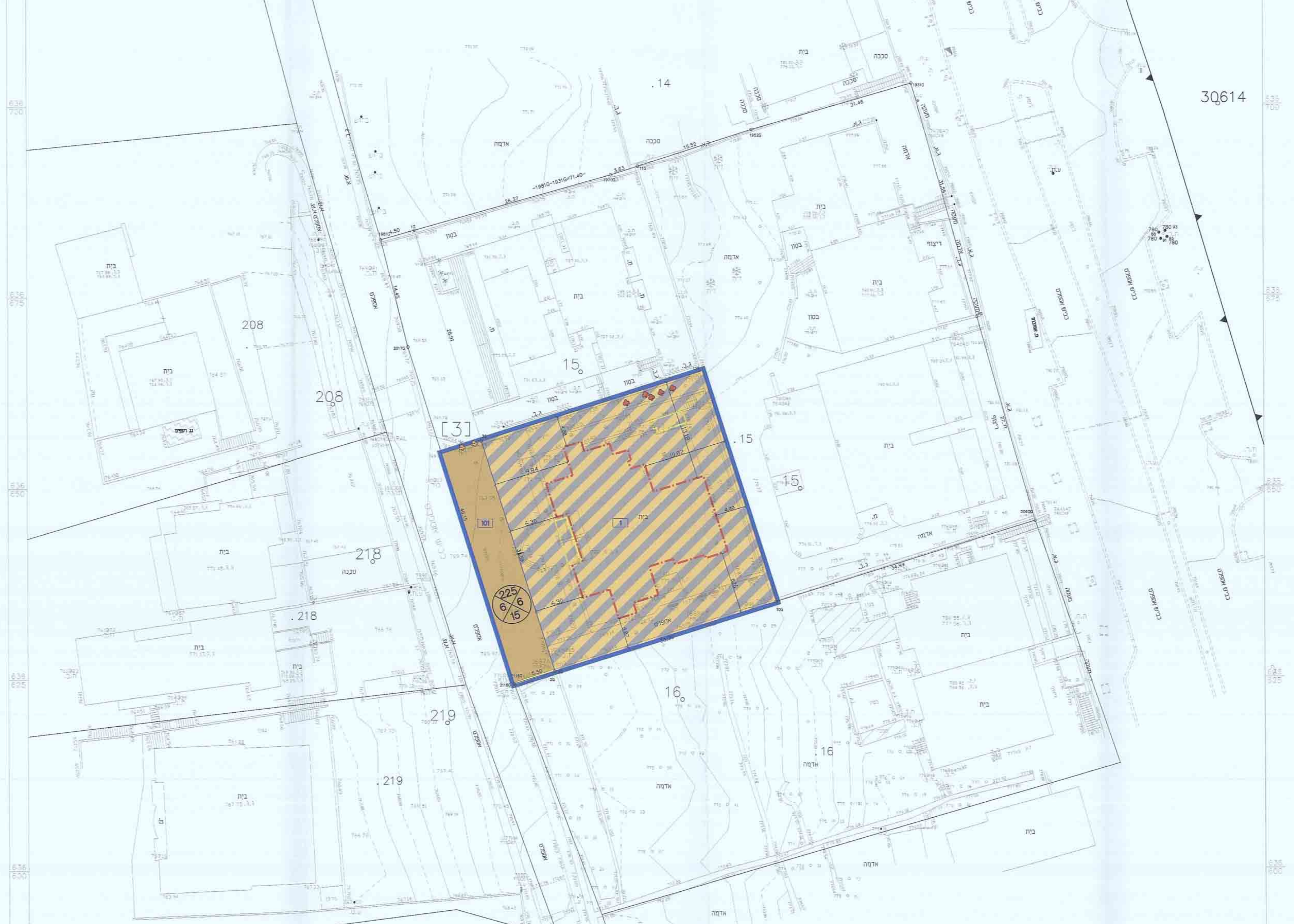
הערות
הקאורדינטות קשורות לנקודת GPS DFA 500
הגבהים קשורים לנקודת GPS 500DFA שגובהה 819.01

מצב מאושר לפי תכנית במ 3457א' ותכנית 7160א

קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

▭	גבול התכנית
▨	מגורים ומסחר
■	דרך מאושרת
1	גבול תא שטח ומספרו
—·—·—	קו בנין
▭	מבנה קיים
───	להריסה
15	מספר חלקה
———	גבול חלקה
30615	מס' גוש
225 / 6 6 / 15	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
♣	עץ לשימור
♣	עץ להעתקה



30614
14
15
16
208
218
219
1
225 6 6 15
קנה מידה 1 : 250

הערות
הקאורדינטות קשורות לנקודת GPS DFA 500
הגבהים קשורים לנקודת GPS 500DFA שגובהה 819.01

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250