1014123

תכנית מס' 11\158\03\6

שם תכנית:
שינוי בפריסת אזור המגורים משק 51
מושב גיאה

תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים מחוז דרום
28.12.2014
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : דרום
נפה: אשקלון
מרחב תכנון מקומי : חוף אשקלון
רשות מקומית : מ.א. חוף אשקלון
שטח התכנית : 12.719 ד'
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2577	מוסדר	30	52

חתימת המודד: מיכאל שורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 22/9/14
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 11/11/2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	גיאה - מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: שם: 313 ת.ז.: 30648349; שם: ת.ז.: 022679415; כתובת: מושב גיאה; טלפון: 08-6722417	
היזם בפועל	קרמפף צביקה ואשרה; כתובת: מושב גיאה 51; טלפון: 052-2503984	

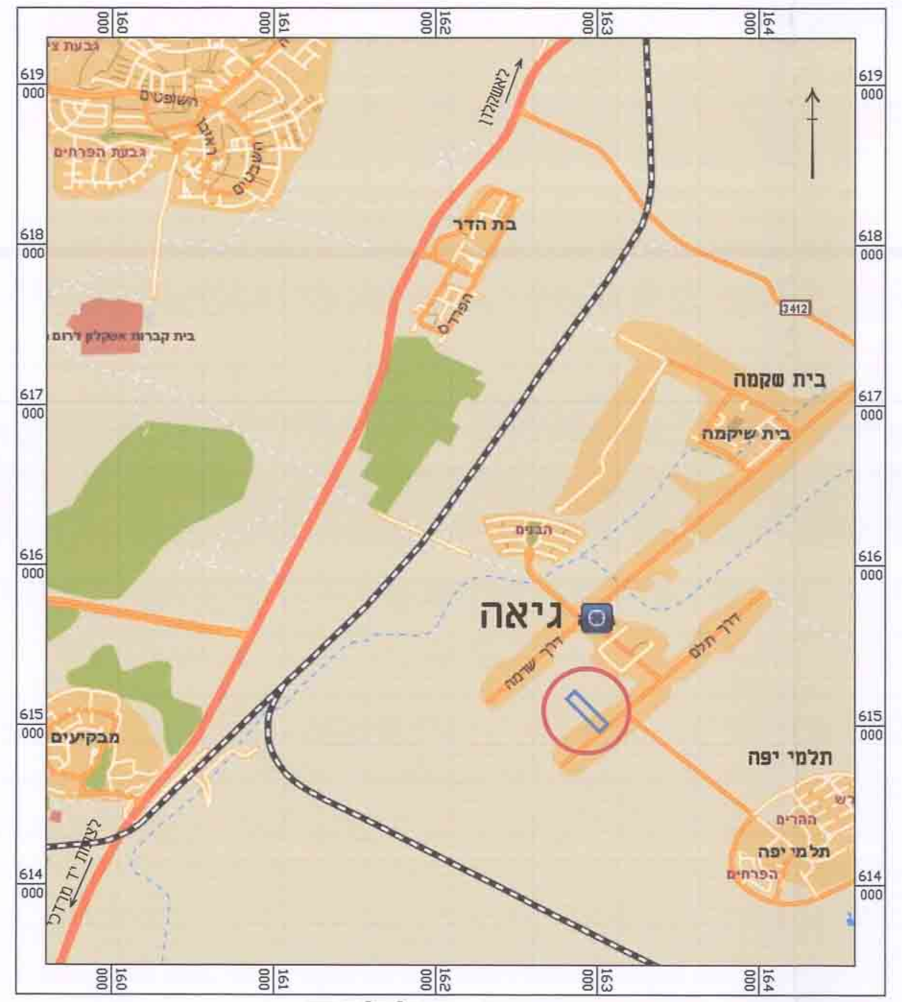
בעלי עניין בקרקע			
שם	ת.ז. / כתובת	טלפון	חתימה
ממ"י	..... רח' יפו 216 ירושלים	02-5318888	
מושב גיאה מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: שם: 313 ת.ז. 30648349 שם: ת.ז. 022839415	כתובת: מושב גיאה	08-6722417	גיאה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

עורך התכנית	אדר' כהן בנימין מ.ר. 33741; כתובת: רח' בן-גוריון 25/9 אשקלון	טלפון: 08-6713715; פקס: 08-6710460	office@archbc.net
מודד	מיכאל שורץ מ.ר. 1048; כתובת: רח' הפלמ"ח 12 ראשל"צ	טלפון: 03-9475952; פקס: 03-9475952	mshv@mshv.net

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום: 22/03/12 והיא תכנית לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

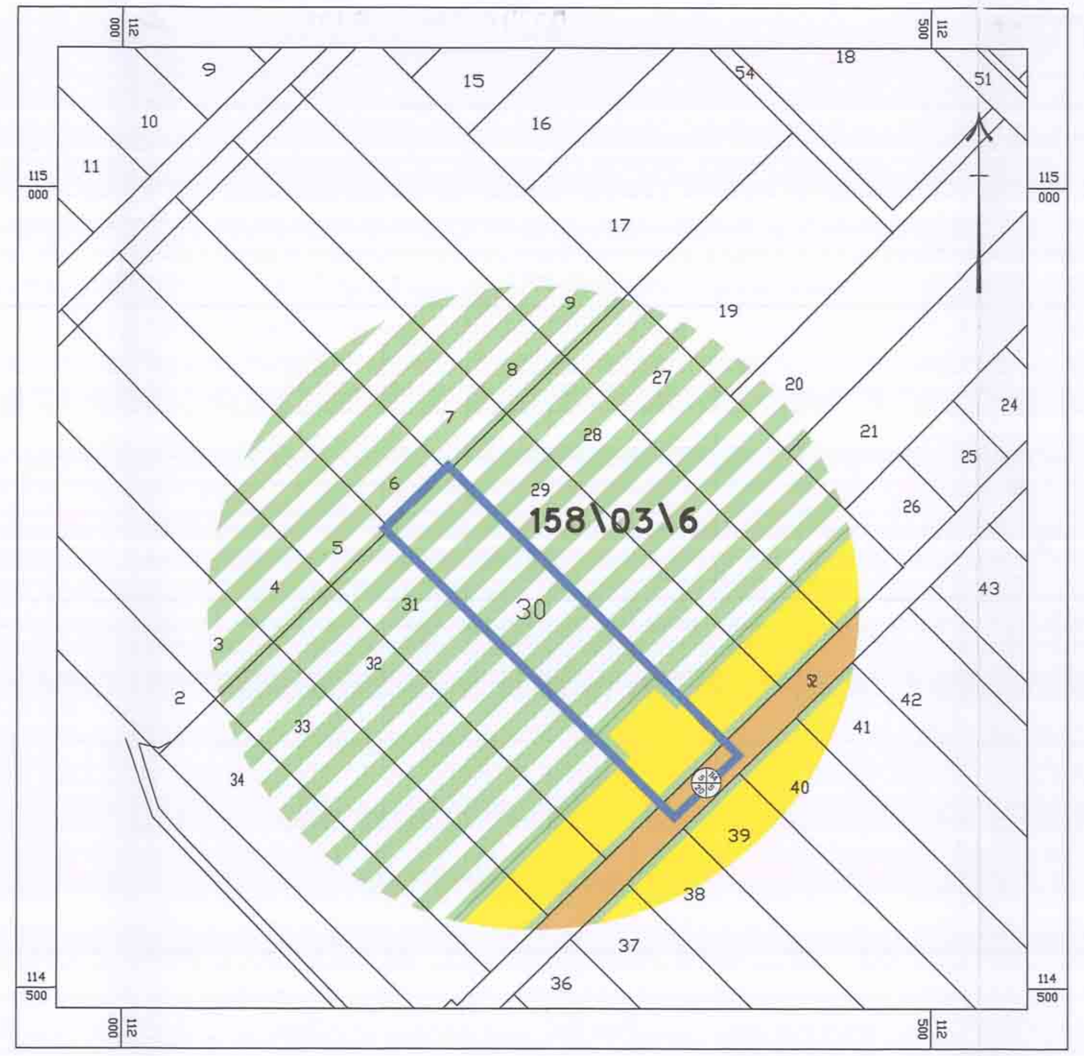
שם המודד: מיכאל שורץ מספר רשיון: 1048 חתימה תאריך: 26/11/14



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1 : 25,000

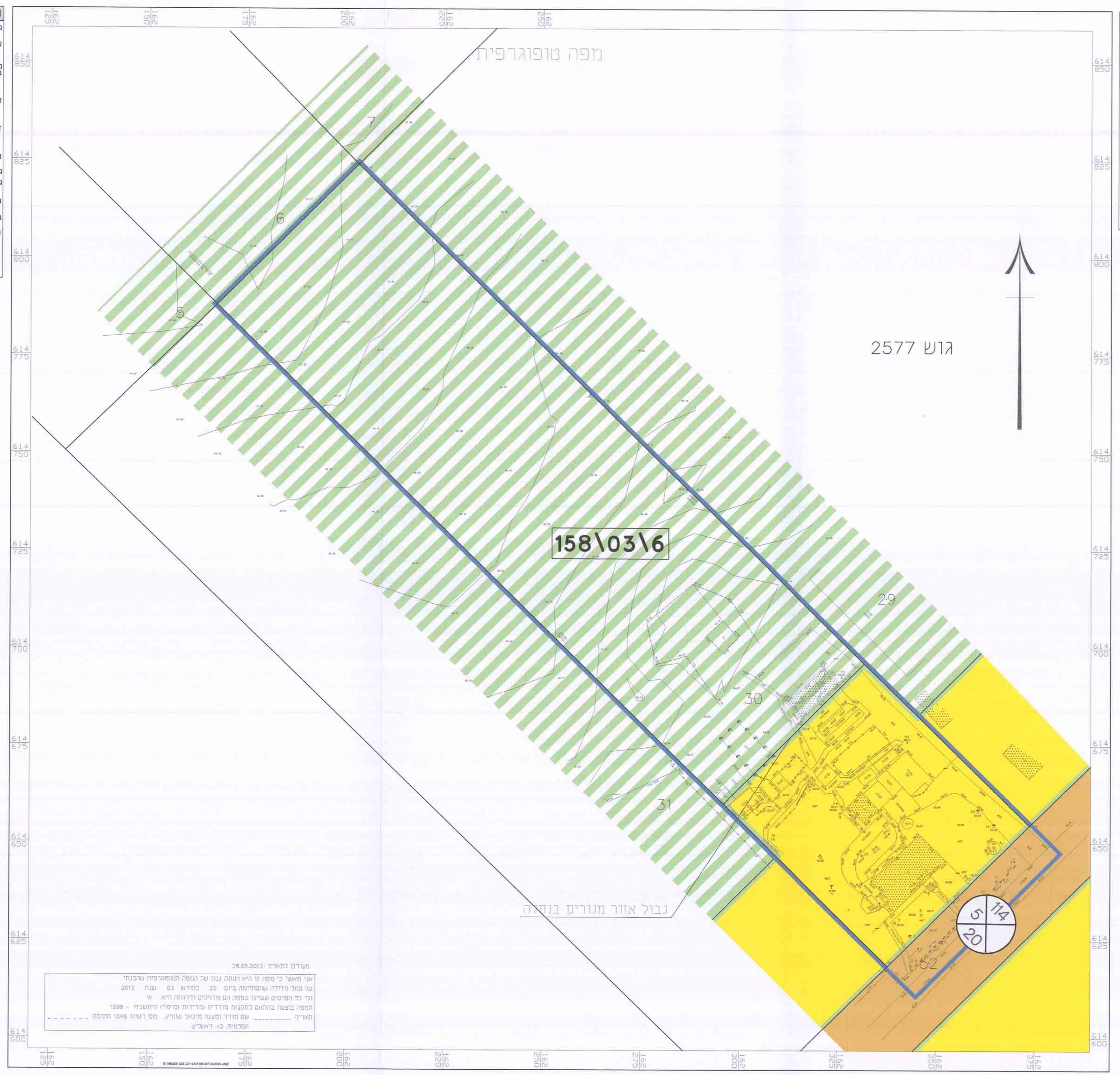
תרשים התמצאות
קנ"מ 1 : 10,000

מקרא תרשים סביבה
גבול תוכנית
מגורים ביישוב חקלאי
קרקע חקלאית
דרך מאושרת
30 גבול חלקה ומספרה
רוזטה: מספר הדרך / קווי בניין / רוחב הדרך



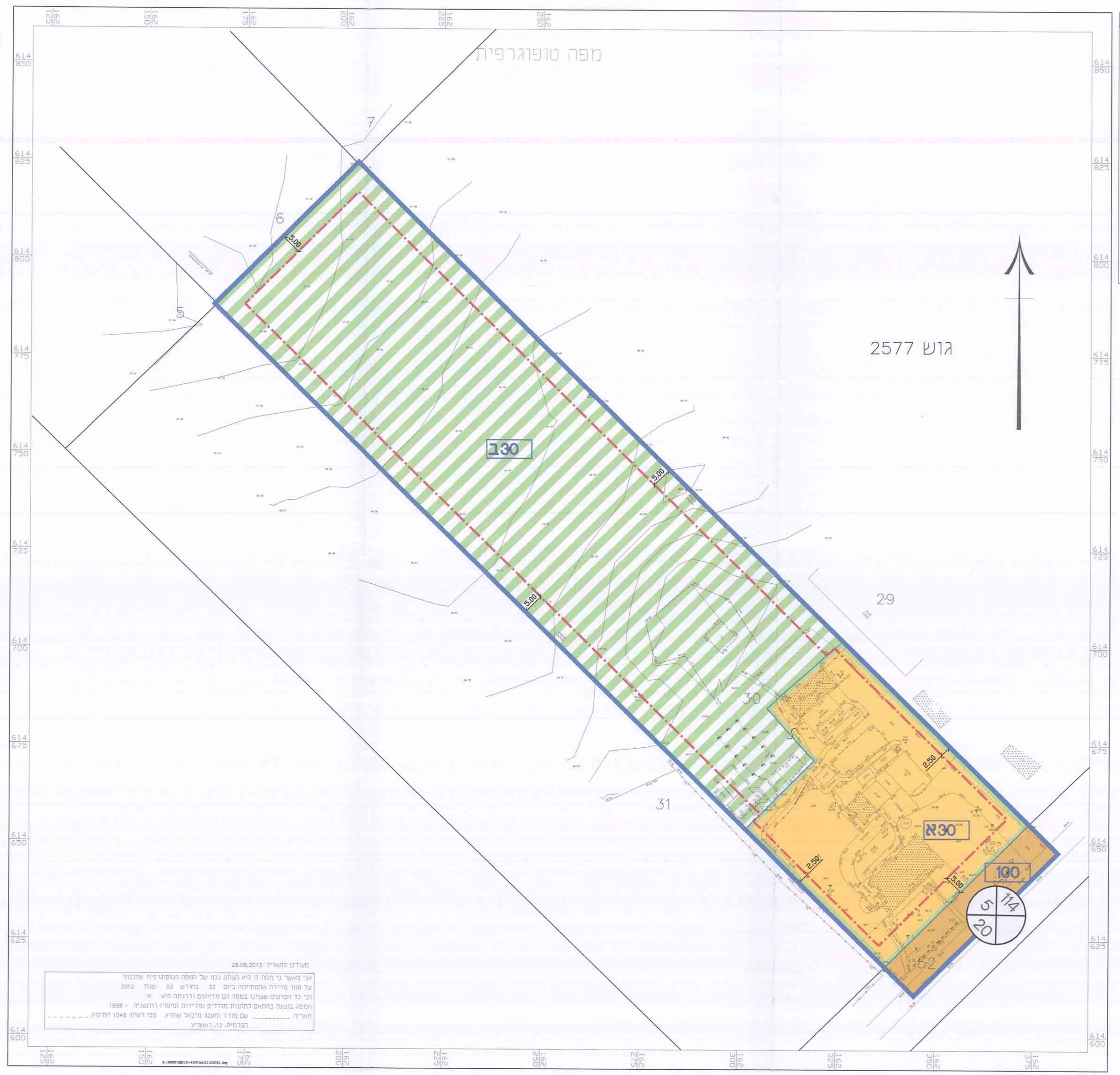
תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2,500

מקרא מצב מאושר
גבול תוכנית
אזור מגורים ביישוב חקלאי (*)
שטח חקלאי
דרך מאושרת
מבנה קיים
30 גבול חלקה ומספרה
2577 גבול גוש ומספרו
רוזטה: מספר הדרך / קווי בניין / רוחב הדרך
(*) ייעוד שלא לפי נוהל מבא"ת



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע
גבול תוכנית
קו בנין
מגורים בישוב כפרי
קרקע חקלאית
דרך מאושרת
מבנה קיים
30 גבול חלקה ומספרה
2577 גבול גוש ומספרו
100 גבול תא שטח ומספרו
ביטול
רוזטה: מספר הדרך / קווי בניין / רוחב הדרך



מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500