✓

תכנית מס' 12191 א'

הגדלת זכויות בניה, תוספת 5 יח"ד בבית צפאפא- ירושלים
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1,054 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4 טבליה	לא מוסדר	138	-

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
...08.14
מאשר את התכנית
☒ התכנית לא הובאה טעונה אישור השר
☐ התכנית הובאה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 16.09.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: באסם מיסק כתובת: בית צפפה- ירושלים טלפון: 054-4404079	פקס:	חתימה: דוא"ל
בעל זכויות בקרקע	שם: באסם מיסק כתובת: בית צפפה- ירושלים טלפון: 054-4404079	פקס:	חתימה: דוא"ל
עורך התכנית	שם: אחמד אבו חוסין, אדריכל כתובת: תד 31925 ירושלים טלפון: 050-7417655	פקס: 077-2031290	חתימה: אחמד אבו חוסין דוא"ל 1955ahmed@bezeqint.net
מודד	שם: נאאר אבו רג'ב כתובת: בית חנינה, הרחוב הראשי, ירושלים טלפון: 02-6567605	פקס: 02-6567604	חתימה: אבו רג'ב נאאר מהנדס ומודד מוסמך מס' רשיון 1168 דוא"ל

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.9.2014 והיא הוכנה לפי נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והמדסטר: מדידה גרפית/ קו הכחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נאאר רג'ב	1168	אבו רג'ב נאאר מהנדס ומודד מוסמך	15/12 2014

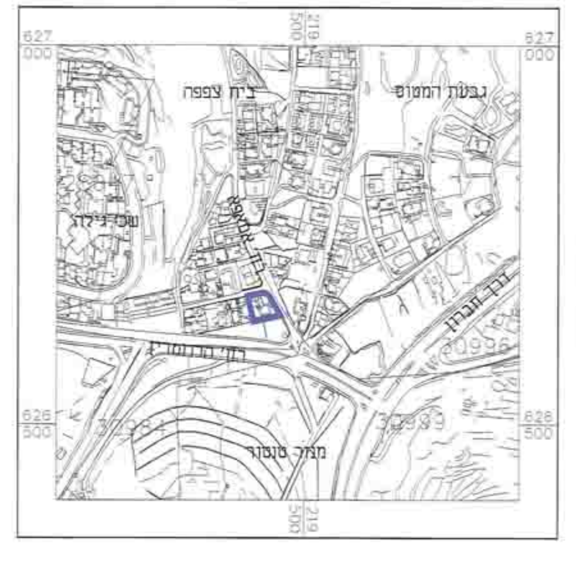
תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:1250

בית צפפה
דרך בית צפאפא

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:5000



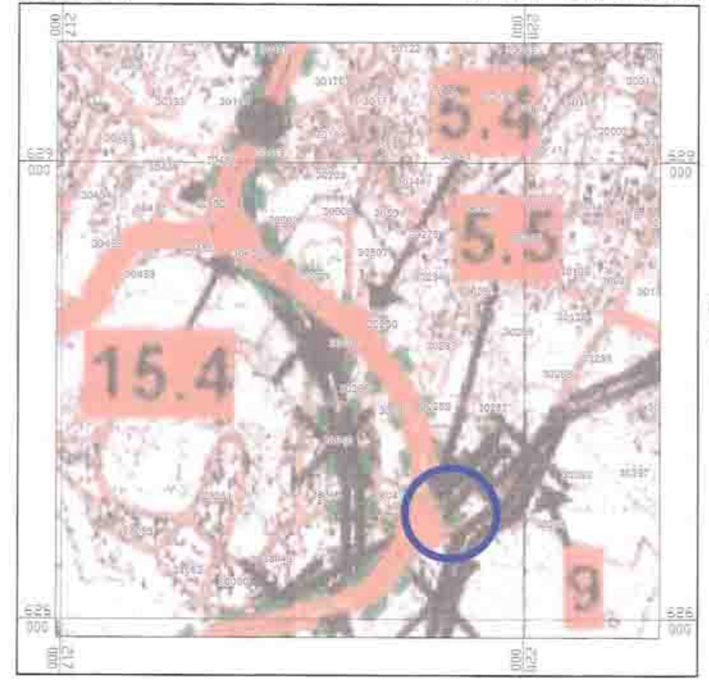
בית צפפה
גבעת המטוס

תמ"א 3 שינוי מס' 70

קנ"מ 1:2500

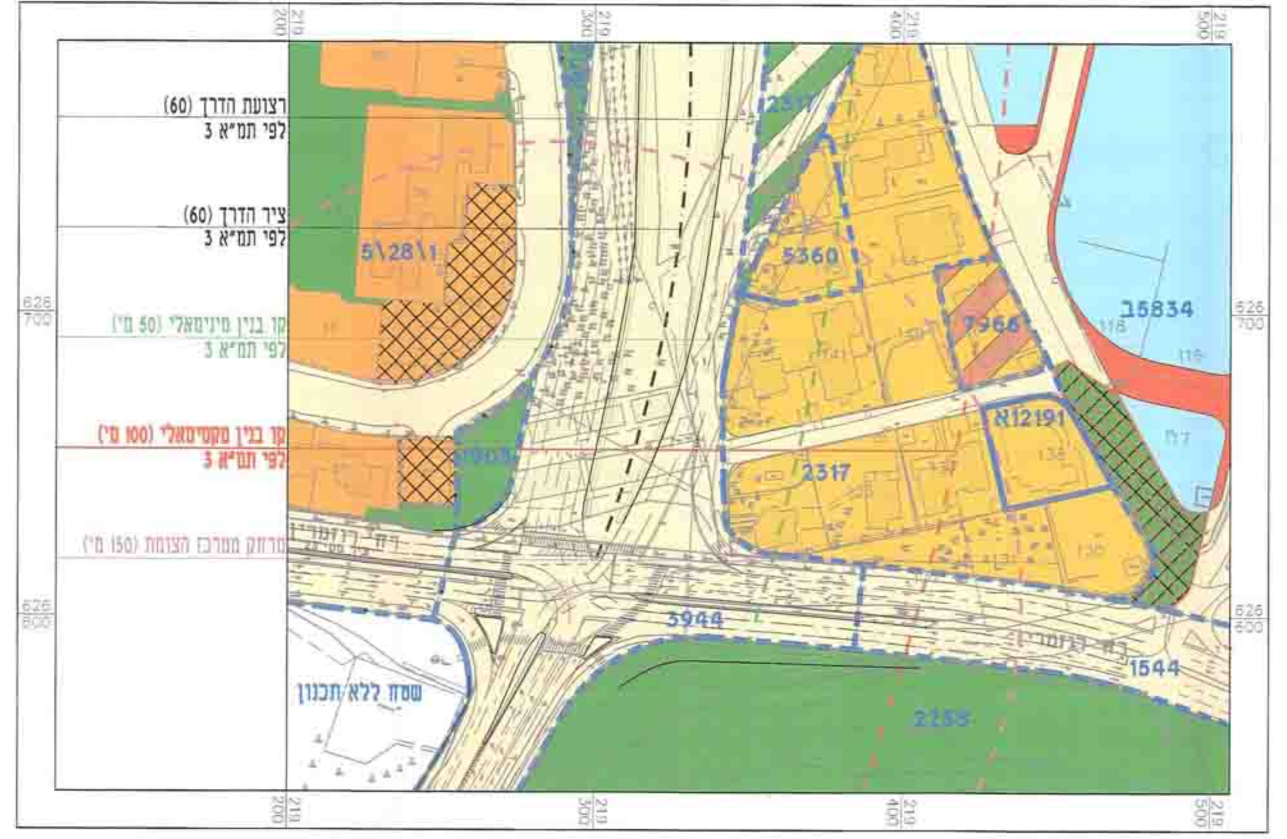
מקרא

- דרך מהירה קיימת
- דרך מהירה מוצעת
- דרך מהירה פרברית קיימת
- דרך מהירה פרברית מוצעת
- דרך ראשית קיימת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך אזורית קיימת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך נופית
- מחלף קיים
- מחלף מוצע
- דרך לביטול
- מחלף לביטול
- גבול מחוז



קומפילציה תכניות מתאר מקומיות (מאושרות ומפקדות) ותמ"א 3

קנ"מ 1:1250



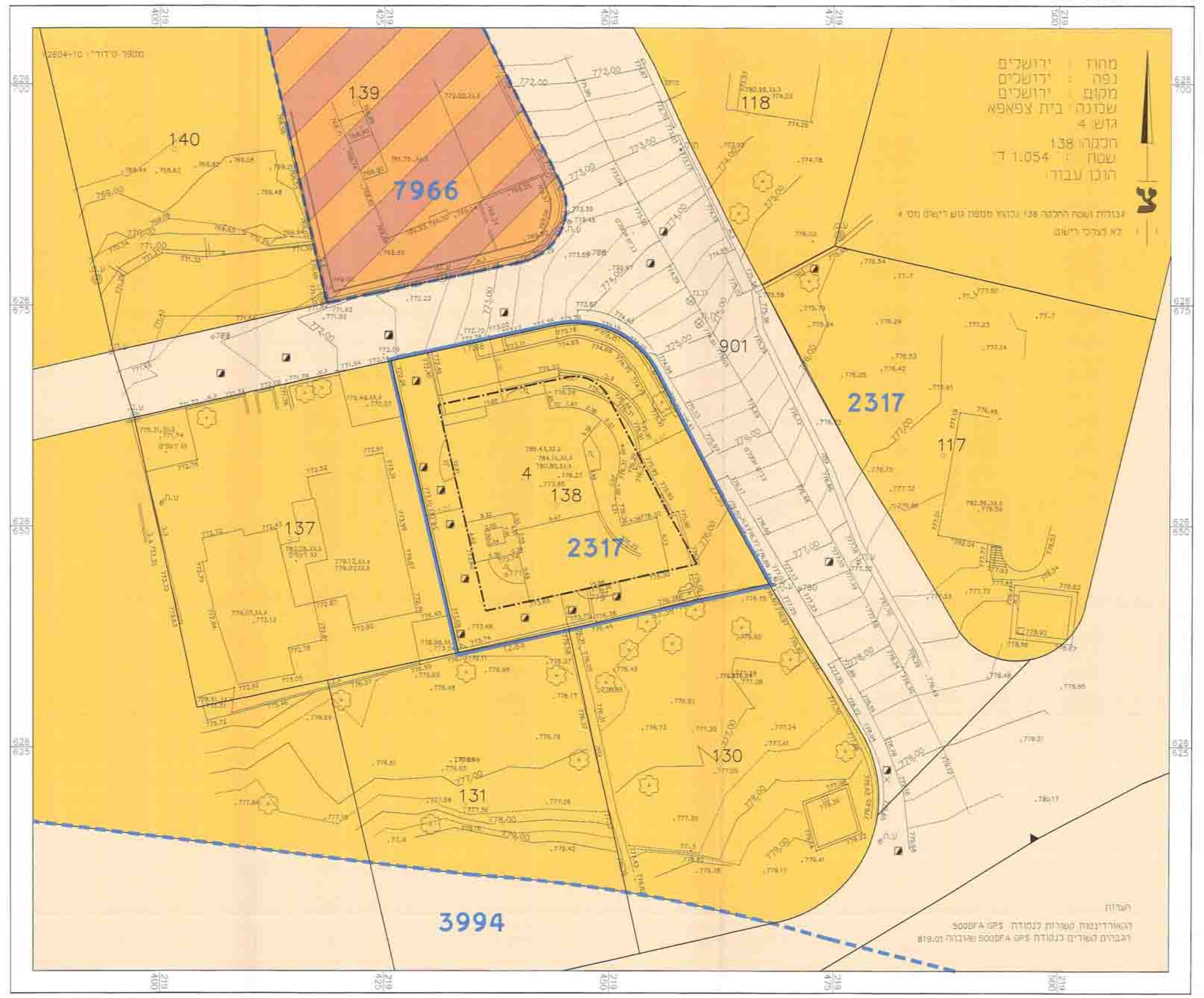
רצועת הדרך (60) לפי תמ"א 3
ציר הדרך (60) לפי תמ"א 3
קו בנין מינימאלי (50 מ') לפי תמ"א 3
קו בנין מקסימאלי (100 מ') לפי תמ"א 3
מרחק ממרכז הצומת (150 מ')
5\28\1
5360
7966
15834
12191א
2317
3994
1544
2188

מקרא:

גבול תכנית	
גבול תכנית מאושרת ומספרה	2317
דרך מאושרת	
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	🟥
דרך משולבת	▨
אזור מגורים 5	
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מגורים 2	
מגורים 3 קומות	
שטח ציבורי פתוח	🟩
טיפול נופי	▨
חניה פרטית	▨
בנין קיים	☐

מצב מאושר

קנ"מ 1:250 ע"פ תכנית 2317



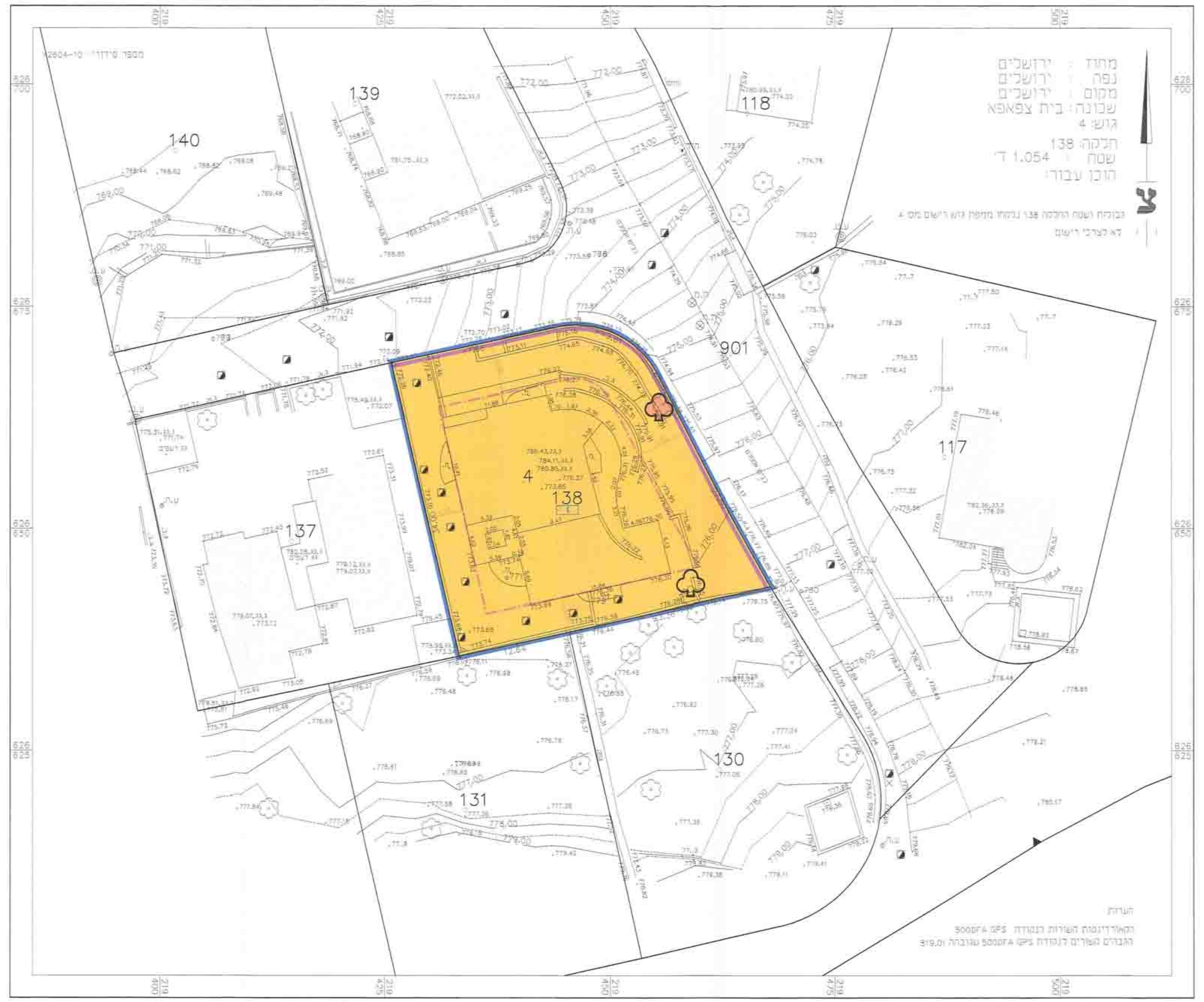
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
שכונה: בית צפאפא
גוש: 4
חלקה 138
שטח : 1,054 מ"ר
הוכן עבור:
139
7966
140
118
901
2317
117
4
138
137
130
131
3994

מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	
גבול תכנית מאושרת ומספרה	2317
גבול חלקה ומספרה	138
קו בנין מאושר	
דרך מאושרת	
אזור מגורים 5	
אזור מגורים מיוחד	▨
בנין קיים	☐

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
שכונה: בית צפאפא
גוש: 4
חלקה 138
שטח : 1,054 מ"ר
הוכן עבור:
לא לצרכי רישום
139
140
118
901
117
4
138
137
130
131

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	
קו בניין	
חזית מסחרית	
מגורים ב'	
גבול תא שטח	☐
מספר תא שטח	1
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣