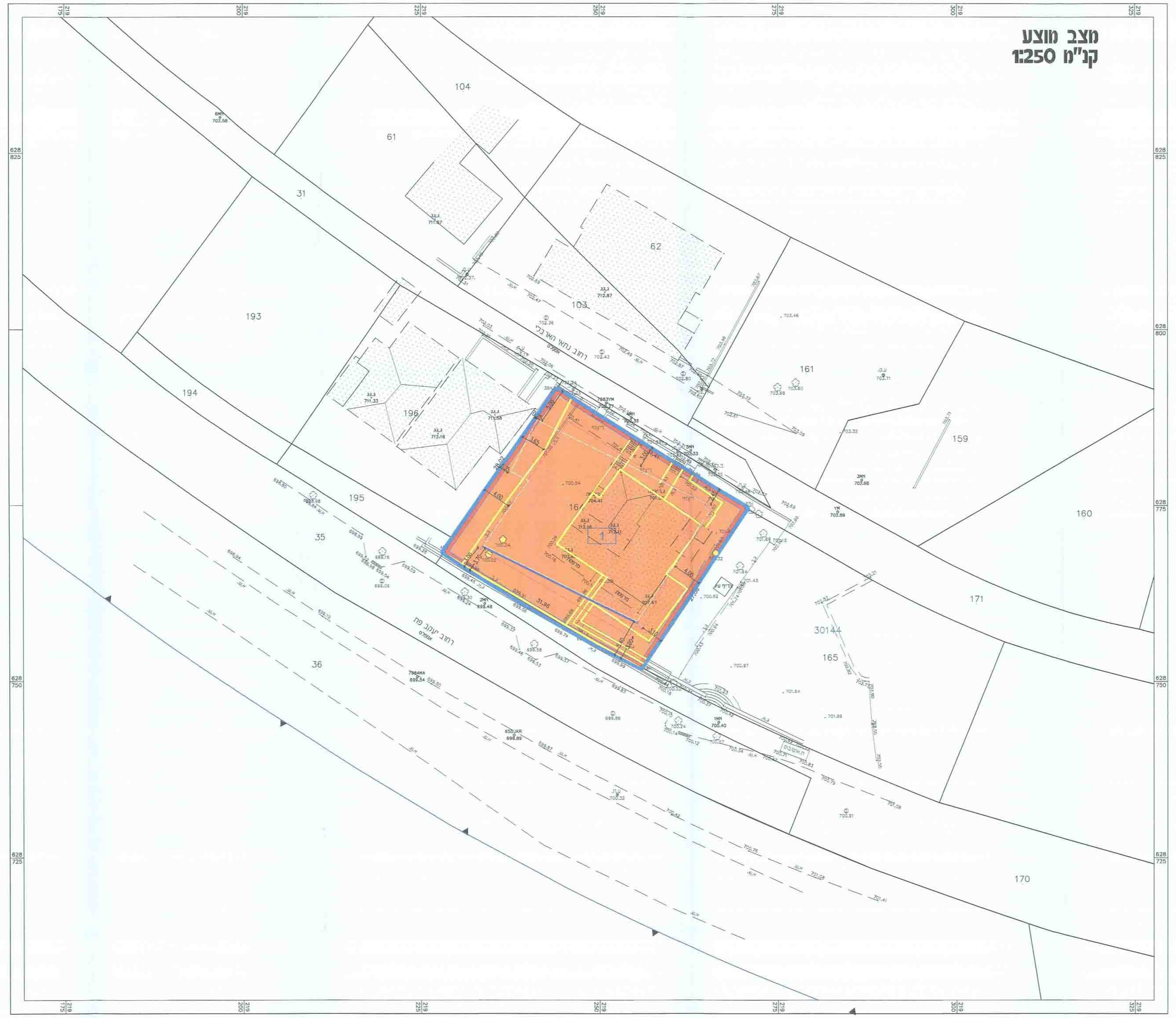

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ד'
- בניין קיים
- מבנים וגדרות להריסה
- קו בנין
- קו בנין תחתי (תת-קרקעי)
- קו בנין מרפסות
- חזית מסחרית
- גבול גוש
- 30144 מספר גוש
- גבול חלקה קיימת
- 164 מס' חלקה קיימת
- 1 גבול תא שטח ומספרו
- עץ לעקירה

מצב מאושר עפ"י תכניות מפורטות : 4565א,2961,1953א,1804,1695

ירושלים -שכונת גונן
רחוב נתאי הארבלי 48
גוש : 30144 חלקה : 164
השטח : 879 מ"ר

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- 2961 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- אזור מגורים 5
- אזור מגורים מיוחד
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- גבול גוש
- 30207 מספר גוש
- גבול חלקה
- 3 מס' חלקה
- גבול חלקה לביטול
- 2 מספר מגרש
- קו בנין מירבי לתוספת בנייה

תכנית מס' 14053
הריסת בנין קיים
ובניית בניין חדש למגורים וחזית מסחרית
ברחוב ניתאי הארבלי 48
שכונת גונן- ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	וועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית: 879 מ"ר
קנ"מ 1:250

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
18.12.2014
נתקבל

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30144	מוסדר	164	---

חתימת מודד:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 14.12.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית | תאריך

חתימות מוסדות התכנון:

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף	**מהדורה :** 1	**תאריך :** 03/04/2014

שמות וחתימות:

	שם	ת.ז.	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	חיים אליעזר סמט	24134058	חב' פס. בוני הארץ בע"מ ח.פ. 514150291		18.12.14
	אהרון שמעון	33763715			
	שרי שמעון	33781626			
	שמחה יונה	47484324			
	דקל לוי	313342842			
	שושנה חג'ה	47484340			
	אריה יונה	52631272			
	משה חיטמן	312189764			
	ברינגר נתן אליעזר	313315137			
	יאיר גרינברג	29337086			
	מישקובסקי נח	201535028			
	מישקובסקי רות	303131452			
	אבישי ישראלי	302474564			
	עליזה חיטמן	313317919			
	ברינגר נפתלי	30259815			
	דניאל חיטמן	203848858			
	גרשון חיטמן	14582993			
	ניסים אלה	4883748			
	שפייצקי מילכה	315772368			
	אסף משה גונן	29527843			

	שם	ת.ז.	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
יזם בפועל	לא רלוונטי				

	שם	ת.ז.	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
בעל עניין בקרקע	חיים אליעזר סמט	24134058	חב' פס. בוני הארץ בע"מ ח.פ. 514150291		18.12.14
	אהרון שמעון	33763715			
	שרי שמעון	33781626			
	שמחה יונה	47484324			
	דקל לוי	313342842			
	שושנה חג'ה	47484340			
	אריה יונה	52631272			
	משה חיטמן	312189764			
	ברינגר נתן אליעזר	313315137			
	יאיר גרינברג	29337086			
	מישקובסקי נח	201535028			
	מישקובסקי רות	303131452			
	אבישי ישראלי	302474564			
	עליזה חיטמן	313317919			
	ברינגר נפתלי	30259815			
	דניאל חיטמן	203848858			
	גרשון חיטמן	14582993			
	ניסים אלה	4883748			
	שפייצקי מילכה	315772368			
	אסף משה גונן	29527843			

	שם	ת.ז.	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
עורך התכנית	ירון קופרשטוק- אדריכל	057875387			18.12.14

	שם	ת.ז.	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
מודד	יורם אליישיב	028055762			

הצהרת מודד:
הנני מצהיר בזאת כי מפת המדידה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 1.6.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד :יורם אליישיב מספר רשיון : 985 חתימה:

D:PROJECTS\104\INDEX_HH123I.DWG