

תכנית מס' 13766

חילופי שטחים והגדלת זכויות בניה
צור באחר
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית	לא איחד וחלקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים
מחוז:	ירושלים	אופי התכנית:			
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים	תשריט:			
רשות מקומית:	ירושלים	שטח התכנית:	4346 מ"ר		
		קנה מידה:	1 : 500		

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30796	לא מוסדר	-	-

חותמות מוסד התכנון:
 חוק התכנון והבניה, התשי"ב - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 חותמת המוסד
 תאריך: 16.9.2014

שלב: מתו תקף מהדורה: 1 תאריך: 16.9.2014

שמות וחתימות:

מניח התכנית	אברהם אבו כף, ת"ז 080735723 צור באחר, ירושלים
בעל זכויות במקרקע	אברהם אבו כף, ת"ז 080735723 צור באחר, ירושלים
עורך התכנית	אחמד אבו חוסיין, אדריכל ת.ד. 31925 ירושלים 050-7417855 / 077-2031290
מודד	אבו רג'ב זואר, ת"ז 033238536 באחר-ירושלים 02-671431

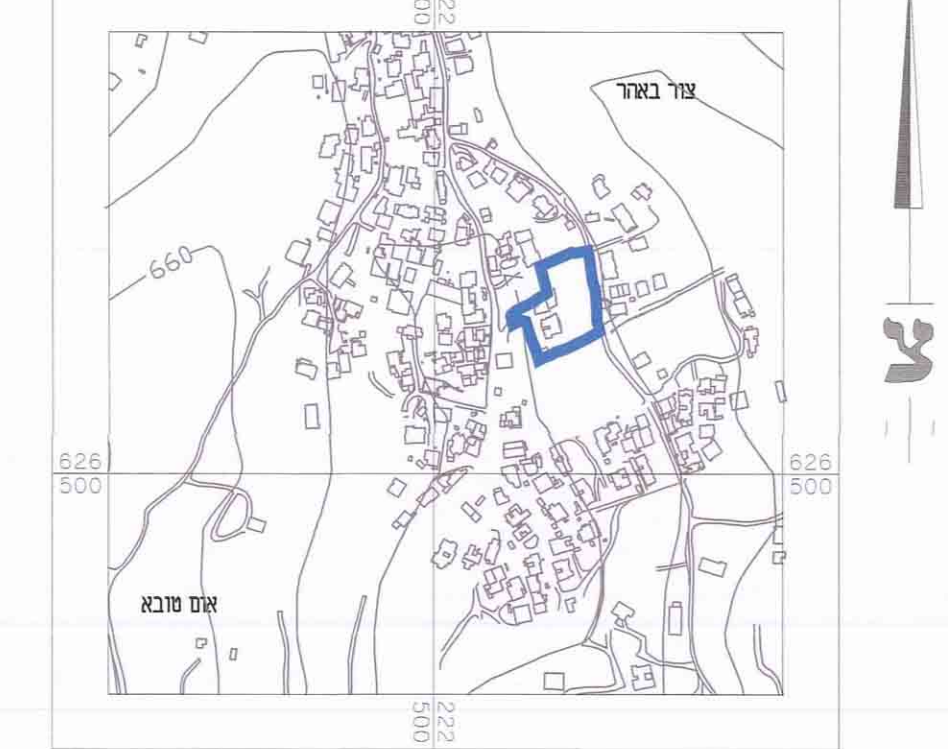
הצהרת המודד:

רצתי מעיין בנתון חתמת המפה והסופרפרופורציה והצגתי מודעה רשומה לזכיות זו, וערכה על ידי ביום 16.9.2014. הייא רכונתי-תוכן מובא והוטעם לדוואת חוקת קמפנת המודד ובענין. זיהו חתמת המודד. מדידה אגלישית מלאח בותם תציי לכלל חת הכוחל
 (אשר אציל) 16.9 מספר רשיון חלוקה
 חתמי

תרשים סביבה קרובה 1:1250 קו"מ



תרשים התמצאות כללית 1:15000 קו"מ

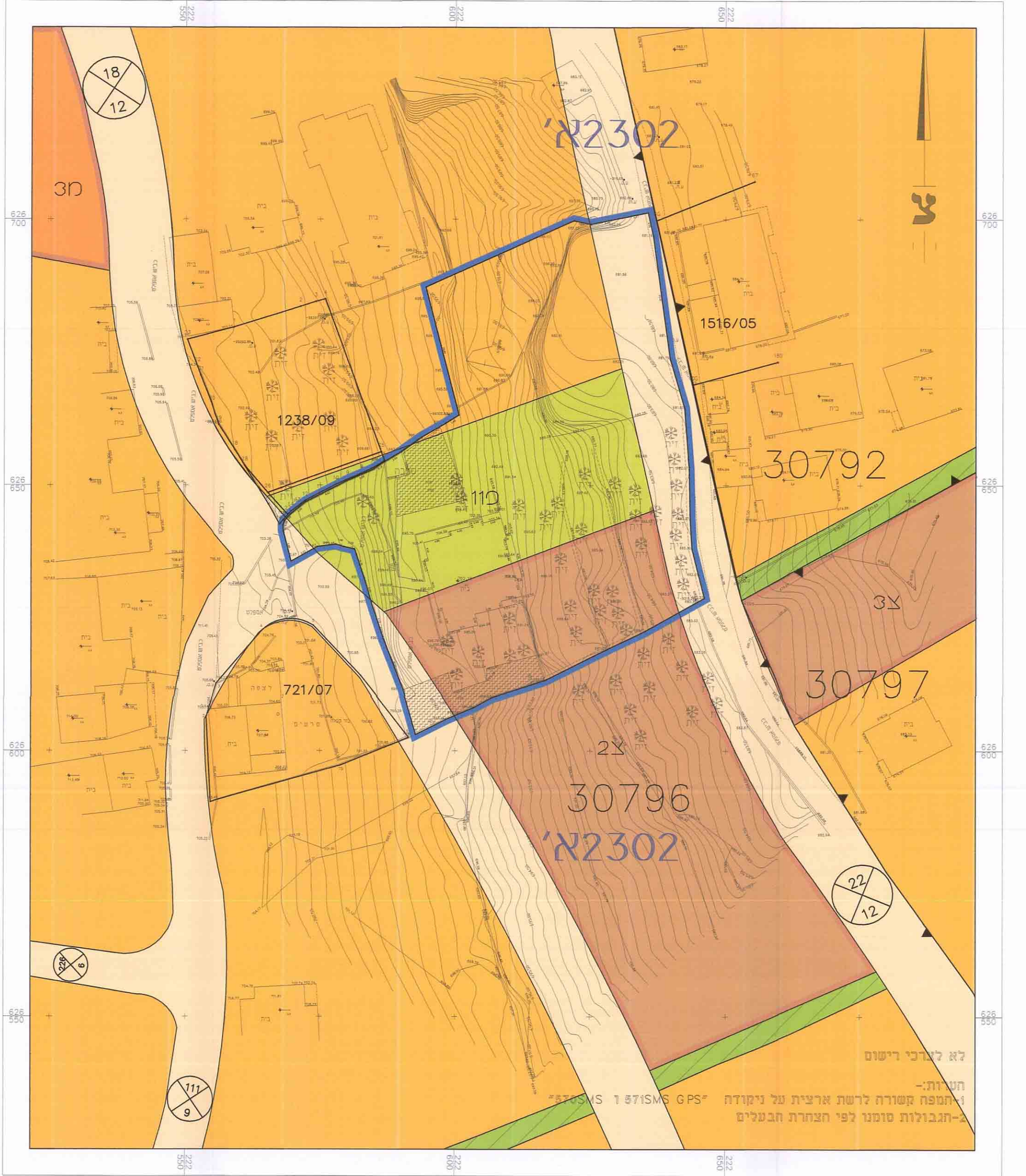


תכנית א'2302 1:2500 קו"מ



מצב מאושר

קו"מ 1500, ע"פ תכנית א'2302

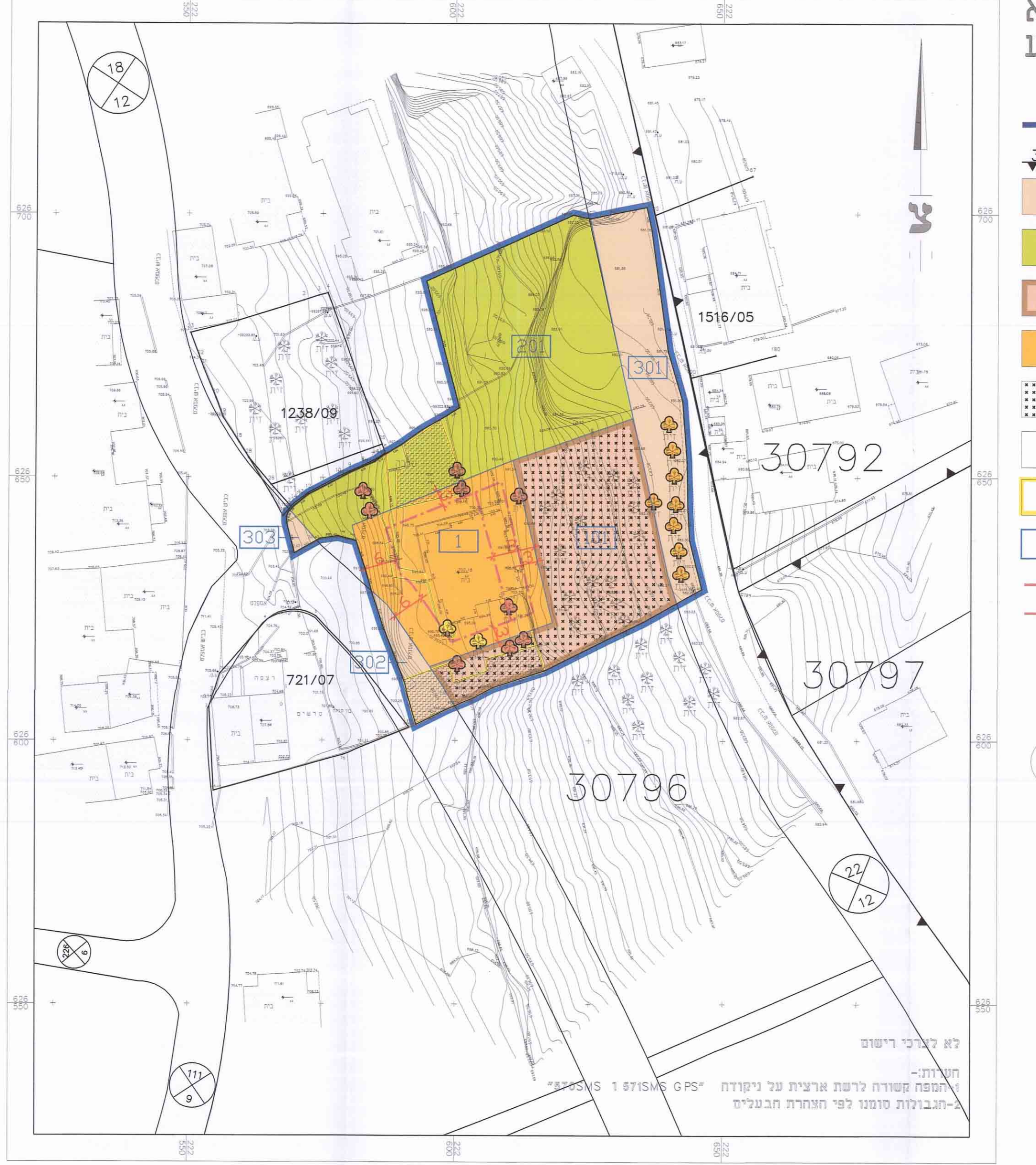


מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מספר תכנית מאושרת א'2302
- גבול גוש ומספרו 30796
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- שטח לבייני ציבור
- שטח למוסד
- אזור מגורים 5 מיוחד
- בנין קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

מצב מוצע

קו"מ 500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול גוש ומספרו 30796
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומסודות ציבור
- מגורים ב'
- שטח להשלמה
- בנין קיים
- מבנה/גדר להריסה
- גבול תא שטח ומספרו 1
- קו בניין
- קו בניין עילי
- עץ/עצים צעים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

לא לצרכי רישום
 הערות:
 1- תמפה קשורה לרשת ארצית על ניקודה "8715MS 1 8715MS GPS"
 2- תגבולות סומנו לפי הצהרת תבעלים