חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0137265

הגדלת זכויות ותוספת בנייה לבניין קיים בשכ' צור באהר - ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	10/09/2014 01:15
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף: מהדורה 1
שטח התכנית	0.833 דונם; קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הועדה המקומית

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	מחמוד דבש תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	אברהים חג' יחיא תאגיד: סאמי הנדסה	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	מחמוד דבש תאגיד:	חתימה:

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
30787	חלק	1	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23.02.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מחמוד מחאמיד מודד מוסמך מ.ר. 882	882		21/9/14

גרסת תעריכה 02.2012

מקרא

- גבול תכנית
- גוש שטח מוסמה 1400
- גוש מוסמה 1234
- גבול חלקה מוסמה
- רחוב קיר
- מספר מבנה
- מספר קומה
- מספר יחידה

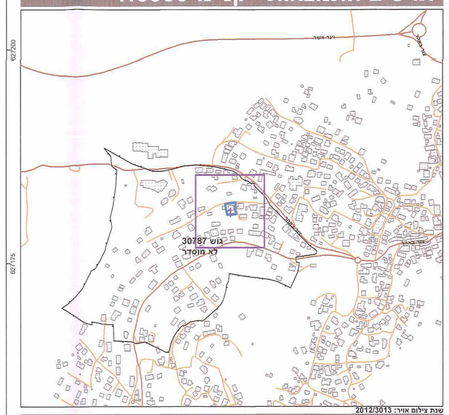
- מגורים ב
- שביל
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לשימור

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל ו רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ סיד אבן/ גדר ו בטון
- שפת זאדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (נ.נ. 6.5 מ')
- קו גובה ראשי (נ.נ. 5, 2.5, נ.נ. מ')
- שחת ביטורת ككלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. השמל עץ
- ע .השמל בטון
- ע. השמל תעלה
- ע.השמל. זוית
- שוחת גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תמשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500