

תוכנית מס' 14052

תוספת שתי קומות והרחבת יחיד לבניין מגורים רח' אבו מאדי- בית חנינה, ירושלים

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא והיתרים

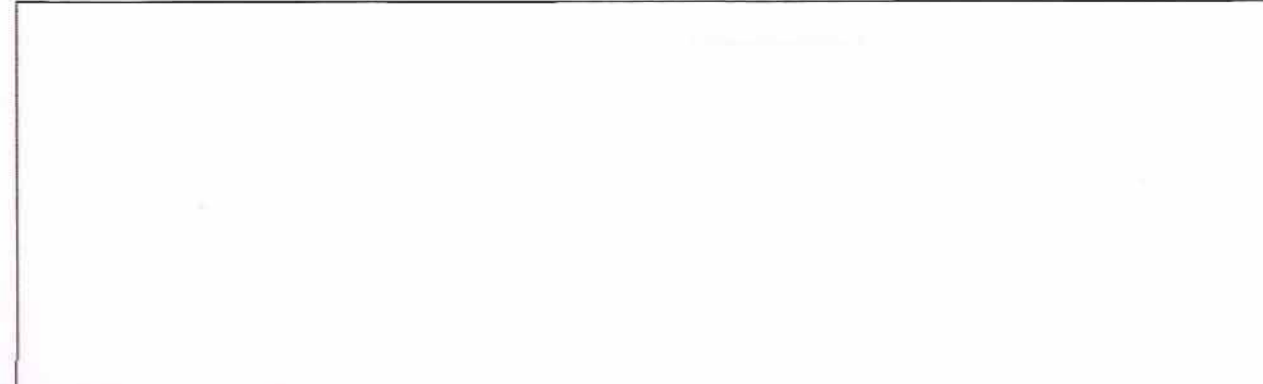
מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים

שטח התכנית: 1.090 דונם
קנה מידה: 1: 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג רגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3008	מוסדר	85	-

חותמות מוסד התכנון:



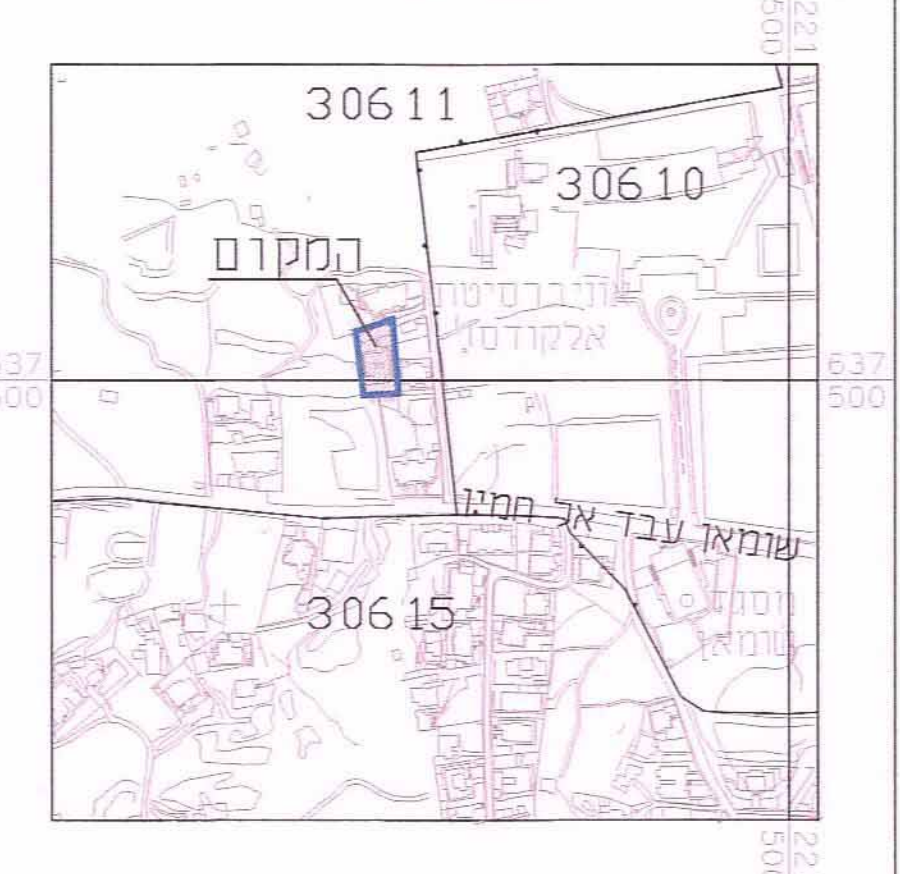
שלב: מילוי תנאים לחתום ותקף מהדורה: 1 תאריך: 01.10.2014

שמות וחתימות:

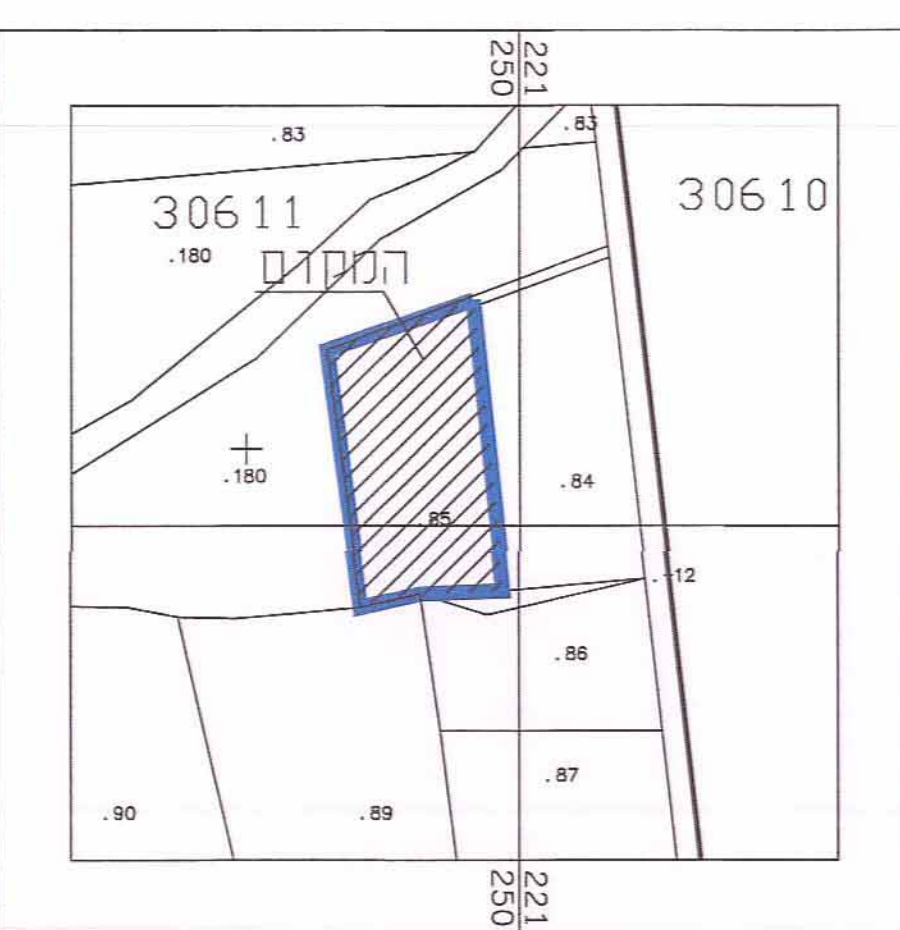
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק המרחב המקומי, תשס"ח-2008
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק המרחב המקומי, תשס"ח-2008

מגיש התכנית	הנדסן אהוד גביר ושות' אורחיה 201833143 בית תניה-ירושלים 02-5856651
בעל הזכויות בקרקע	הנדסן אהוד גביר ושות' אורחיה 201833143 בית תניה-ירושלים 02-5856651
עורך התכנית	הנדסן אהוד גביר ושות' אורחיה 201833143 בית תניה-ירושלים 02-5856651
מודד	הנדסן אהוד גביר ושות' אורחיה 201833143 בית תניה-ירושלים 02-5856651

אשרור: מפה
הכין: משרד תכנון ופיתוח
על ידי: 22.02.2014
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק המרחב המקומי, תשס"ח-2008
התכנית נבדקה ונמצאה כשורה לפי חוק המרחב המקומי, תשס"ח-2008



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 5,000 : 1



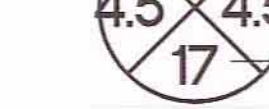
תרשים הסביבה הקרובה
קנ"מ 1,250 : 1

מקרא מצב מאושר

תוכנית מב-3458, 3681, 7469, 9917

- גבול התכנית
- גבול תוכנית מאושרת ומספרה
- מגורים מיוחד
- מגורים 5 מיוחד
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- שטח למוסד
- שטח לבניין ציבור
- דרך מאושרת
- בניין קיים
- מס' גוש
- מס' חלקה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' מגרש עפ"י תוכנית 3681
- רוטה

במ-3458

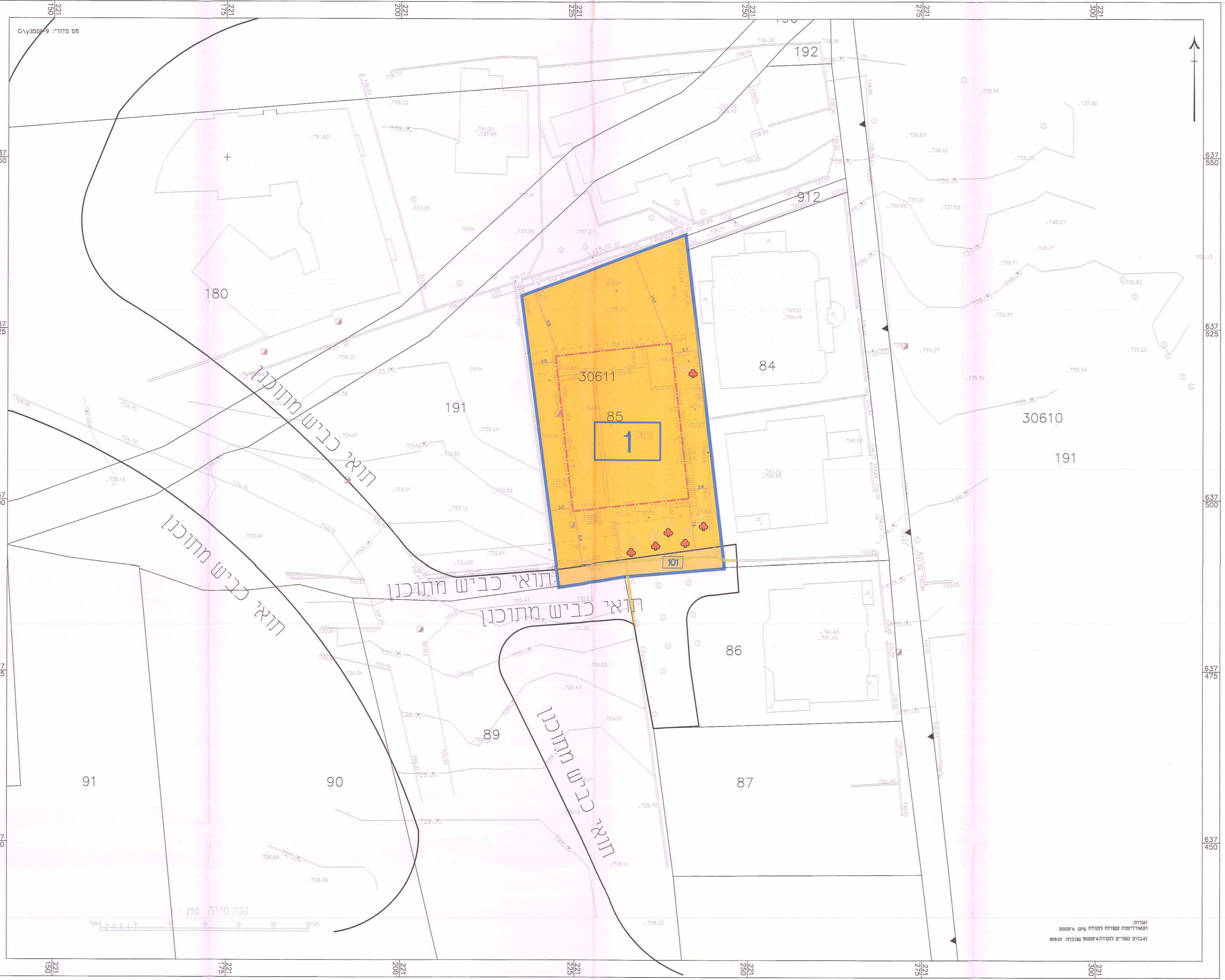
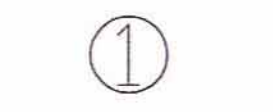


מצב מאושר

קנ"מ 250 : 1

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח
- מס' תא שטח
- גדר/בנין ומדרגות להריסה
- עץ/עצים לשימור
- מס' עץ לשימור/להעתקה
- מס' גוש
- מס' חלקה
- גבול גוש
- גבול חלקה



מצב מוצע

קנ"מ 250 : 1