1017250

תכנית מס" 14204

תוספת 2 קומות על גג הבניין הקיים, שועפט, ירושלים
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
מקום שועפאט
שטח התכנית : 1183 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30555	לא מוסדר		20

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 11.12.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

שלב: מלוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 8/12/2014

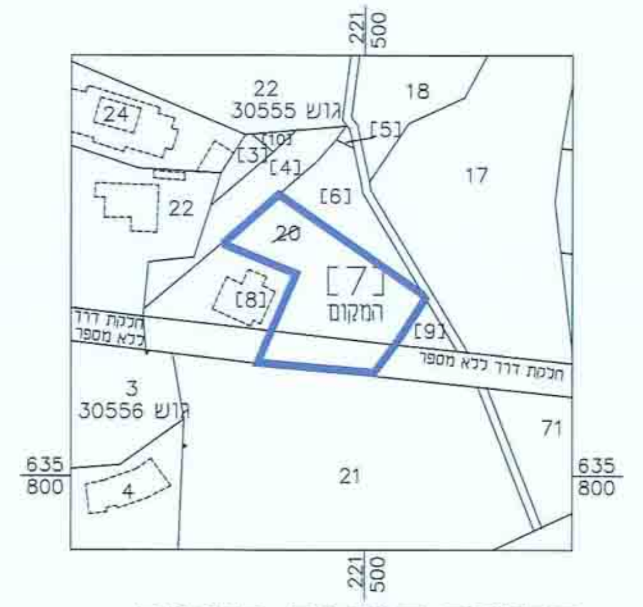
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מחמוד אבו חדיר ת.ז: 080786148		חתימה:
	כתובת: שעפאט - ירושלים-ת.ד 20354		
	טלפון: 0545284795	פקס:	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: מחמוד אבו חדיר ת.ז: 080786148		חתימה: יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים
	כתובת: שעפאט - ירושלים-ת.ד 20354		
	טלפון: 0545284795	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: יגאל לוי		חתימה:
	כתובת: רח' יפו 33, בית יואל, ירושלים		
	טלפון: 02-6221625	פקס: 02-6221893	דוא"ל
מודד	שם: סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים אשרף חאג' יחיא		חתימה: אשרף חאג' יחיא
	כתובת: בית חנינא , רח' שגרת אלדר		
	טלפון: 052-4342828	פקס:	דוא"ל

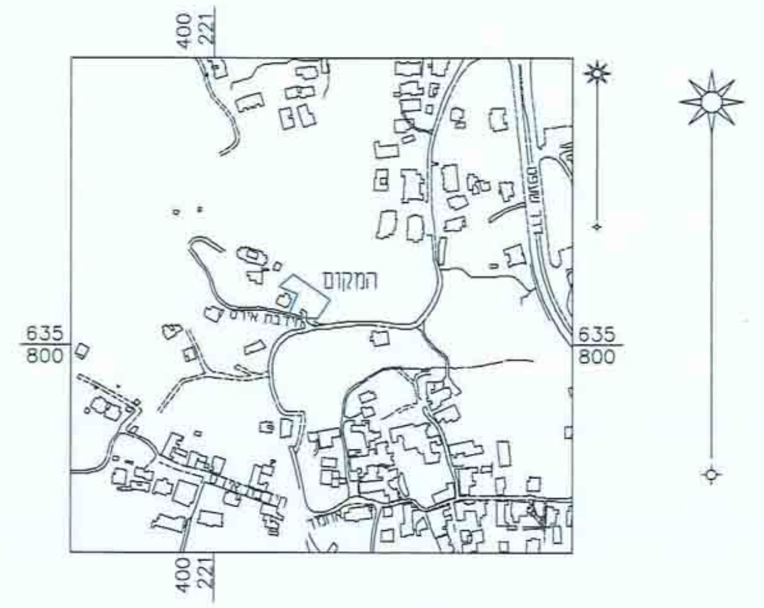
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית.המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : 20-5-2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף . דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית, קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית, מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אשרף חאג' יחיא — שם המודד
1058 — מספר רישיון
חתימה: אשרף חאג' יחיא
28.12.14 — תאריך

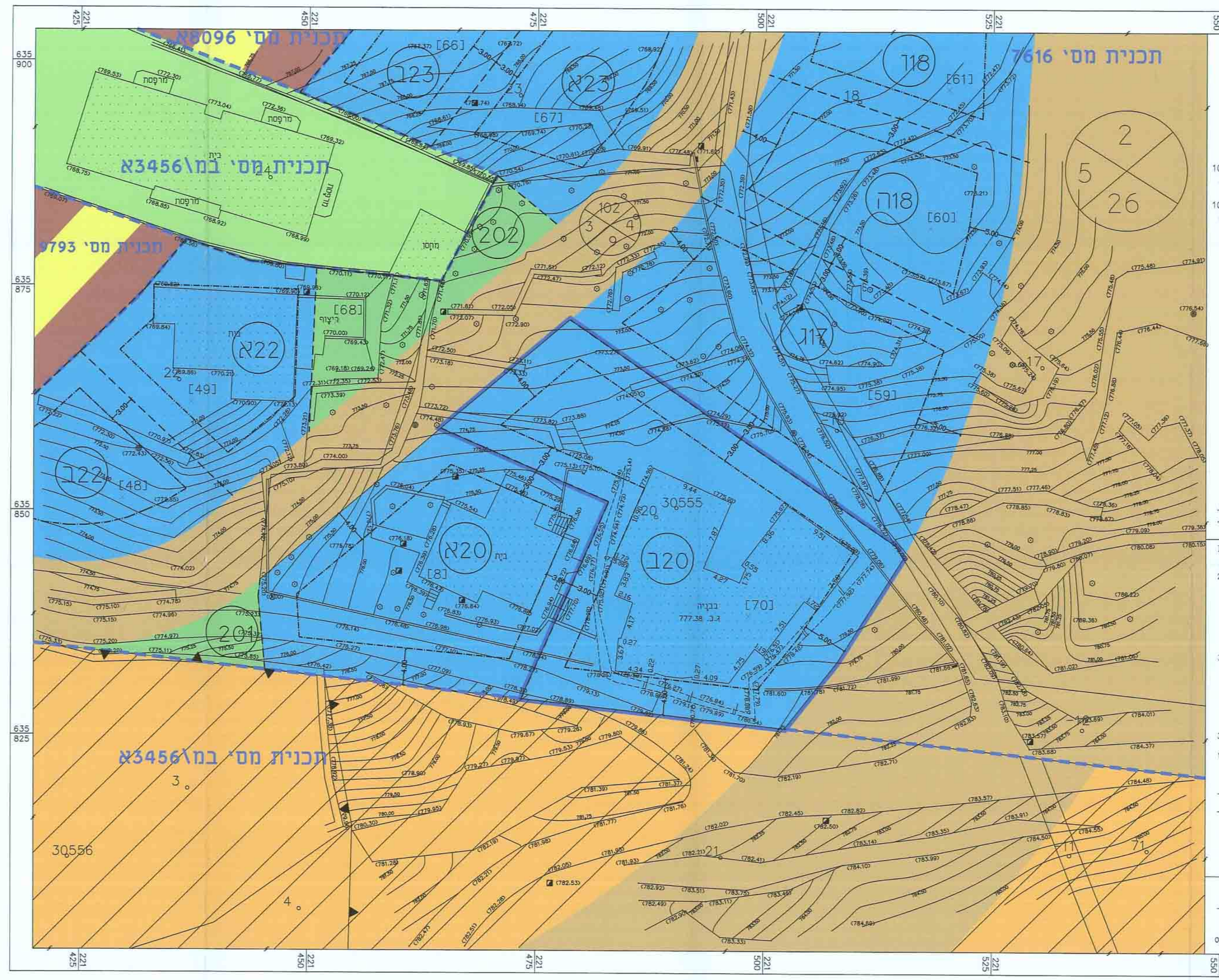


תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1250



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : שועפאט
גוש : 30555
חלקה : 20
ח. ארעית : [7] לפי תציר 1077/06
מגרש : 120 לפי ת.ב.ע. 7616
ח. ארעית : [8] לפי תציר 1077/06
מגרש : 20א לפי ת.ב.ע. 7616

הוכן עבור : מר סלאם אבו כדיר

מס' חלקה	השטח (ד.מ.)
[7]	1.183
[8]	0.753

הערות:
גבולות החלקה לפי מפת גוש 30526.
המפה קשורה לרשת בקרה אופקית בנקודות 611MHM-613MHM.
הגבהים קשורים לנקודת G.P.S 611MHM שגובהה 747.999+ מ'.

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הכנתה נסתיימה על ידי בתאריך: 20.05.2009

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא 3
1 = כל התוכנית לא אנליטית
2 = קו כחול אנליטי
3 = כל הגושים והחלקות אנליטיים

מספר התוכנית: 30555-20
מספר רישיון: 1058

שם המודד: אשרף חאג' יחיא
חתימה: ____ תאריך: ____
חותמת:

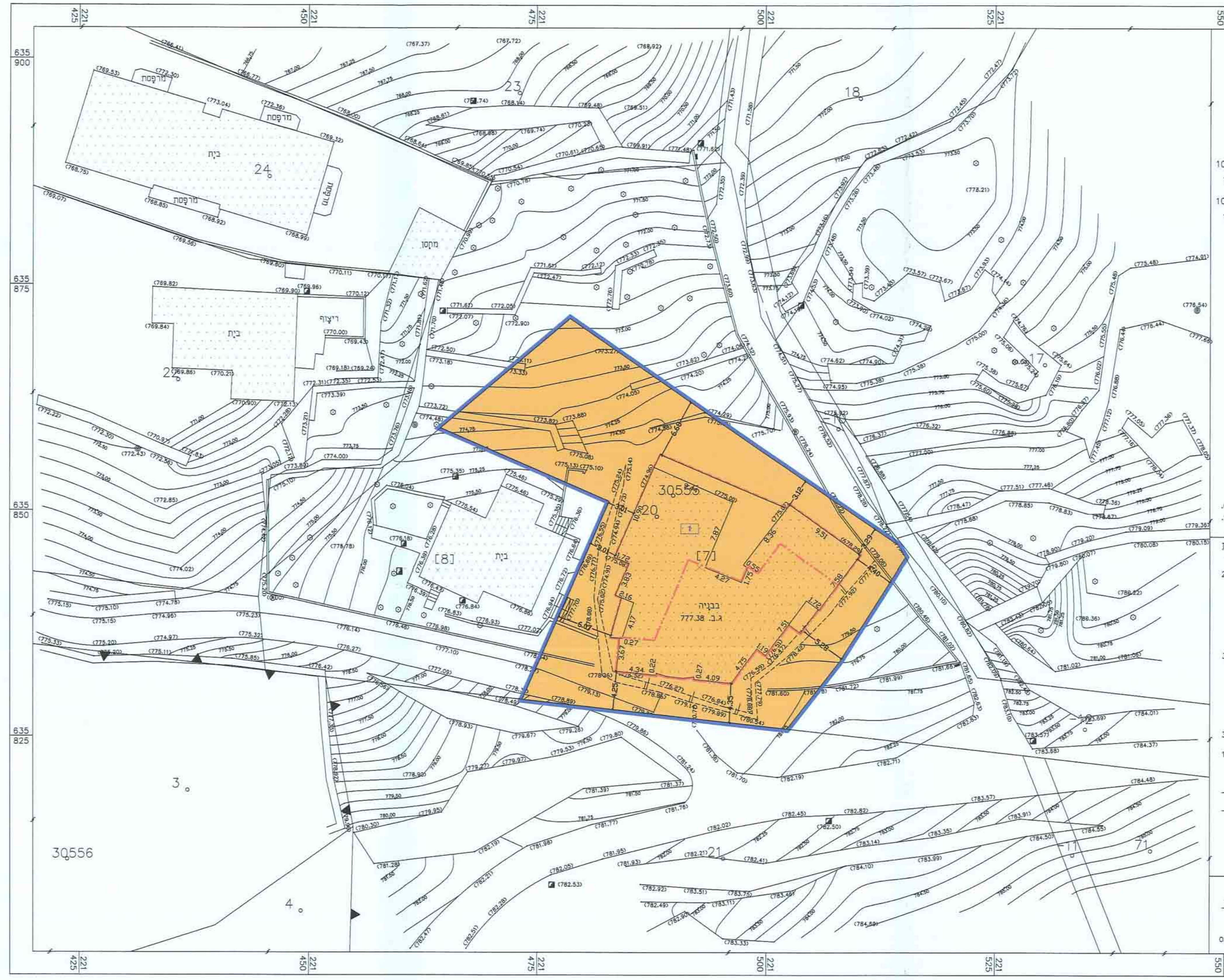
סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים
טייבה ,רח' שיך מסעוד טל' 072-2122402
בית חנינא , רח' שגרת אלדר נייד :052-4342828

מקרא
מצב מאושר

━━	גבול התכנית
╍╍	גבול תכנית מאושרת
7616	מס' תוכנית מאושרת
🟦	אזור מגורים 2
🟩	שטח פתוח ציבורי
▨	אזור מגורים 5 מיוחד
🟩	שטח נוף פתוח
▨	אזור מגורים מיוחד
🟫	דרך מאושרת
▒	בנין קיים
30555	מס' גוש
▼▲	גבול גוש
─	גבול חלקה
20	מס' חלקה
─·─·─	קו בנין מאושר
── ──	גבול מגרש חדש
120	מס' מגרש חדש

מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : שועפאט
גוש : 30555
חלקה : 20
ח. ארעית : [7] לפי תציר 1077/06
מגרש : 120 לפי ת.ב.ע. 7616
ח. ארעית : [8] לפי תציר 1077/06
מגרש : 20א לפי ת.ב.ע. 7616

הוכן עבור : מר סלאם אבו כדיר

מס' חלקה	השטח (ד.מ.)
[7]	1.183
[8]	0.753

הערות:
גבולות החלקה לפי מפת גוש 30526.
המפה קשורה לרשת בקרה אופקית בנקודות 611MHM-613MHM.
הגבהים קשורים לנקודת G.P.S 611MHM שגובהה 747.999+ מ'.

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הכנתה נסתיימה על ידי בתאריך: 20.05.2009

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא 3
1 = כל התוכנית לא אנליטית
2 = קו כחול אנליטי
3 = כל הגושים והחלקות אנליטיים

מספר התוכנית: 30555-20
מספר רישיון: 1058

שם המודד: אשרף חאג' יחיא
חתימה: ____ תאריך: ____
חותמת:

סיגמא מהנדסים יועצים ומודדים מוסמכים
טייבה ,רח' שיך מסעוד טל' 072-2122402
בית חנינא , רח' שגרת אלדר נייד :052-4342828

מקרא
מצב מוצע

━━	גבול התכנית
🟧	מגורים ג
▒	בנין קיים
─·─·─	קו בנין
─··─··─	קו בנין לתוספת בנייה
1	גבול תא שטח ומספרו
30555	מס' גוש
▼▲	גבול גוש
─	גבול חלקה
20	מס' חלקה