1214263 - M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 101-0170514

שינוי בינוי בתב"ע 12481 ושינוי מס' יחידות, הדיור ברח' ניסים בכר 31

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	27/05/2015 13:57
מהדורה	1
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
שטח התכנית	0.18 דונם — קנה מידה 1:250

שמות וחתימות*

מגיש תכנית	רפאל סטיינדלר תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	רות ביקסון תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	יצחק שפירא תאגיד:	חתימה:

רות ביקסון - אדריכלית
מ.ר. 7687
רבדים 13 ירושלים
006328504
ביקסון

יצחק שפירא
אדריכל ליעוץ אדריכלים
מ.ר. 115343

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	מיקלה סטיינדלר תאגיד:	חתימה:
בעלים	רפאל סטיינדלר תאגיד:	חתימה:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30044	חלק	206	
30045	חלק		249

* כמפורט בהוראות / הודעה

מקרא

▭	גבול התכנית
▭ 1	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
1	מספר הדרך
2	קווי בנין
3	רוחב הדרך
🟫	דרך מאושרת
🟨	מגורים
----	קו בנין עילי
▬	חזית מסחרית
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור

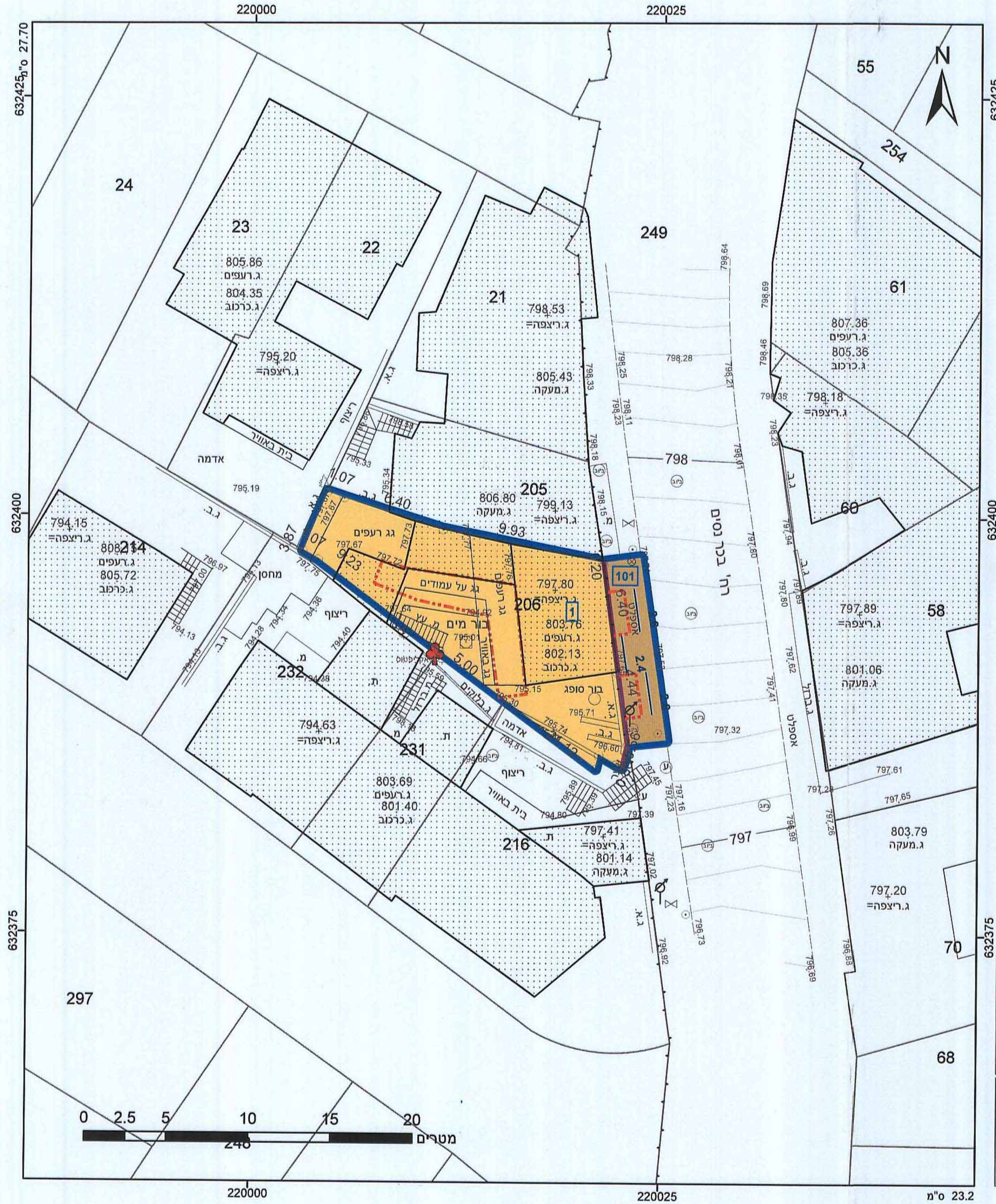
אישורים

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 101-0170514
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ____ ביום 09/4/2015
מהנדס העיר
יו"ר הועדה קובי כחלון

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.07.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אלסטר ראובן שם המודד	502 מספר רשיון
החתימה	6.5.15 תאריך

אלסטר ראובן
מודד מוסמך
רשיון מס' 502



220000
220025
632425
632400
632375
27.70 ס"מ
23.2 ס"מ
N
רח' בכר נסים
249
55
254
24
23
22
21
61
205
206
60
58
214
232
231
216
297
70
68
248
101
1
גג רעפים
גג על עמודים
בור מים
בור סופג
גג בטון
גג רעפים
גג בלוקים
מחסן
ריצוף
אדמה
בית באוויר
אספלט
אקליפטוס
6.40
9.93
9.23
3.87
1.07
5.00
2.4
4.44
798
797
0 2.5 5 10 15 20
מטרים

תרשים התמצאות 1:1500

שנת צילום אויר: 2012/2014
גרסת מערכת 02.2012