תכנית מס'
101-0052431

תוספת יח"ד בשכונת אם טובא במגרש מגורים ברחי אל משהאד

תוכנית מתאר מקומית

תשריט מצב מאושר

נספח לתשריט מצב מוצע-רקע לתוכנית

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 0.68 דונם
קנה מידה: 1 : 250

מוסד התכנון והכנת, התשכ"ה
עפ"י הוראות סעיף 109 לחוק
מהות התכנית: שינוי יעוד
מאפיין את התכנית:
תכנית לא נמסרה מכוחה אישור השר
תכנית נקבעה שיבנה אישור השר
מהדורה 1
תאריך

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 11/08/2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מדר מוחמד אבו טיר		חתימה:
	כתובת: שכונת אום טובא-רח' אלמשהאד		
	פלאפון: 0547868954	תא.: 080224645	דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: מדר מוחמד אבו טיר		חתימה:
מגרש 1	כתובת: שכונת אום טובא-רח' אלמשהאד		
	פלאפון: 0547868954	תא.: 080224645	דוא"ל
עורך התכנית	שם: אדר' מ. זידמן		חתימה:
	כתובת: הפלמח 52 א ירושלים		
	פלאפון: 02-5635819	פקס: 072-2505819	דוא"ל mzaidman1@012.net.il
מודד	שם: נאר אבו רג'ב		חתימה:
	כתובת: ירושלים		
	פלאפון:	פקס:	דוא"ל

אישור מפה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום_____בחודש _____
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי),התשנ"ח 1998.

תאריך | שם המודד ומענו | מס' רישיון | חתימה

אישור תכנית

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום____ בחודש___שנת___וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין (מדידה ומיפוי), התשנ"ח 1998
וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.
תאריך גמר התכנית
המקום

שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה

ציון עדכון

המפה עודכנה בתאריך ובוצעה בהתאם לתקנות המודדים
(מדידה ומיפוי) התשנ"ח 1998

שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה

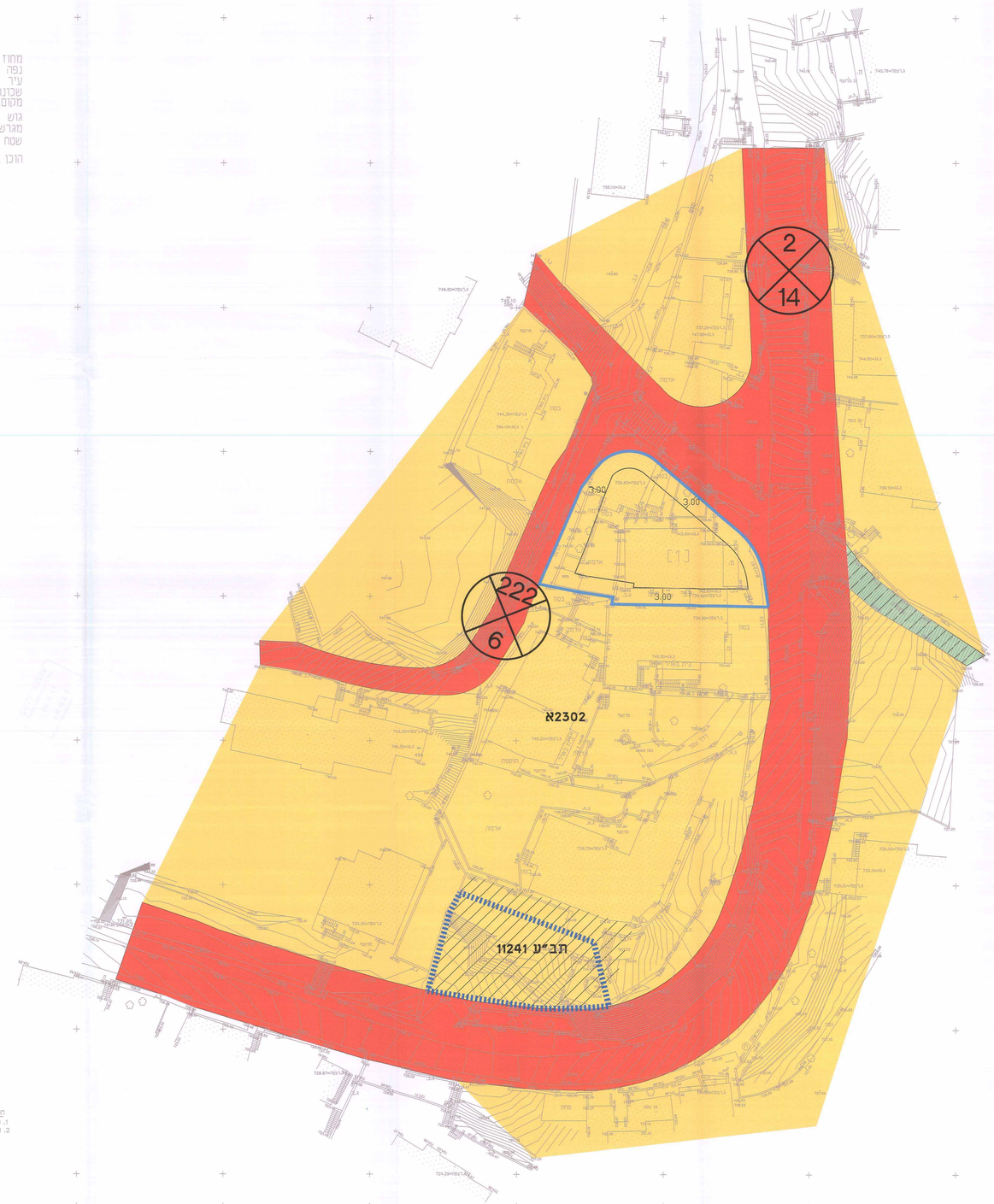
מקרא מצב מאושר

מספר תב"ע קיימת	2302א
גבול תכנית מאושרת	
גבול תוכנית חדשה	
קו בנין קיים	
דרך מאושרת	
מעבר ציבורי להולכי רגל	
אזור מגורים 5 לפי תוכנית 2302 א'	
אזור מגורים 5 מיוחד לפי תוכנית 11241	
בנין קיים	
מס' חלקה	[1]

מספר הדרך 2
קווי בנין
רוחב הדרך 14

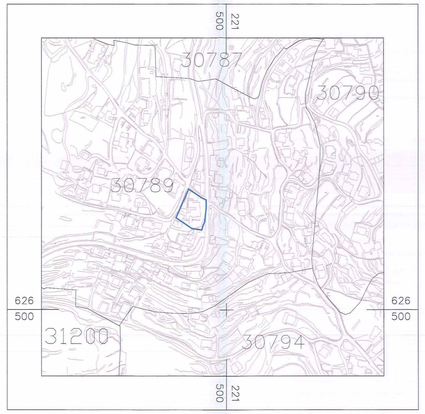
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : צור באהר
מקום :
גוש : 30789
מגרש : [1]
שטח :
הוכן בשביל : הבעלים

מס' סדורי: 09-02



מספר התוכנית: 09-02
רמת דיוק הנו המחיר והמרפסה:
1 = מדידה גרפית
2 = מדידה אנליטית (במפה אנליטית)
3 = מדידה אנליטית מלאה בזמנה תצ"ל
ג. המדידה הסמוכה:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית, המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 08.08.09
הוא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות התוקן ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: ניאר אבו רגאב
מספר רישיון: 1168
חתימה: תאריך:

הערות:
1. המדידה קשורה לנקודה 403MHM שרומה= 729.46
2. המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה (403MHM,404MHM,1533KLF)

לא לצרכי רישום !

קנה מידה 1 : 5000