101v287

תכנית מסי' 14370

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד למבנה לשימור ברחי' ישעיהו 12,גאולה

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: גאולה
שטח התכנית : 1963 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30065	לא מוסדר	14	94

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
10.7.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה כטעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה שטעונה אישור השר
תאריך

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	הקדש המנוחה שימה בליליוס	501700074	עו"ד יוסף תוביה כהן 000076935
	רח' יפו 97, ירושלים		
	02-6249158	02-6232349	jtc@inter.net.il
יזם התוכנית	אהרון נגעוה 2003 בע"מ	513394262	אחזקות נכסים (2003) בע"מ ח.פ. 513394262
	דו האיה מבוא ביתר 99878		
	02-5336240	02-5336086	nevogers@gmail.com
בעלי זכויות בקרקע	הקדש המנוחה שימה בליליוס	501700074	עו"ד יוסף תוביה כהן 000076935
	רח' יפו 97, ירושלים		
	02-6249158	02-6232349	jtc@inter.net.il
עורך התכנית	אדר' יגאל לוי ת.ר. 82290		יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים
	רח' יפו 33, ירושלים		
	02-6793012	02-6797602	leviarch@netvision.net.il
מודד			
	0779630239		murch@bezeqint.net

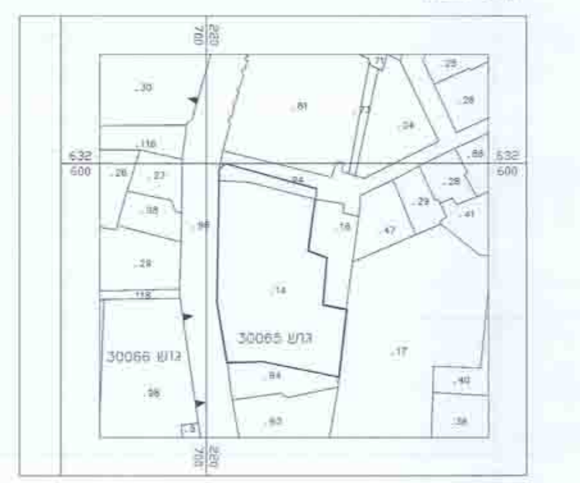
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים 3	1903	97	מסחר ומגורים מיוחד	1309	67
דרך מאושרת	60	3	מבנים ומוסדות ציבור	497	25
			שפ"פ	157	8
סה"כ	1963	100	סה"כ	1963	100

הצהרת מודד

אישור מפה
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 24 בחודש 02 בשנת 2011 וכי היא מתאר בדיוק את מצבם הגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהראו והוצגו בפני על ידי ת.ח.
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח -1998, וכי היא ראויה לאשור לשם רישום.
תאריך גמר התכנית
המקום
תאריך 05/03/2015
שם המודד ומענו
מספר רשיון 1010

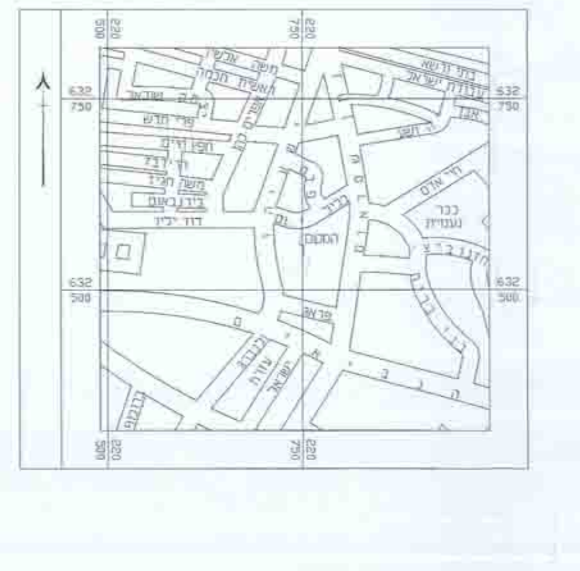
שלב: מתן תוקף
מהדורה : 01
תאריך : 10.3.2015

התמצאות כללית
קנ"מ 1:1250



30065 גוש
30066 גוש

תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000

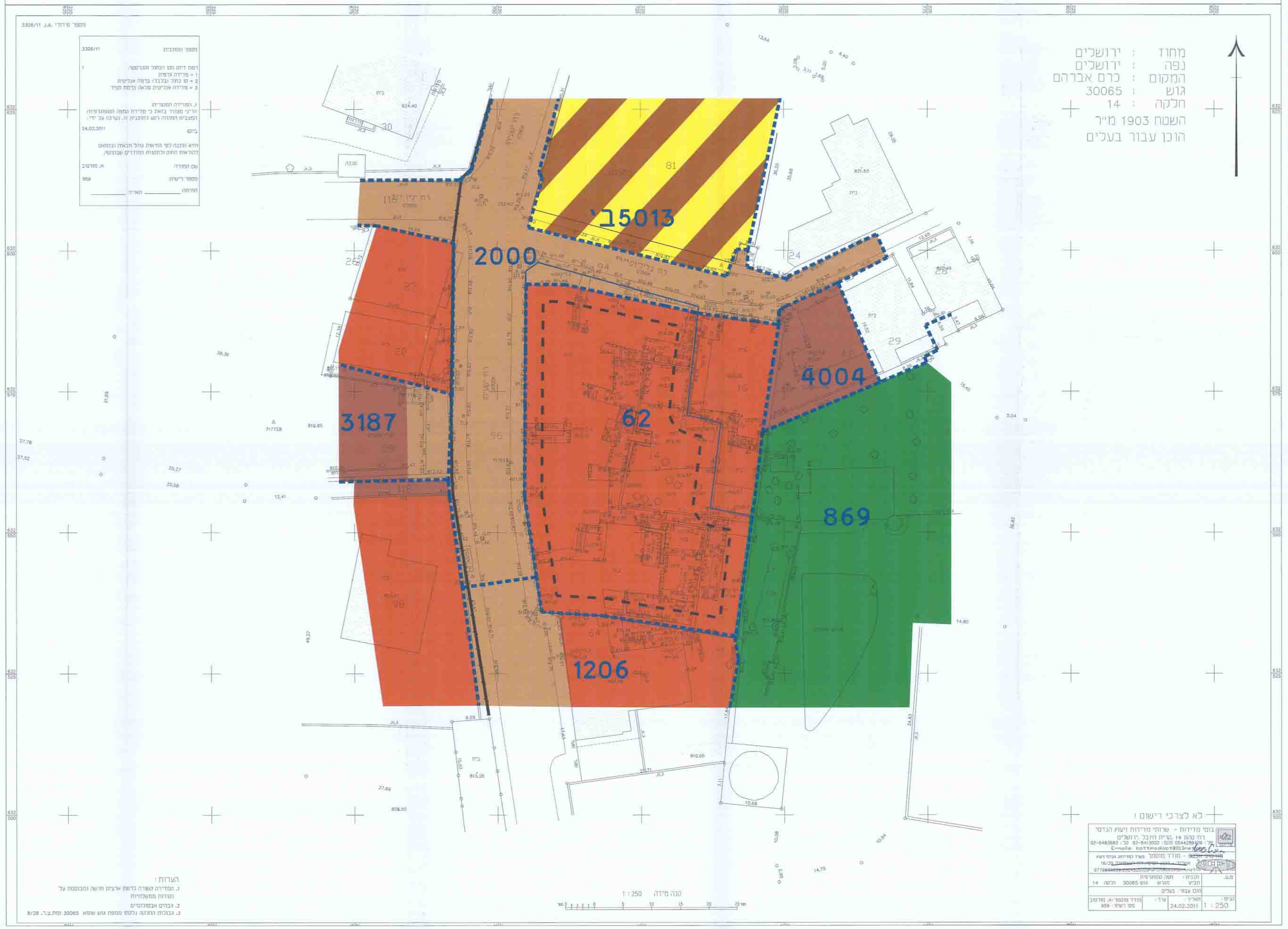


בתי ורשא
עזרת ישראל
משה אבשי
מאה שערים
כנפי נשרים
הנביאים

מקרא
מצב מאושר

- ▭ גבול תוכנית
- ┅ גבול תב"ע מאושרת ומספרה
- 🟥 אזור מגורים 3
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח פתוח צבורי
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ אזור מסחרי מיוחד
- ▭ בנין קיים
- ╌ קו בנין
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 30065 מספר גוש
- .14 מספר חלקה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

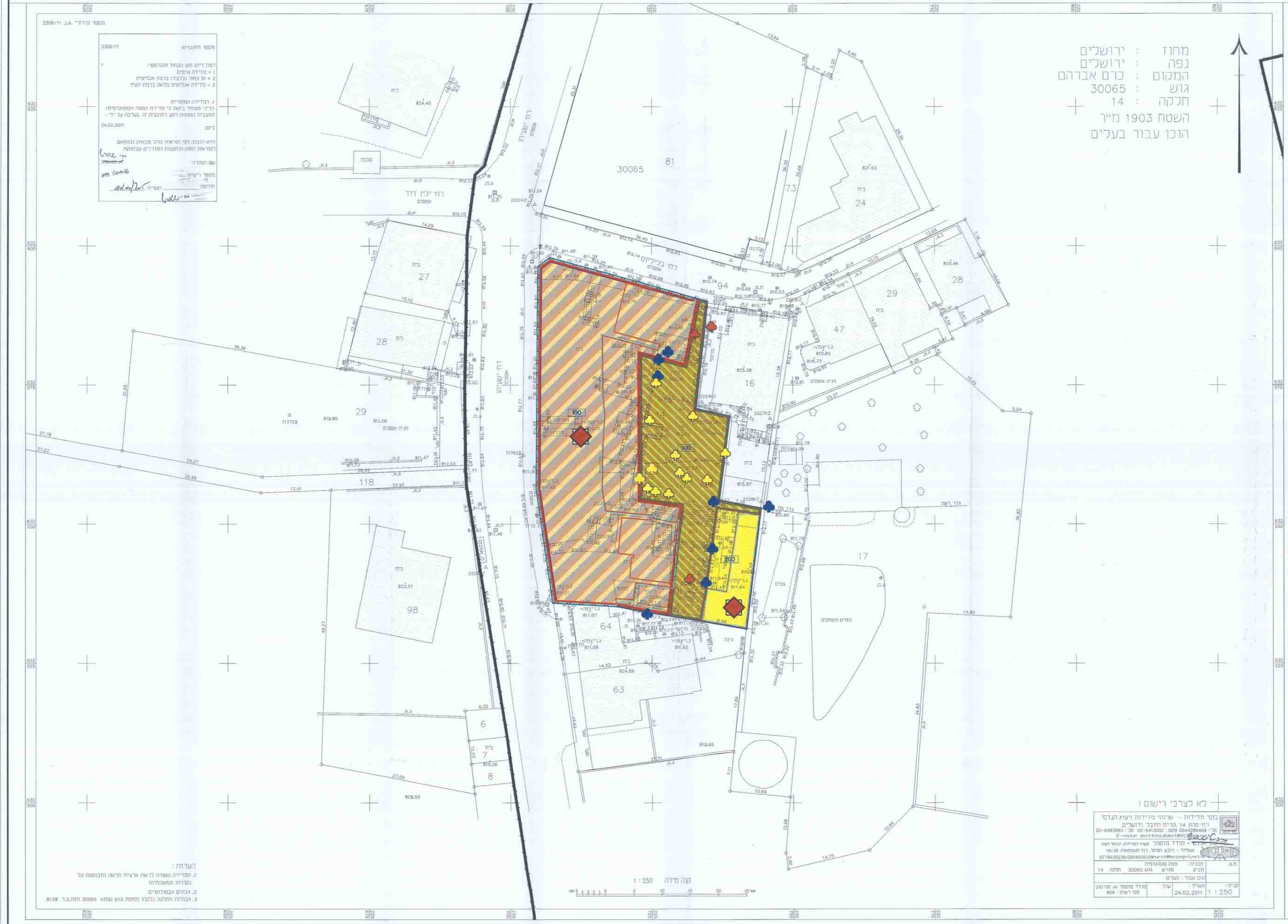


מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : כרם אברהם
גוש : 30065
חלקה : 14
השטח 1903 מ"ר
הוכן עבור בעלים
2000
5013ב'
3187
62
4004
869
1206
30065

מקרא
מצב מוצע

- ▭ גבול התכנית
- 001 גבול תא שטח ומספרו
- ▨ מגורים מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- 🟨 מגורים א'
- 🟩 שפ"פ
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ╌ קו בנין
- ▭ מבנה לשימור
- ▭ חזית מסחרית
- ▭ בנין קיים
- גבול גוש
- 30065 מספר גוש
- גבול חלקה
- 14 מספר חלקה
- ◆ מבנה לשימור
- nxpr vsrl
- euuh cbhi
- rujc vsrl
- ♣ עץ להעתקה
- ♣ עץ לשימור
- ♣ עץ לכריתה
- ♣ עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
- ♣ עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89

מצב מוצע
קנ"מ 1:250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : כרם אברהם
גוש : 30065
חלקה : 14
השטח 1903 מ"ר
הוכן עבור בעלים
30065
81
24
73
27
28
29
47
16
118
98
17
63
64
6
8

לא לצרכי רישום !

בוטי מדידות – שרותי מדידות ויעוץ הנדסי
רח' מרון 14 ,קרית היובל ,ירושלים
נייד : 0544289409 פקס : 02-6413002 טל : 02-6483683
E-mail: bottimedidot@013
~~אלכס~~ – מודד מוסמך
אורדד – רובע המרום, רח' העצמאות 16/35
0779630239,0504505105 murch@bezeqint.net
ח.ע.
תכנית: מפה טופוגרפית
תב"ע מגרש גוש 30065 חלקה 14
הוכן עבור : בעלים
קנ"מ : 1 : 250
תאריך : 24.02.2011
ערך
מודד מוסמך מס' רשיון : 959

הערות :
1. המדידה קשורה לרשת ארצית חדשה ומבוססת על נקודות ממשלתיות
2. גבהים אבסולוטיים
3. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש שומא 30065 ומת.צ.ר. 8/28