101Y351

תוכנית מס' 14202

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד מעל בניין קיים
תל עדאסה- שכ' בית חנינה

תוכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז	:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	:	ירושלים
שטח התכנית	:	0.484 דונם
רשות מקומית	:	ירושלים
ישוב	:	ירושלים
קנה מידה	:	1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30606	לא מוסדר	-	150

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 16.3.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה : 1   תאריך : 18.03.2015

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: עלי שוויקי ת.ז. 028389476		חתימה:
	כתובת: בית חנינה-ירושלים		
	טלפון: 057-7380783	פקס:	דוא"ל:

מגיש התכנית	שם: עלי שוויקי ת.ז. 028389476		חתימה:
	כתובת: בית חנינה-ירושלים		
	טלפון: 057-7380783	פקס:	דוא"ל:

בעלי הזכויות בקרקע	שם	ת.ז.	כתובת	חתימה
	עלי שוויקי	028389476	בית חנינה- י-ם	
	איאד מביד	023237944	בית חנינה- י-ם	
	טלפון: 057-7380783	פקס:	דוא"ל:	

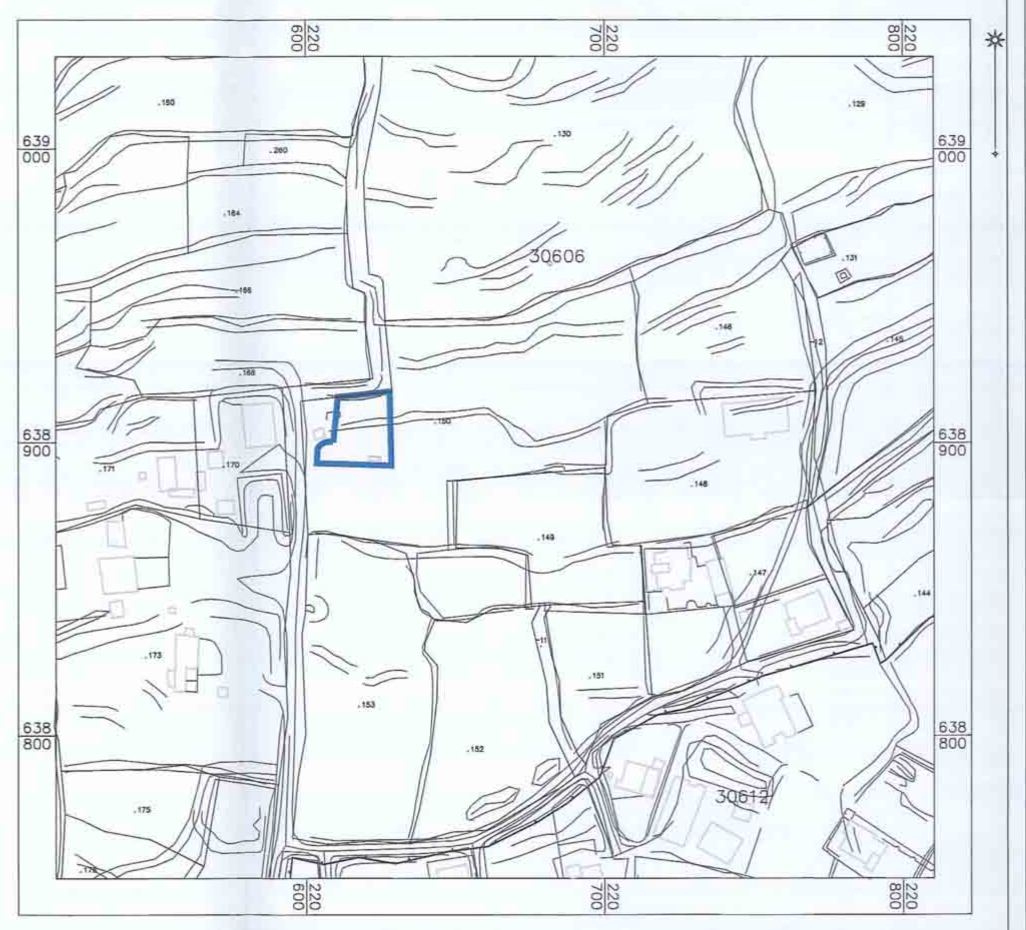
עורך התכנית	שם: מחמד קיימרי		חתימה: מוחמד קיימרי מהנדס ומתכנן ערים מ.ר. 414600
	כתובת: הלל 12, ירושלים		
	טלפון: 02-5400966	פקס: 02-5400977	דוא"ל: mkaimari@gmail.com

מודד	שם: ירושלים שרותי הנדסה מדידות ופיתוח ניזאר אבו רגב- מס' רשיון 1168		חתימה: אבו רגיב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מ.ס' רשיון 1168
	כתובת: בית חנינה -כביש ראשי- ירושלים		
	טלפון: 02-6567605	פקס: 02-6567604	דוא"ל:

אישור מפה

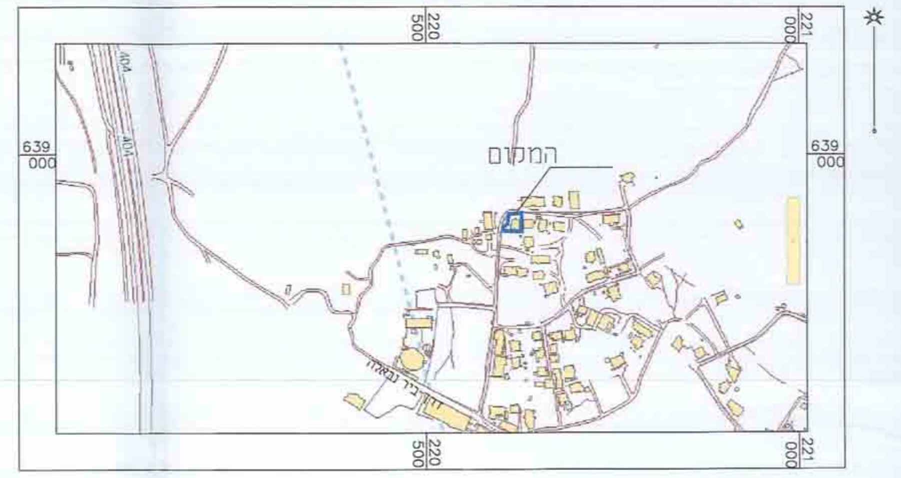
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגראפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 16 / 1/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נזאר אבו רגב	1168	אבו רגיב נזאר מהנדס ומודד מוסמך מ.ס' רשיון 1168	6.4.2015



תרשים סביבה קרובה

1 : 1,250



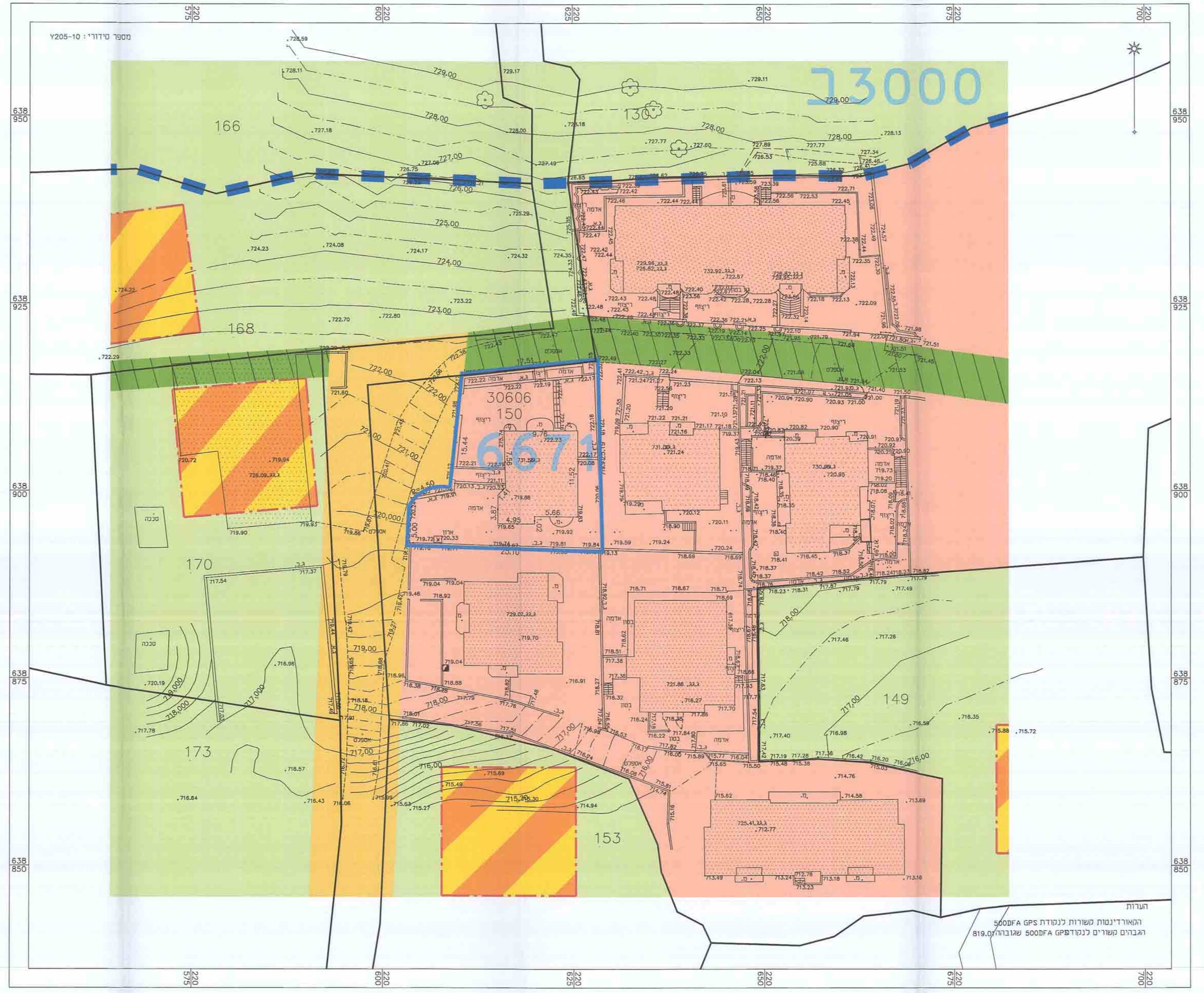
תרשים התמצאות כללית

1 : 5,000

מקרא מצב מאושר

תוכניות 6671 ותוכנית 23000

גבול התכנית	
מספר תוכנית מאושרת	6671
גבול תוכנית מאושרת	
מגורים 1 מיוחד	
מגורים מיוחד	
דרך מאושרת	
שטח נוף פתוח	
מעבר ציבורי עם זכות מעבר לרכב	
בית קיים	
גבול חלקה	
מספר גוש	30606
מספר חלקה	150

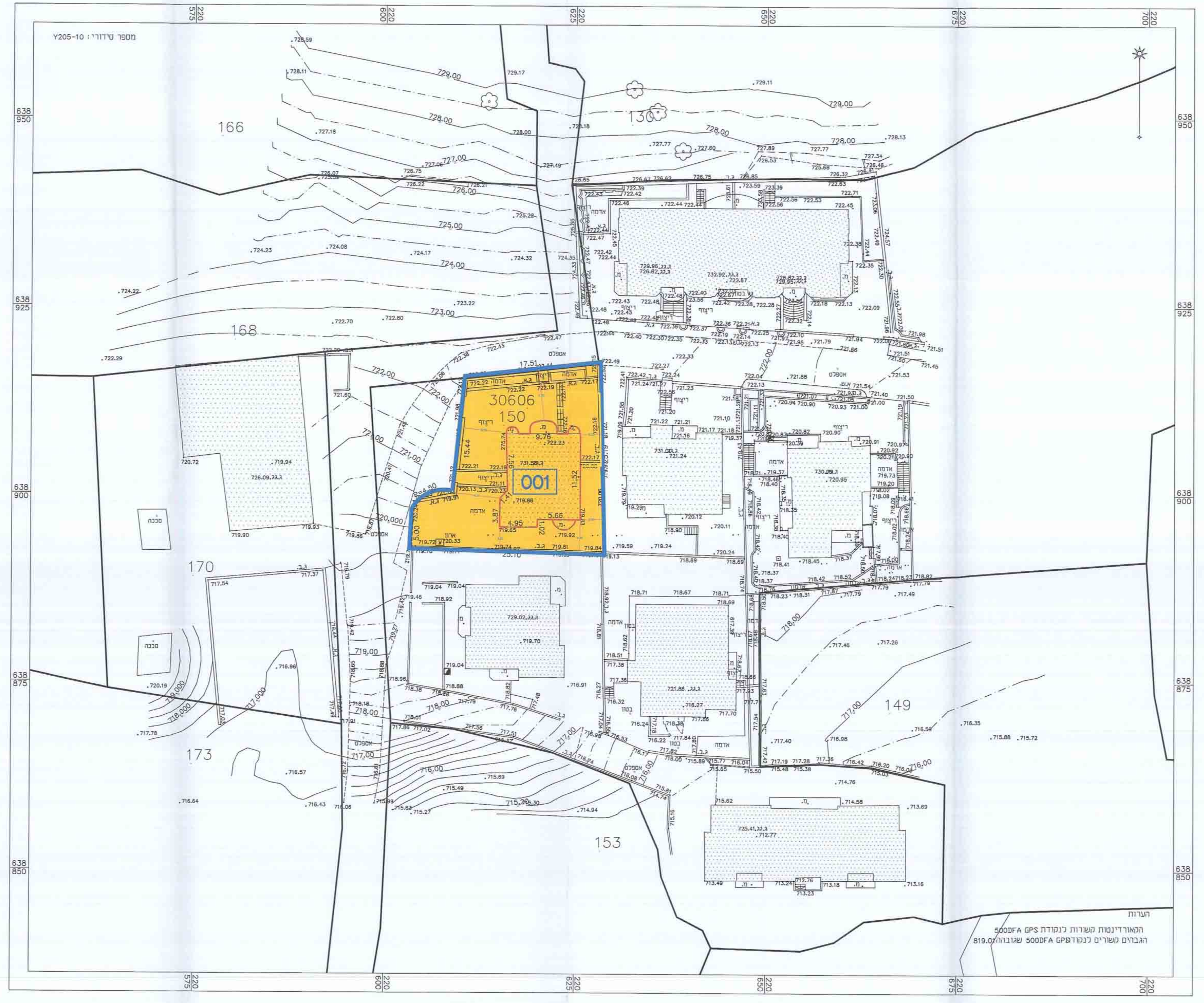


מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	
מגורים ב'	
גבול תא שטח	
להריסה/ לאיטום	
מס' תא שטח	001
בית קיים	
קו בניין	
קו בניין עילי	
גבול חלקה	
מספר גוש	30606
מספר חלקה	150



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250