תכנית 101-0093054 נספח מצב מאושר 20:08:41 14/05/2015

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
28-05-2015
נתקבל

101-0093054-א

תכנית מס' 101-0093054-

הקמת בנין מגורים חדש בשכי בית חנינה

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים (אי הרשאות)

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
מקום : בית חנינה
שטח התכנית : 805 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30604	בהלייכי הסדר	274	———

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 15.05.15

שמות וחתימות :

יוזמי ומגישי התכנית	שם: אבו ערפה חמדה סיווג: בית חנינה-ירושלים- מען: מס': 609 ת.ז: 08019910	חתימה:	
בעלי עניין בקרקע	שם: אבו ערפה חמדה סיווג: בית חנינה-ירושלים- מען: מס': ת.ז: 08019910	חתימה:	
עורך התכנית	שם: AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE מדר מוחמד אבו גנאם סיווג: ירושלים - ת.ד. 38164 מען: טל': 050-5265973 פקס': 02-6274686 דוא"ל: abughanamoffice@yahoo.com	חתימה:	אבו גנאם מחמד אדריכל רו.מ 74623
מודד	שם: עומרי האני סיווג: צבאי אב דין מס' 10 -ירושלים- מען: דוא"ל: 02-6276585	חתימה:	

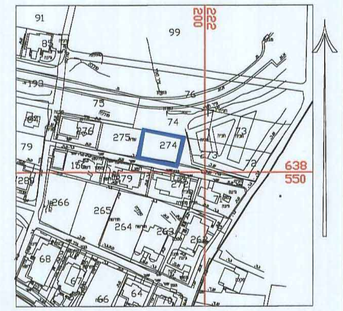
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי : ביום 10.08.14 והיא הוכנה לפי הוראות נהלי מבא"ת ובהתאם להוראות החוזק ולתקנות המודדים שבתוקף . דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית. קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת הצבר (בקרב הקו הכחול).

עומרי האני	1180		
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

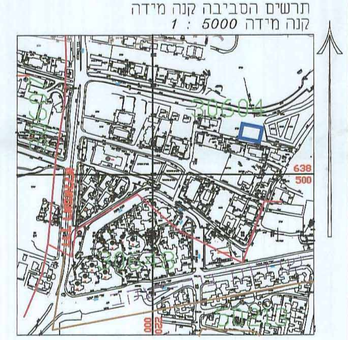
תרשים הסביבה הקרובה

קנה מידה 1:2500



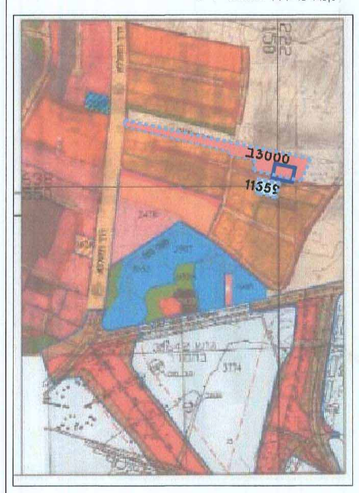
תרשים הסביבה קנה מידה

קנה מידה 1 : 5000



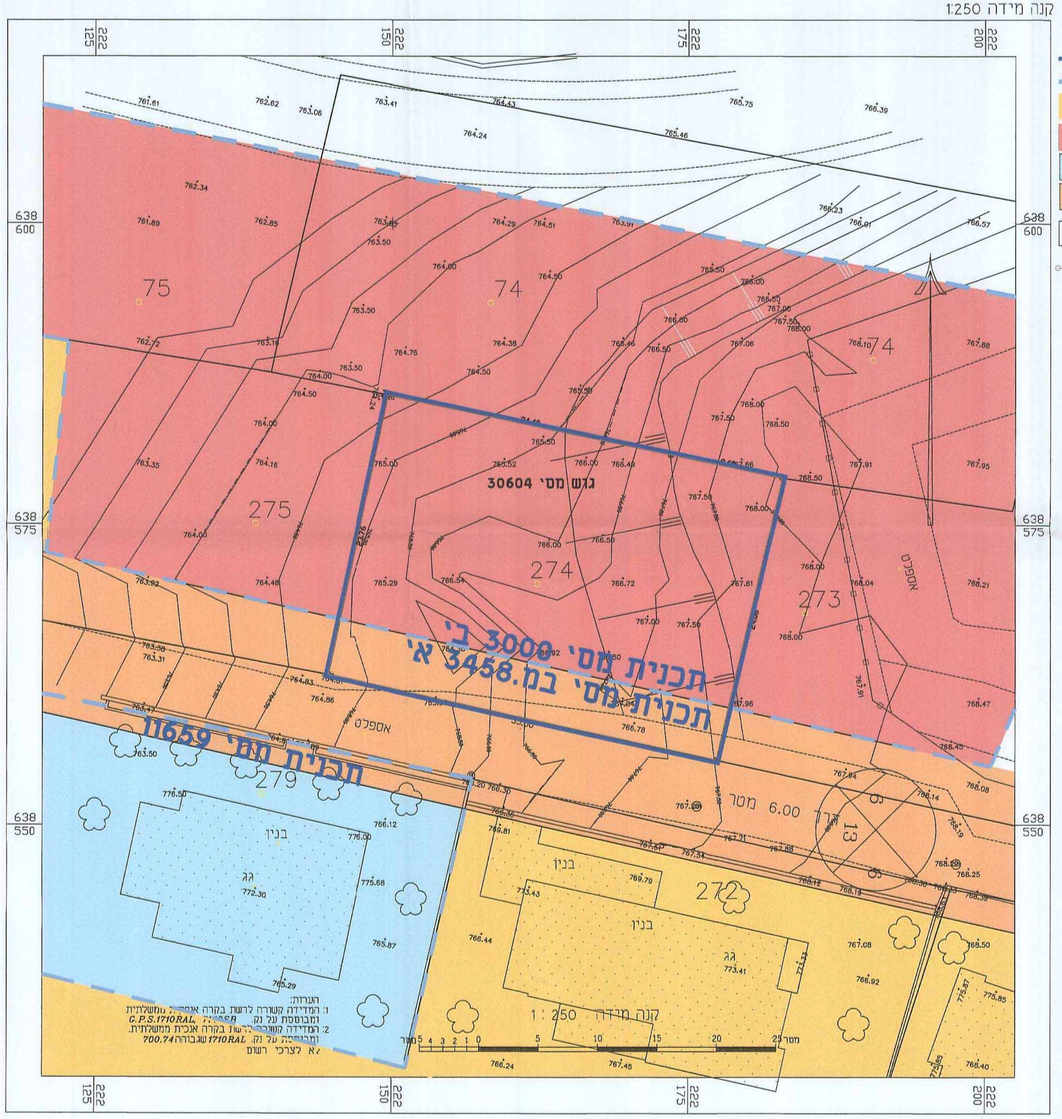
קומפילצייה תכניות מאושרות

קנה מידה 1 : 5000



מצב מאושר

קנה מידה 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- 3000ב' גבול תכנית מאושרת ומספרה
- אזור מגורים 5 מיוחד
- אזור בניה עד 2 קומות
- מגורים 2
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- .274 גבול חלקה קיימת וטספרה
- 30604 מס גוש
- רוחב הדרך קו בנין
- מספר דרך