1014455-א

# תכנית מס' 101-0055178

## תוספת בניה לבניין קיים, ג'בל אל מוכבר

תכנית מתאר מקומית

## תשריט מצב מאושר

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1119 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 31239 | לא מוסדר | - | - |

חותמות מוסד התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 18.7.16
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 04/08/2015

שמות וחתימות :

| | שם | כתובת | טלפון / נייד | ת.ז / פקס | דואל | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | סנייה חגאזי | גבל מוקבר - ירושלים | 052559836 | 08 026 858 4 | | سنية حجازي |
| מגיש התכנית | סנייה חגאזי | גבל מוקבר - ירושלים | 052559836 | 08 026 858 4 | | سنية حجازي |
| בעל הזכויות בקרקע | סנייה חגאזי | גבל מוקבר - ירושלים | 052559836 | 08 026 858 4 | | سنية حجازي |
| עורך התכנית | מיסק ליועציים ועבודות הנדסה<br>סחר קואסמי,אדריכל | בית חנינה - ירושלים 97300 ת.ד 94107 | נייד 0545774684 | פקס 02-5834912 | misk2004@zahav.net.il | مسك للاستشارات والاعمال الهندسية<br>מיסק לייעוצים ועבודות הנדסה<br>אדר' סחר קואסמי מס. רשיון 79172<br>P.O.Box:94107 Telefax:5834912 |
| מודד | בית אלמקדס<br>עומרי האני | רח' סלאח אדין 10 - ירושלים | 02-6276585 | פקס 02-6260421 | | עומרי האני<br>מודד מוסמך<br>מ.ר. 1180 |

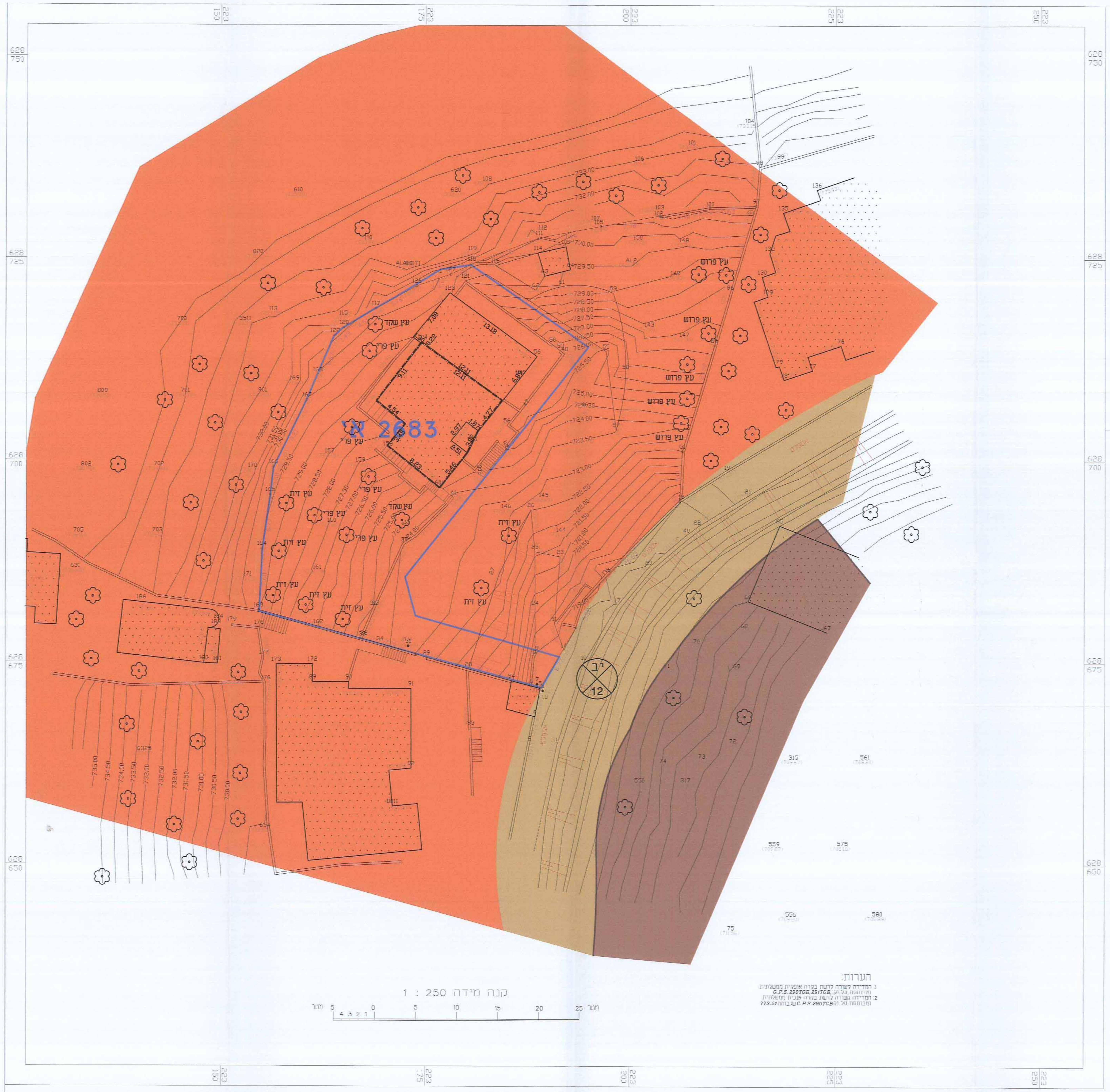
הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי ביום 2/2/15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית /קו כחול (בג'בו) בו מ [illegible] אנליטית/מדידה אנליטית [illegible] (גוש' הקו הכחול)

| עומרי האני | 1180 | עומרי האני מודד מוסמך מ.ר. 1180 | 12/8/15 |
|---|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

## מקרא מצב מאושר

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | 🟦 |
| מגורים 6 | 🟧 |
| בנין קיים | ▭ |
| מספר חלקה מאושר | 1 |
| גבול חלקה | o——o |
| שטח לבניין ציבור | 🟫 |
| דרך מאושרת | 🟨 |
| מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך | ⊗ 000 / 5 5 / 00 |
| קו בנין מאושר | ⬚ |


628 750
628 725
628 700
628 675
628 650
223 150
223 175
223 200
223 225
223 250
א 2683
עץ שקד
עץ פרש
עץ פרי
עץ זית
ALB
יב
12
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

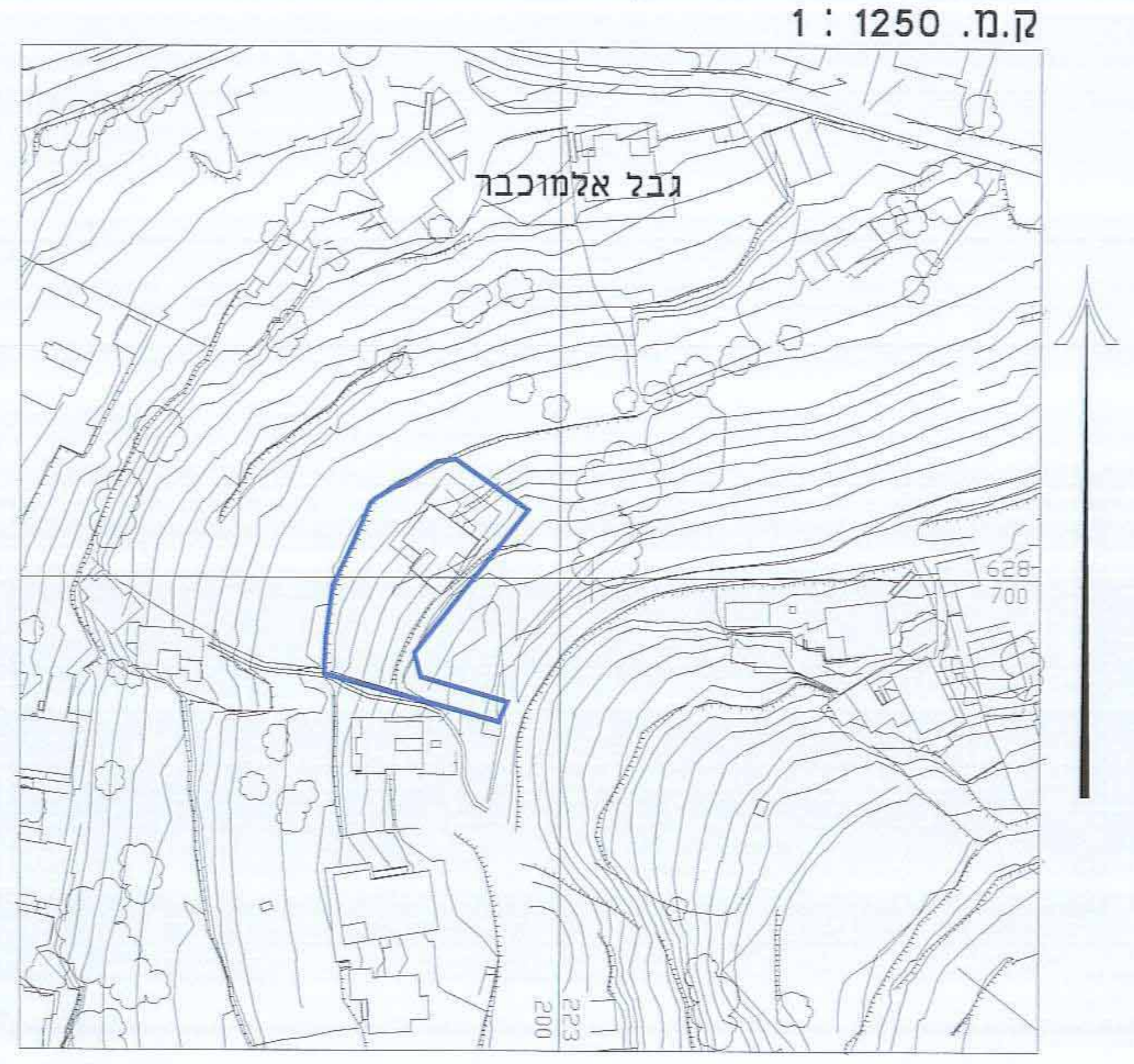
הערות:
1: המדידה קשורה לרשת בקרה אופקית ממשלתית ומבוססת על נק' C.P.S.290TCB,291TCB,
2: המדידה קשורה לרשת בקרה אנכית ממשלתית ומבוססת על נק' C.P.S.290TCB שגובהה 773.51

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

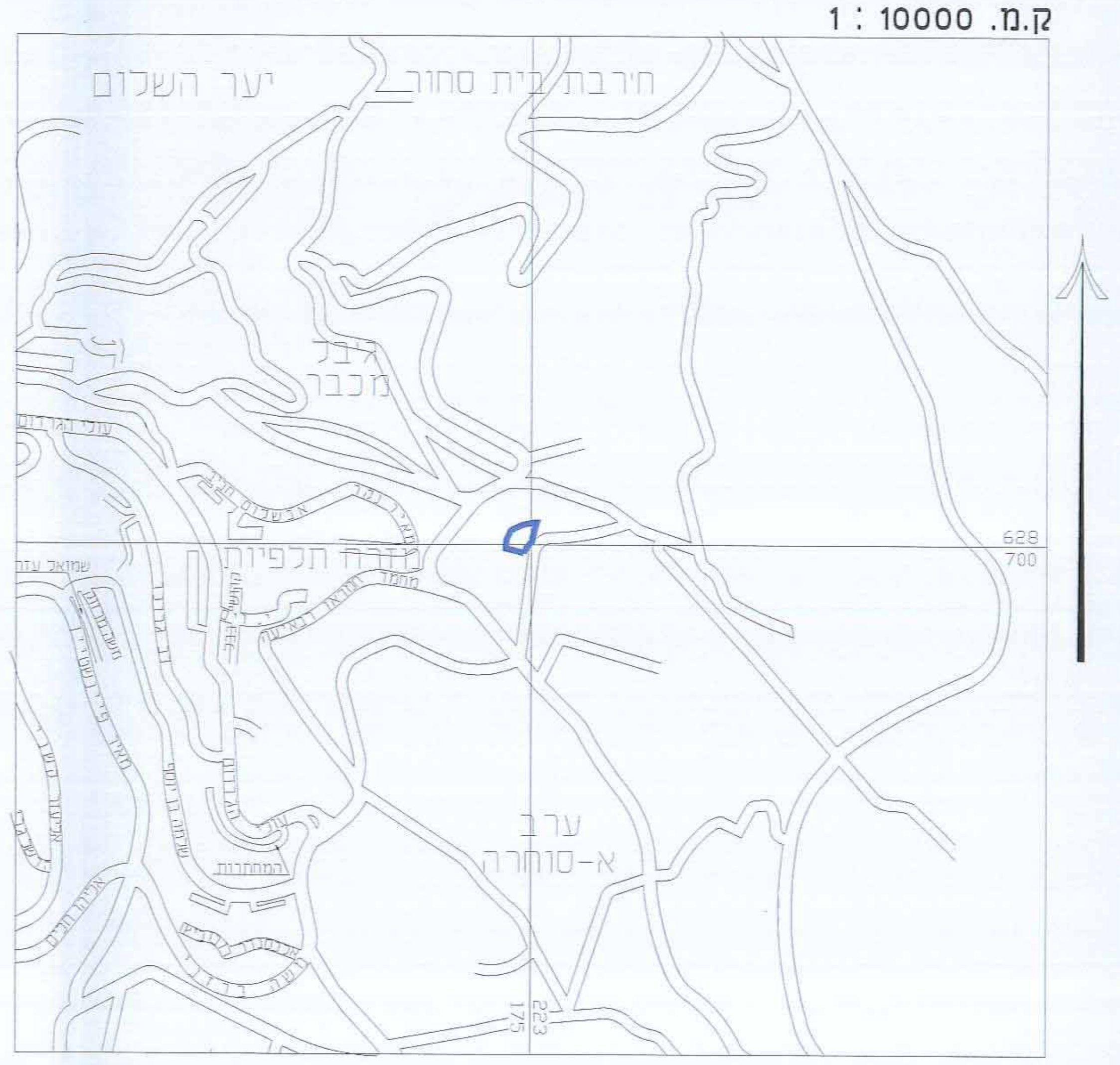
### תרשים סביבה קרובה

ק.מ. 1 : 1250


גבל אלמוכבר
628 700
223 200

### תרשים התמצאות כללית

ק.מ. 1 : 10000


יער השלום
חירבת בית סחור
גבל מכבר
מזרח תלפיות
ערב א-סוחרה
628 700
223 175

תכנית 101-0055178 04/08/2015 12:52:48 נספח מצב מאושר תשריט מצב מאושר