

תכנית מס' 101-0226639

תוספת 2 קומות לבנין קיים
רחי עמוס 25, ירושלים
תכנית מתאר מקומית

תשרים

איוחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איוחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב : ירושלים
שכונה : כרם אברהם
רחוב : רחוב עמוס 25
שטח התכנית : 457 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30082	מוסדר	24	-

הוכח היפכנו והתלך התשפ"ה - 1765

משרד המגורים - מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ובנין

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

אשר את התכנית

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

התכנית נקבעה טענה אישור הש"ר

שמות וחתימות :

עורך התכנית	שם : אדרי' אוריה שוזט	מ.ר. : 0010729	חתימה : אוריה שוזט - אדריכלית
	סמכה : רח' בלזמנפלד 3 ירושלים		ת.ר. : 00101229
	ת.ר. : 024528844	מס' : 072-2833958	חתימה :

מספר התוכנית:	113614
רמת דיוק המ הנחול והמסטר:	3
1 = מדידה גרפית	
2 = מן נחול בכבד ברמה אנליטית	
3 = מדידה אנליטית מכאה ברמת תציר	
1. המדידה המקורית	
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המוחזקת רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:	
ביום:	04.02.14
ותיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף,	
שם המודד:	אלכסטר ראובן
מספר רישיון:	502
חתימה:	אשר בלזמנפלד 68.15

מקרא מצב מאושר :

גבול תביע

מספר תכנית מפורטת

גבול התכנית המוצעת

דרך קיימת או מאושרת

אזור מגורים 2 מיוחד

אזור מגורים 3

אזור מגורים 3 מיוחד

אזור מגורים מיוחד

עץ להשתקה ושחזור

מבנה/גדרות להריסה

קו בנין מירבי לתוספת בניה

חזית מסחרית

בניין קיים

גבול גוש

מספר גוש

גבול חלקה

מספר חלקה

מספר דרך

קו בנין

רוחב הדרך

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

62

מצב מאושר על פי תכנית 62, 1358, 4444, 4195, 6982, 9206, 9918
קנ"מ 1:250



1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 1RA.1K
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית BM 1K=805.48