תכנית מסי 13211א'

הוספת בנין עזרה, הסדרת רשת הריצוף מבנים ו/ו בסכמת פרצפה-רחפים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

מיקום המתחם	מספר הגוש	מספר חלקה
קרית הטכניון	חלקות בודדות	חלקות בודדות לפירוט ראה מטה

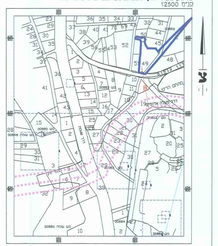
מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 3.882 דונם
קנה מידה : 1:250

נושאים ויחידות התכנית:

רב - מים	מרחב תכנון	מרחב תכנון	מרחב תכנון
30552	49	47.1	32.01 - 2.8 מלגזה ולא מסוגר

שלב: דון תקף **מחדרה :** **תאריך :** 08.01.2018

מרחק מציר דרך ראשית לצד תמ"א 3 שינוי 50
קנ"מ 1:2500



מצב מאושר ע"פי תכנית במ/א3456
קנ"מ 1:250

הזמנת מגיש התכנון :

עמוד וחתימות :

יזם ומגיש	נמר מרכז - ירושלים
	ברוך ירושלים
מגיש	נמר מרכז - ירושלים
	ברוך מרכז, ברוך ירושלים
בעלי מקרקעין	
עורך ראשי	עבדיהו בן דוד
	בית מלון - ירושלים
	0544564400 פ'
	avraham@bdd.com
אדריכל	אדריכל
	אל מרכז אם - ירושלים
	02-6400570 פ'

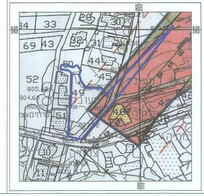
הריני מאשר בחתימתי שידיית הקבלן המבצע לעמוד בדרישות יחס הקיר הנדרש, אי הכנת תכנית ביצוע לא תגרום לפגיעה בדרישות אלו ולא תגרום לפגיעה בדרישות הבטיחות.

חתימת המהנדס

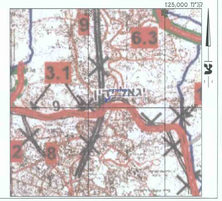
הריני לאשר שהתכנון הנ"ל מתאים לדרישות יחס הקיר הנדרש.

אדריכל

מצב מאושר ע"פי תכנית 3774
קנ"מ 1:250



קטע מתמ"א 3 (שינוי מסי 50)
קנ"מ 1:25,000

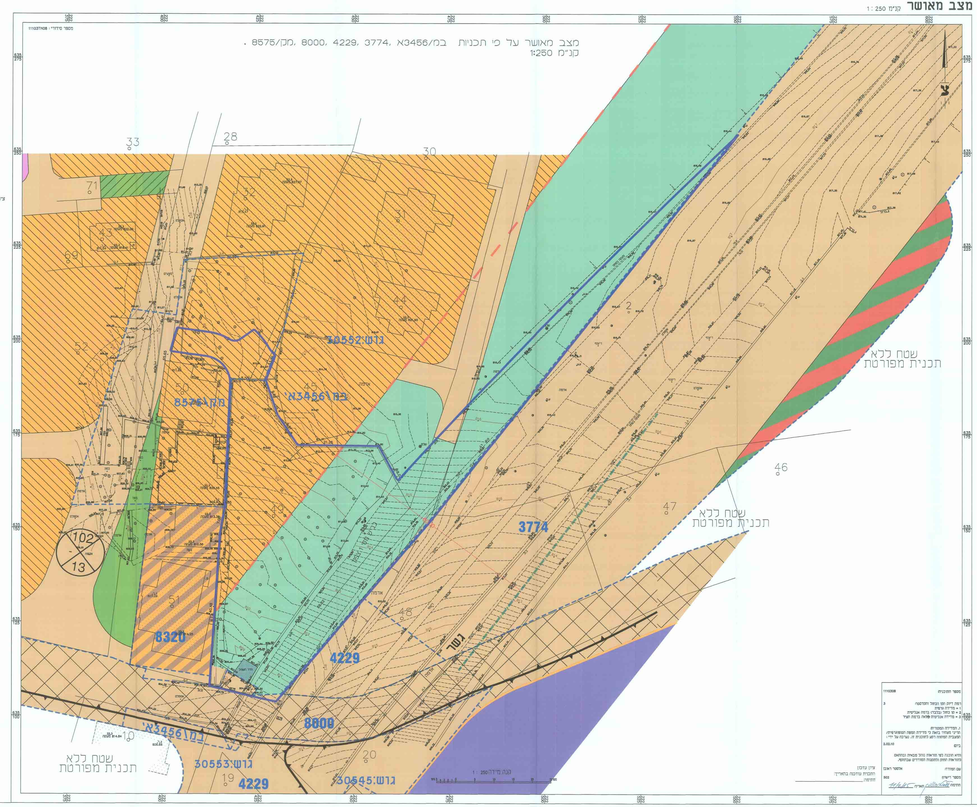


מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגרש
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- מרכז מסחר
- מבנים
- הנחיות מיוחדות
- שטחים מחוסים מחוצים מרוחים
- מבנה לריסה
- שביל עיר
- שביל מחוץ מרוחב
- קו בנין מרוחב
- גבול רא שטח חוסמי
- מגרש מיוחד
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר גוש 30552
- מספר חלקה 49

מצב מוצע קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית משולבת
- מגרש
- איזור מגרים מיוחד
- איזור מגרים מיוחד
- דרך משולבת
- שטח גינה שטרות
- שטח שטח צבעוני
- מגבר ציבורי לחלק רגל
- דרך רא בשטח ציבור
- אזור חוקים המצוי
- רצועת הפקעה לפי תכנית מפורט
- בריכת מים
- קו מגבלת בנין מעבר דרך ראשית
- עיר מיוחסים רבגוון עמדיים בהתאם הסמיים
- גבול גוש
- מספר גוש 30552
- מספר חלקה 49
- גבול חלקה משולבת
- מספר הדרך
- רוחב הדרך

מצב מאושר על פי תכניות במ/א3456, 3774, 4229, 8000, מק/8575.
כנ"מ 1:250