חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0168336

הרחבת בניין קיים+ תוספת של שתי קומות בשכ' בית חנינא- ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	30/08/2016 15:59
שטח התכנית	1.851 דונם קנה מידה 1:250

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור מפת מדידה
התכנית לא מקנה זכות יתר
התכנית מכוונת רשתית בלבד
מצב מקרקעין המהווה בסיס לתכנית
מרכז מידע תכנוני
מרכז הקליטה המחוזית
ירושלים

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	יוסף נבלסי תאגיד:	מהנדס קואסמי אדריכלות.
עורך ראשי	מואייד קואסמי תאגיד:	מס' רישום 36713
עורך ראשי	ישראל חיימן תאגיד:	חיימן ישראל
יזם	יוסף נבלסי תאגיד:	אדריכל בנין מ.ר.

בעלי ענין בקרקע*

אחר	יוסף נבלסי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
30610	חלק	4	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.06.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

גבארה תופיק	991	גבארה תופיק מהנדס בכיר מחוז מרכז מס' רישיון	5/9/2016
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

נרשם מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח ציבורי
- גוש 1234 גבול גוש וסימון
- 3 גבול חלקה וסימונה
- רחוב דרך
- מבנה מגורים
- מבנה עזר
- מבנה מסחרי
- מבנה ציבור
- מבנה תעשיה
- מבנה מלון
- רחוב דרך

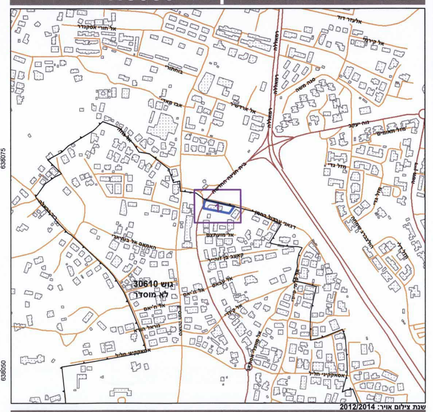
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- דרך מאושרת
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות

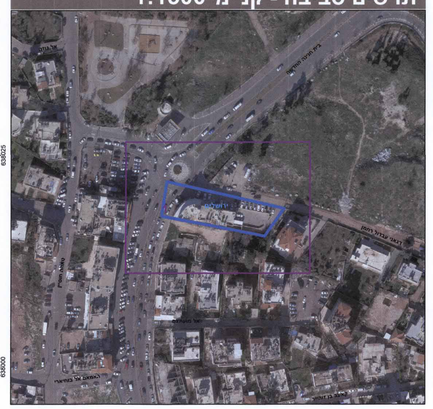
מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סכך/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שפוע סבוי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 10 מ')
- שוחת ביקורת ביוב
- עמוד ביוב
- ארון ביוב
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זרמת
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500