101459_מ

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0136515

הגדלת זכויות בניה בבנין מגורים קיים,אל טור

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	19/10/2015 19:26
שלב	מהדורה 1 (מילוי תנאים למתן תוקף)
שטח התכנית	0.701 דונם — קנה מידה 1:250

אישור הנכסים לשכת התכנון מחוז ירושלים 22-10-2015 נתקבל

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	עמאד כסוואני תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	חסן עבד אלקאדר תאגיד: סווה אדרכלים	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים		
	עמאד כסוואני תאגיד:	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30895	חלק	1	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19/9/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. ד"וק הקו הכחול והקדסטר:
מד"דה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

נזאר אבו רגיב	1168	אבו רגיב נזאר מודד מוסמך	20.10.14
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

- גבול תכנית
- מס' שטח מסומן
- גוש 1234 גבול גוש מסומן
- 6 גבול חלקה ומספרה
- רוחות לוקר
- מבוא ראשי
- קו מתח
- הקמה ראשי

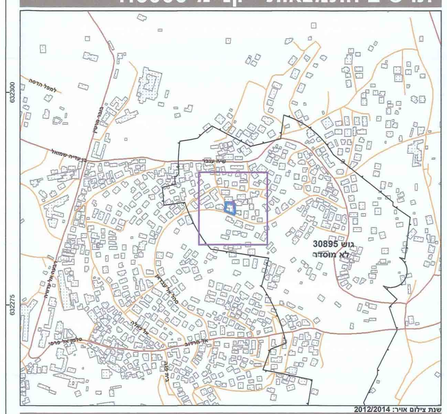
- מגורים ג
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות
- עץ/עצים לשימור

מקרא מפת מדידה

מקרא

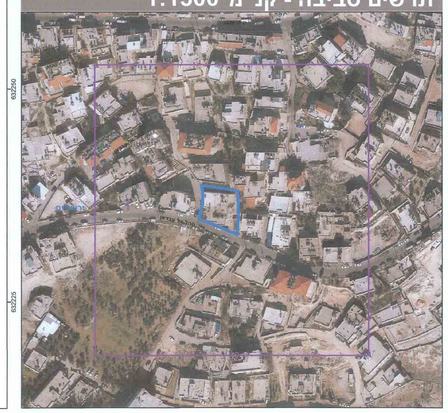
- מבנה
- צריף/סכנה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל ו רשת
- גדר אבן/עיר
- גדר אבן/ גדר ו בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (2.5, 5.0, 10 מ')
- שותת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויתי
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מועדד הפנים - מחוז ירושלים
הוגשה לאישור ביום 22.10.15
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית