101-0231449_מ

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

# מס' 101-0231449

# השלמת קומת גג לשם הרחבת יח"ד ברח' דוד ניב 16, ירושלים

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| רשות מקומית | ירושלים |
| ישוב | ירושלים |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 4 |
| מועד הפקה | 16/11/2015 18:36 |
| שלב | מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1 |
| שטח התכנית | 1.508 דונם — קנה מידה 1:250 |

## אישורים

## שמות וחתימות*

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התכנית | דוד אסדגי<br>תאגיד: | חתימה: |
| עורך ראשי | דן בר לב<br>תאגיד: דן בר לב אדריכלים | חתימה: |
| יזם | דוד אסדגי<br>תאגיד: | חתימה: |

## בעלי ענין בקרקע*

| | | |
|---|---|---|
| בבעלות מדינה | תאגיד: רמ"י | חתימה: |
| בעלים | דוד אסדגי<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | נדב אלקיים<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | שלמה צחק בוסו<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | שלומית ביו<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | מרים בן אבו<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | גולית בן דהן<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | יצחק רפאל בן זקן<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | פלורה בן חמו<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | פימה אקא ברונשטיין<br>תאגיד: | חתימה: |
| בעלים | דגנית גורו<br>תאגיד: | חתימה: |

* כמפורט בהוראות / הודעה

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיות |
|---|---|---|---|
| 31338 | חלק | 37 | |

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.01.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

| אברהם ארנסטר | 827 | 17.11.15 |
|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | תאריך |

אברהם ארנסטר מודד מוסמך רח' הרב קוק 27 ת.ד. 6227 ירושלים 02-5850538 טל'

גרסת מערכת 02.2012

## מקרא

גבול תכנית
מס' שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
חזית דרך
מספר הדרך
קו בנין
חוצה הדרך

מגורים
זיקת -הנאה
קו-בנין
חזית מסחרית
מידות

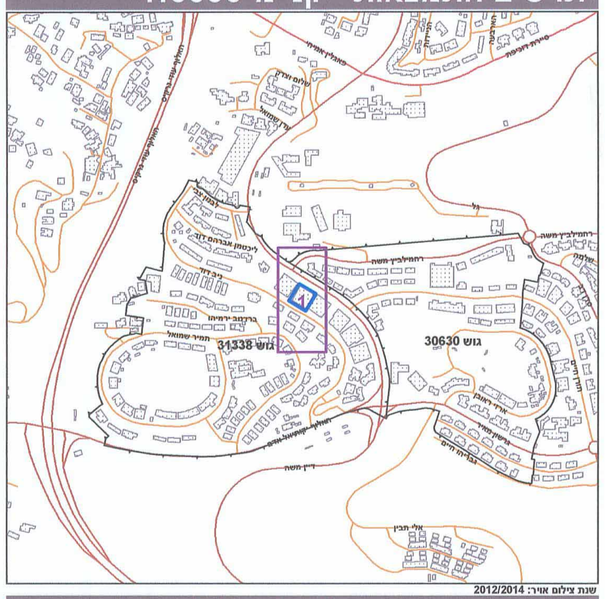
## מקרא מפת מדידה

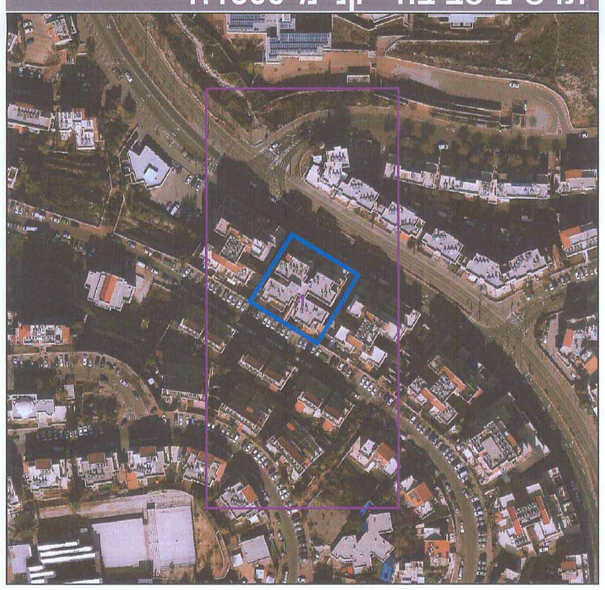
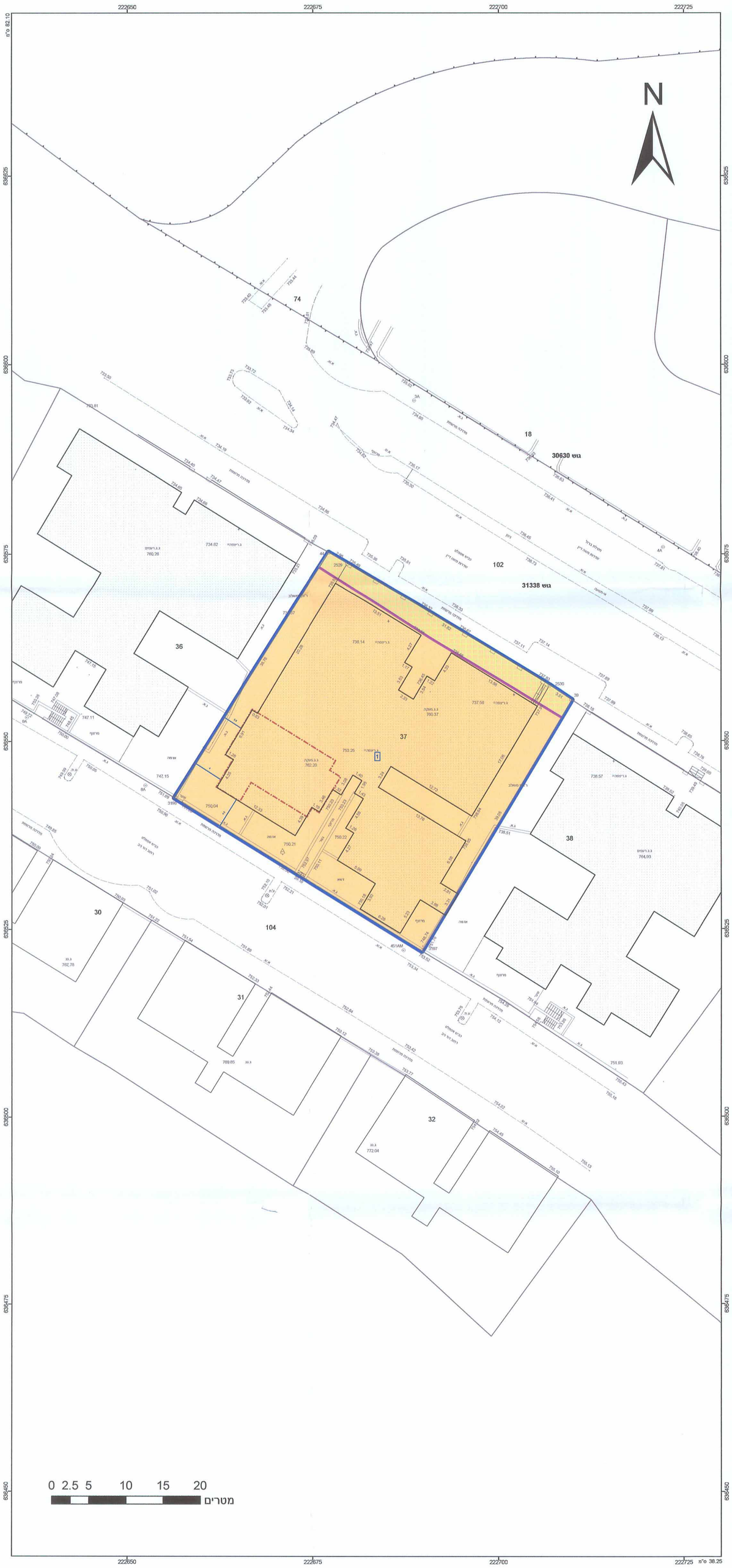
מקרא

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')
קו גובה ראשי (2.5, 5.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זדית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000




שנת צילום אויר: 2012/2014

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500