לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
22.09.2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

תוכנית מסי דר\9\גזחל\121

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד בתחום אזור תעשיה קריית גת והמועצה האזורית יואב

תשריט

גיליון מסי 7\7

עותק משרדי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	רשות הרישוי למתקני גז טבעי	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מרחב תכנון מקומי : קרית גת
רשות מקומית : קרית גת
שטח התכנית : כ- 283 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	גליון
1837	מוסדר		8,9,18,70,127	1
3027	מוסדר		2,21	1
3030	מוסדר		3,4,6,7	1
3031	מוסדר		1,5,38	1
3036	מוסדר		37,46	2
1837	מוסדר		8,9,18,70,86,89,91,127	2
5842	מוסדר		28,29,35,36	2
5843	מוסדר		3,19,20,22	2
5841	מוסדר		13,32	2
5844	מוסדר		36,38,39	2
1839	מוסדר		49,65,66	2
1860	מוסדר		64,66,82,94	2
5845	מוסדר		50	2
1860	מוסדר		55,60,62,82	3
5845	מוסדר		50	3
34103	מוסדר		4,7,9,10,13,14,15,16,20,22,25	3
34104	מוסדר		6,7	3
34104	מוסדר		2,3,6,7,10	4
1862	מוסדר		2,3,4,5,18	5
1861	מוסדר		7,8,9,21,25,29	5
1839	מוסדר		63,66,67	5
1861	מוסדר		29	6
1839	מוסדר		66,70	6
1841	מוסדר		2,3,18,28,29	7

עמי אלקבץ — שם המודד
648 — מספר רישיון
אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-243715-3 טלפון 08-6288...
22/7/14 — תאריך

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

חותמות מוסד התכנון :

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
ישיבה מס' 2014001 מיום 8/1/2014
אישרה את [redacted] תכנית הצעה לרשת החלוקה בתחום א.ת. ק.גת והמועצה האזורית יואב
תכנית [redacted] מס' דר/9/גזחל/121
תאריך 23.9.2014
יו"ר הועדה המחוזית
מתכננת מחוז הדרום

אבי הלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז דרום-משרד הפנים

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **תאריך :** 15.7.14

שמות וחתימות :

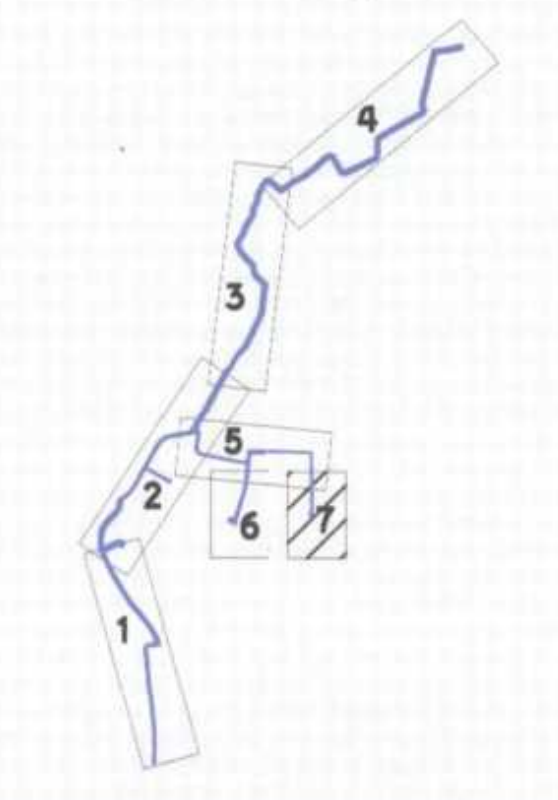
מגיש התכנית	שם: גז טבעי דרום בע"מ דודו שבת	כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב	טלפון: 03-5228508	פקס: 03-5662521	דוא"ל: dudu@negevgas.co.il	חתימה: דודו שבת מנהל הקמה ותפעול גז טבעי דרום
יזם בפועל	שם: גז טבעי דרום בע"מ דודו שבת	כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב	טלפון: 03-5228508	פקס: 03-5662521	דוא"ל: dudu@negevgas.co.il	דודו שבת מנהל הקמה ותפעול גז טבעי דרום
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז י"ם	כתובת: יפו 216, ירושלים	טלפון: 02-5318800	פקס: 02-5380699	דוא"ל:	חתימה:
בעלי עניין בקרקע	שם: אינטל אלקטרוניקה בע"מ	כתובת: ת.ד. 1000 קרית גת	טלפון: 08-612000	פקס:	דוא"ל:	חתימה: INTEL ELECTRONICS LTD אינטל אלקטרוניקה בע"מ
בעלי עניין בקרקע	שם: עירית קרית גת	כתובת: ככר פז, קרית גת	טלפון: 08-6264333	פקס: 08-6602240	דוא"ל:	עיריית קרית גת אינג' משה יצחק מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה
עורך התכנית	שם: מרשל הנדסה בע"מ דורון רגב	כתובת: רח' גבעת שאול 40, ירושלים 95477	טלפון: 02-6513423/3391	פקס: 02-6513398	דוא"ל: doron@marshal-eng.co.il	חתימה: רגב 11/3
מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ עמי אלקבץ	כתובת: רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע	טלפון: 08-6288027/031	פקס: 08-6285860	דוא"ל: elka-ltd@zahav.net.il	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-243715-3 טלפון 08-6288027

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המיצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / ~~קו כחול (הלבן) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית~~ מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

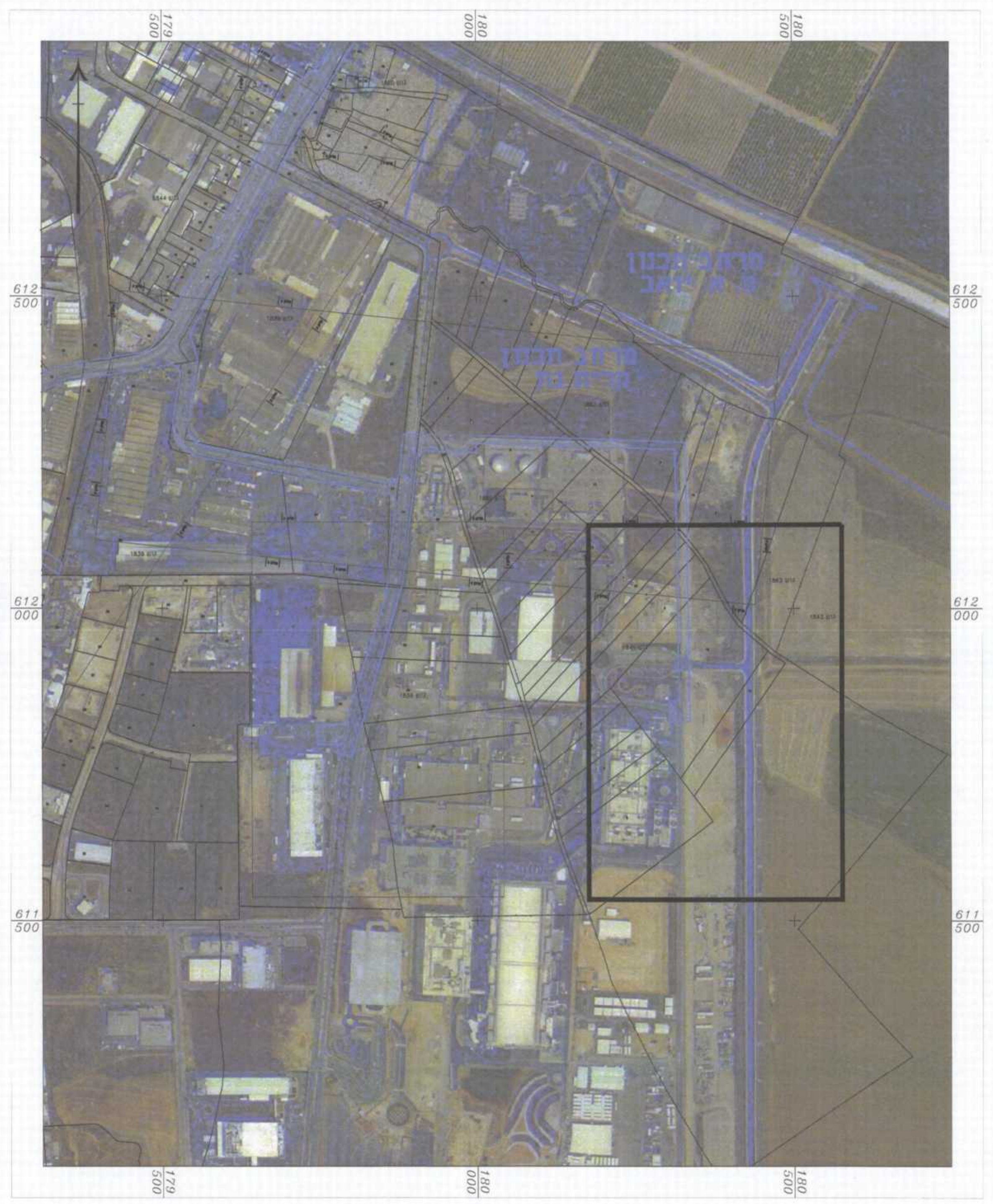
עמי אלקבץ — שם המודד
648 — מספר רישיון
אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-243715-3 טלפון 08-6288027 — חתימה
22/7/14 — תאריך

מפת גליונות

גיליון מסי 7\7

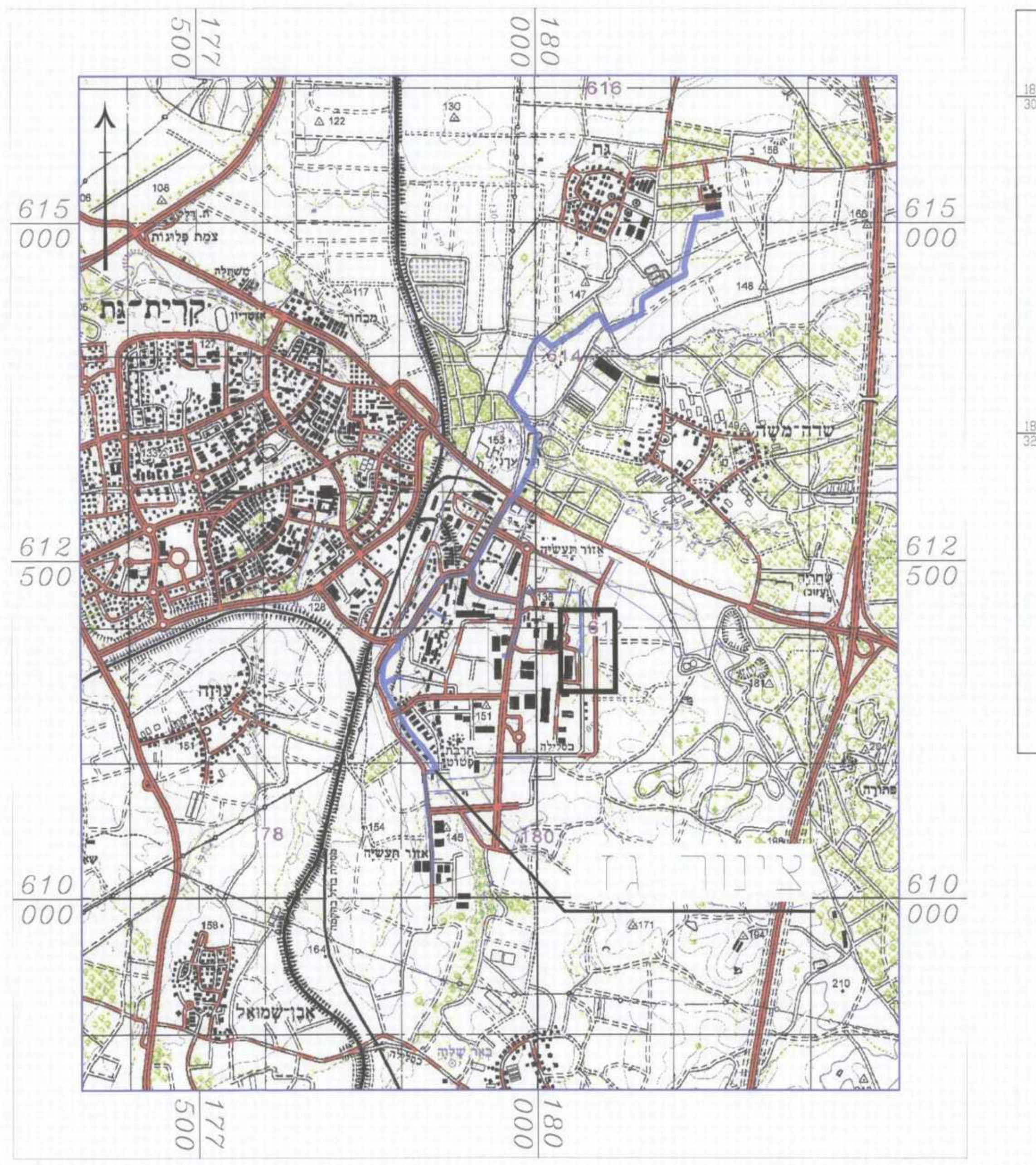


תוכנית על רקע תצ"א קנ"מ 1:5,000 - גליון 7


612
500
612
000
611
500
179
000
180
000
180
500

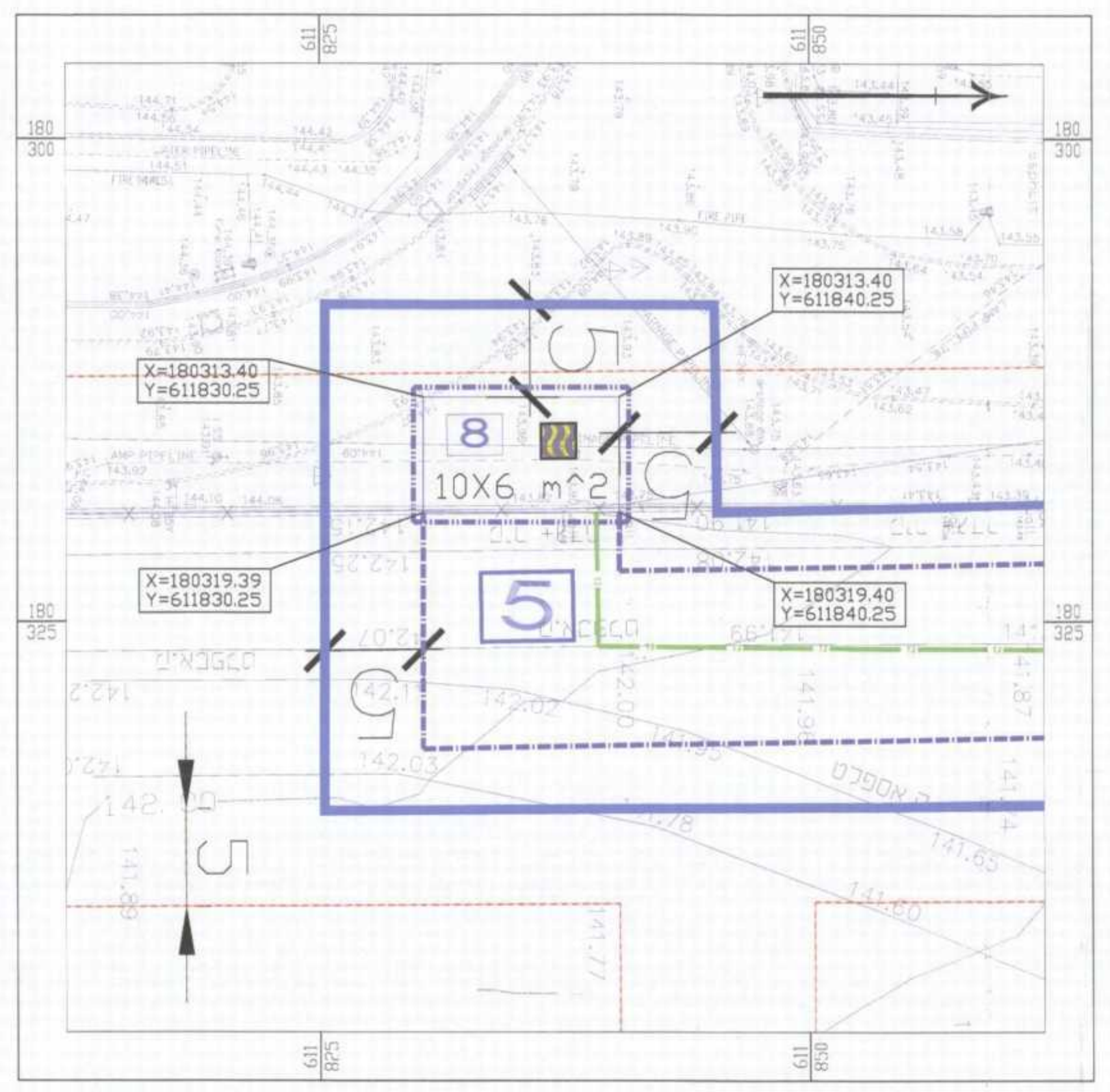
מקרא מדידה:
- מבנה
- סככה,צריף
- אספלט
- אבן שפה
- אבן שפה מונמכת
- דרך עפר
- גדר חיה
- גבול מעובד
- גדר רשת
- גדר אבן
- עץ
- דקל
- תיד
- עמוד חשמל
- ע.ח.מ.ג
- עמוד תאורה
- תמרור
- הדרנט
- שוחת מים
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב
- קו ביוב
- קו ניקוז
- קו חשמל
- קו טלפון
- נקודת גובה 276.01
- קו גובה משני
- קו גובה ראשי

תרשים סביבה 1:25,000

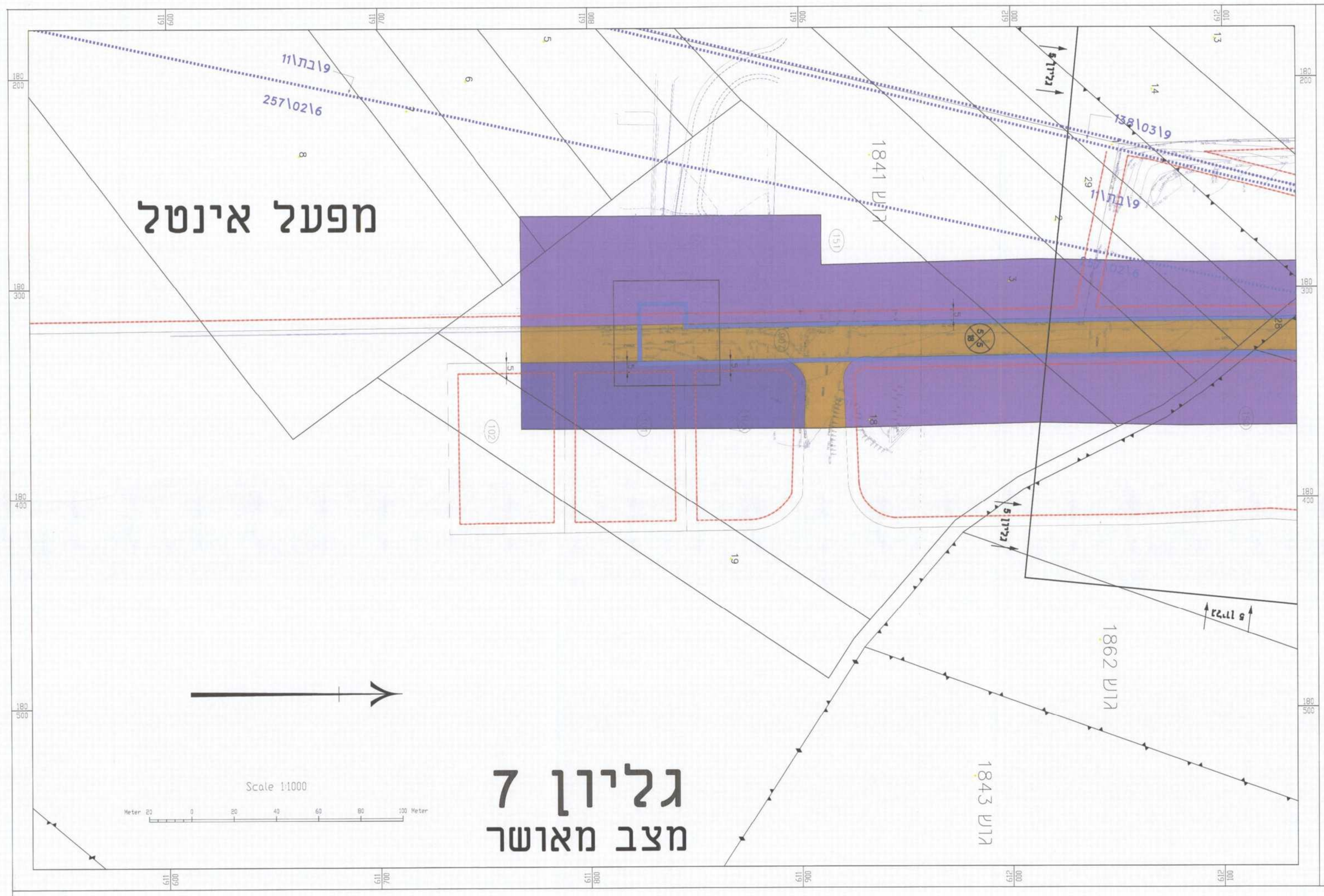

177
500
180
000
615
000
612
500
610
000
קרית-גת
ציור גז

מתקן הגפה זמניה - אינטל

מילואה - קנ"מ 1:250


611 825
611 850
180 300
180 325
X=180313.40
Y=611840.25
X=180313.40
Y=611830.25
X=180319.39
Y=611830.25
X=180319.40
Y=611840.25
8
10X6 m^2
5
5
5
5

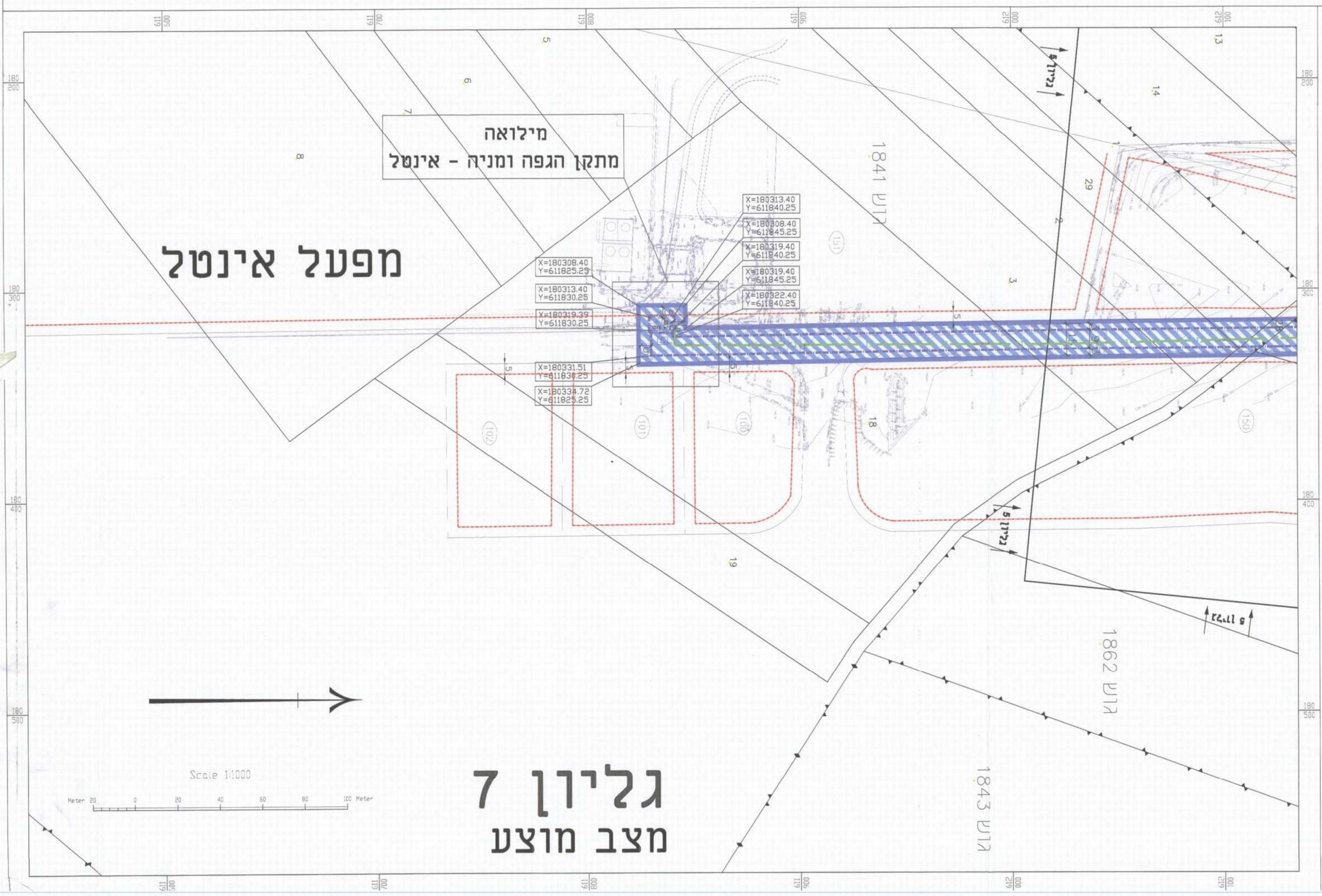
מצב מאושר


מפעל אינטל
257\02\6
138\03\19
1841 גוש
1862 גוש
1843 גוש
Scale 1:1000
גליון 7
מצב מאושר

מקרא

- גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
- גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מסי גוש — גוש 5843
- מסי חלקה — 42
- גבול מגרש
- מספר מגרש — 23
- קו בניין עפ"י תכנית מאושרת
- ציר נחל
- אזור מגבלות בניה ופיתוח — תמ"א 37\א\1(6)
- אזור מגבלות בניה ופיתוח בי — תמ"א 37\א\1(6)
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק — תמ"א 37\א\1(6)
- אתר עתיקות \ אתר היסטורי
- דרך מאושרת — 257\02\6
- תעשיה — 257\02\6
- תעסוקה — 257\02\6

מצב מוצע


מילואה
מתקן הגפה ומניה - אינטל
מפעל אינטל
X=180308.40
Y=611825.25
X=180313.40
Y=611830.25
X=180319.39
Y=611830.25
X=180331.51
Y=611830.25
X=180334.72
Y=611825.25
X=180313.40
Y=611840.25
X=180308.40
Y=611845.25
X=180319.40
Y=611840.25
X=180319.40
Y=611845.25
X=180322.40
Y=611840.25
1841 גוש
1862 גוש
1843 גוש
Scale 1:1000
גליון 7
מצב מוצע

מקרא

- גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
- גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מסי גוש — גוש 5843
- מסי חלקה — 42
- גבול מגרש
- מספר מגרש — 23
- קו בניין עפ"י תכנית מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו — 2
- גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי -
- גבול מסדרון תשתיות עילי
- מגבלות בניה ופיתוח
- יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת
- אתר עתיקות \ אתר היסטורי
- מתקן גז
- צינור גז
- ציר נחל
- קווי עזר
- עץ לשימור