לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
06.10.2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה
לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

תוכנית מסי דר\3\גזחל\117

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד בתחום אזור תעשיה צפוני אשדוד

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

תשריט

גיליון מסי 6\6

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים ואישורים
ללא איחוד וחלוקה	רשות הרישוי למתקני גז טבעי	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : כ- 198 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
גישה מס' 2013005 מיום 5/11/2013
22/1/2014
אבי הלוי
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה
מחוז דרום-משרד הפנים
אדר' אליסיה סיבר
מתכננת מחוז הדרום

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	גליון
2048	מוסדר		10 ,3	1
2047	מוסדר		10 ,3	1
2296	מוסדר	51 ,47	52 ,49	1
2297	מוסדר	36		1
2298	מוסדר		52 ,51 ,12,11	1
2026	מוסדר		12	1
2026	מוסדר	40	41	2
2026	מוסדר	39		2,1
2028	מוסדר	41	9 ,43	2
2029	מוסדר	24		3,2
465	מוסדר		36 ,35 ,33	3
469	מוסדר		49 ,38	4
2451	מוסדר		16	4
2452	מוסדר		31	4
2452	מוסדר		32	5,4
2452	מוסדר		52 ,72 ,71 ,10 ,36 ,13	5
2296	מוסדר	47	50	6

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 51-243715 ח.פ. 08-6288027 טלפון	27/7/14

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** :P7 **תאריך** :15.7.14

שמות וחתימות :

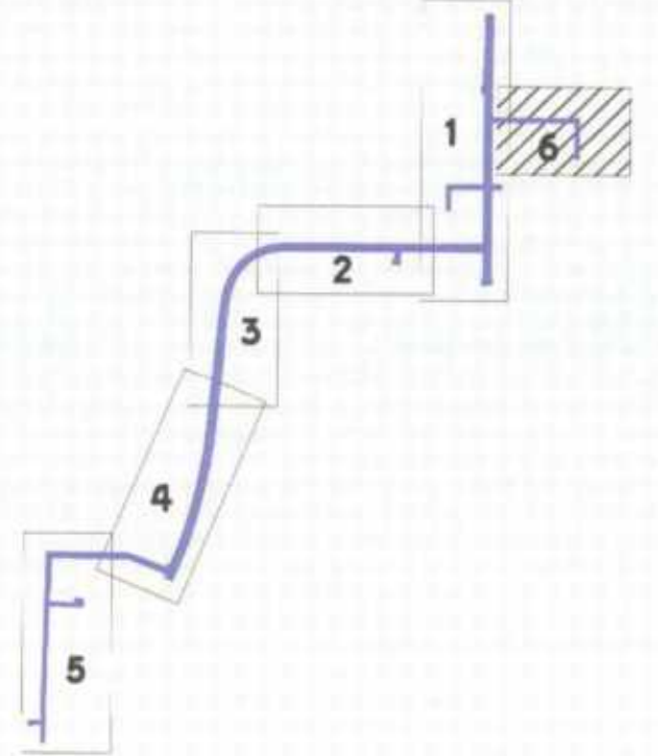
מגיש התכנית	שם: גז טבעי דרום בע"מ דודו שבת	חתימה: דודו שבת מנהל הקמה ותפעול גז טבעי דרום	
	כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב		
	טלפון: 03-5228508	פקס: 03-5662521	דואל: dudu@negevgas.co.il
יזם בפועל	שם: גז טבעי דרום בע"מ דודו שבת	חתימה: דודו שבת מנהל הקמה ותפעול גז טבעי דרום	
	כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב		
	טלפון: 03-5228508	פקס: 03-5662521	דואל: dudu@negevgas.co.il
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ים	חתימה:	
	כתובת: יפו 216, ירושלים		
	טלפון: 02-5318800	פקס: 02-5380699	דואל:
בעלי עניין בקרקע	שם: עיריית אשדוד	חתימה:	
	כתובת: הגדוד העברי 10, אשדוד		
	טלפון: 08-8545303	פקס: 08-8677808	דואל:
עורך התכנית	שם: מרשל הנדסה בע"מ דורון רגב	חתימה: רגב 17/3	
	כתובת: רח' גבעת שאול 40, ירושלים 95477		
	טלפון: 02-6513423/3391	פקס: 02-6513398	דואל: doron@marshal-eng.co.il
מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ עמי אלקבץ	חתימה: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 51-243715 ח.פ. 08-6288027 טלפון	
	כתובת: רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע		
	טלפון: 08-6288027/031	פקס: 08-6285860	דואל: elka-ltd@zahav.net.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2/2/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / ~~קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת הציר (כולל קו כחול)~~.

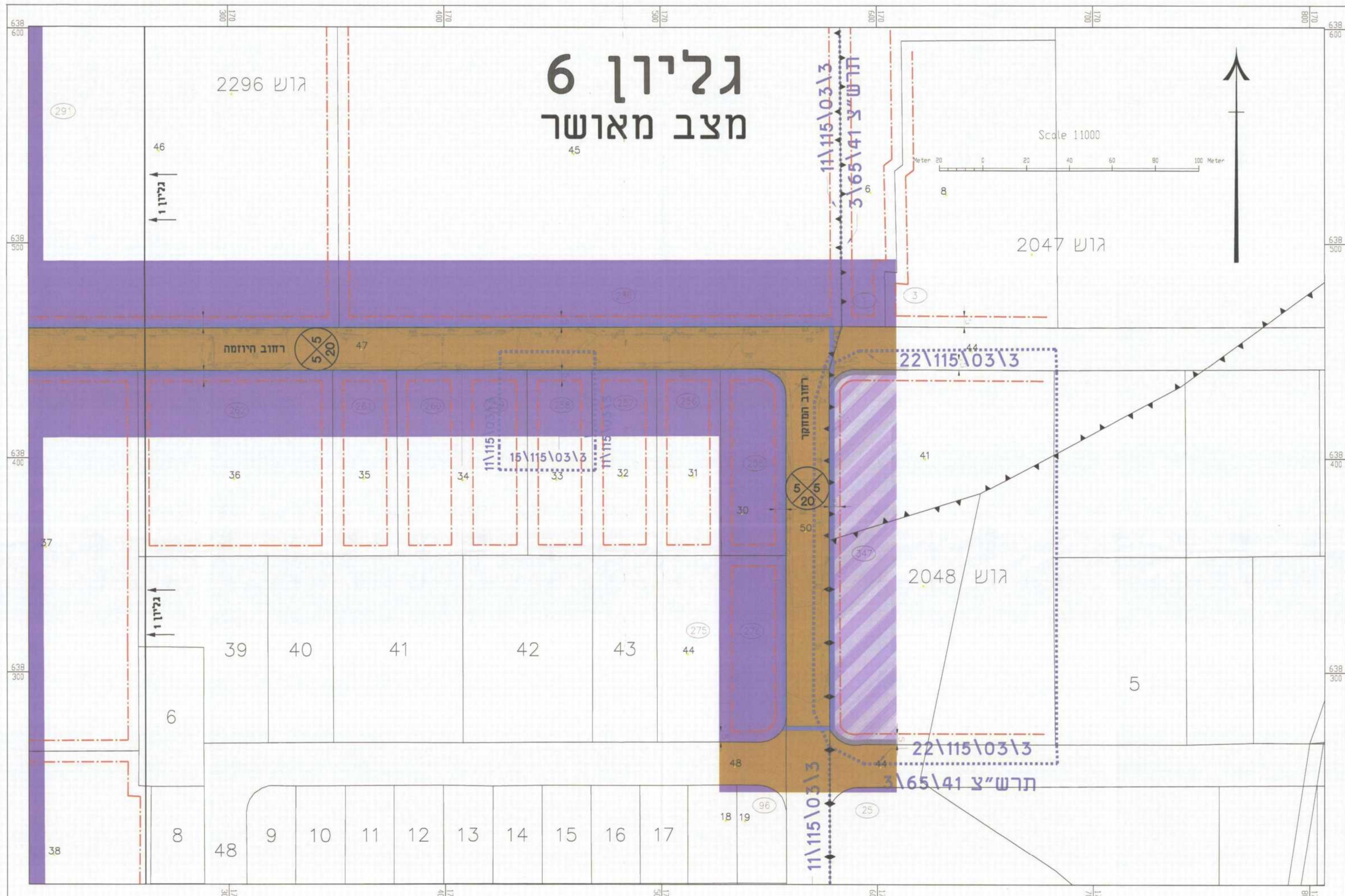
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 51-243715 ח.פ. 08-6288027 טלפון	27/7/14

מפת גליונות

גיליון מסי 6\6



מצב מאושר

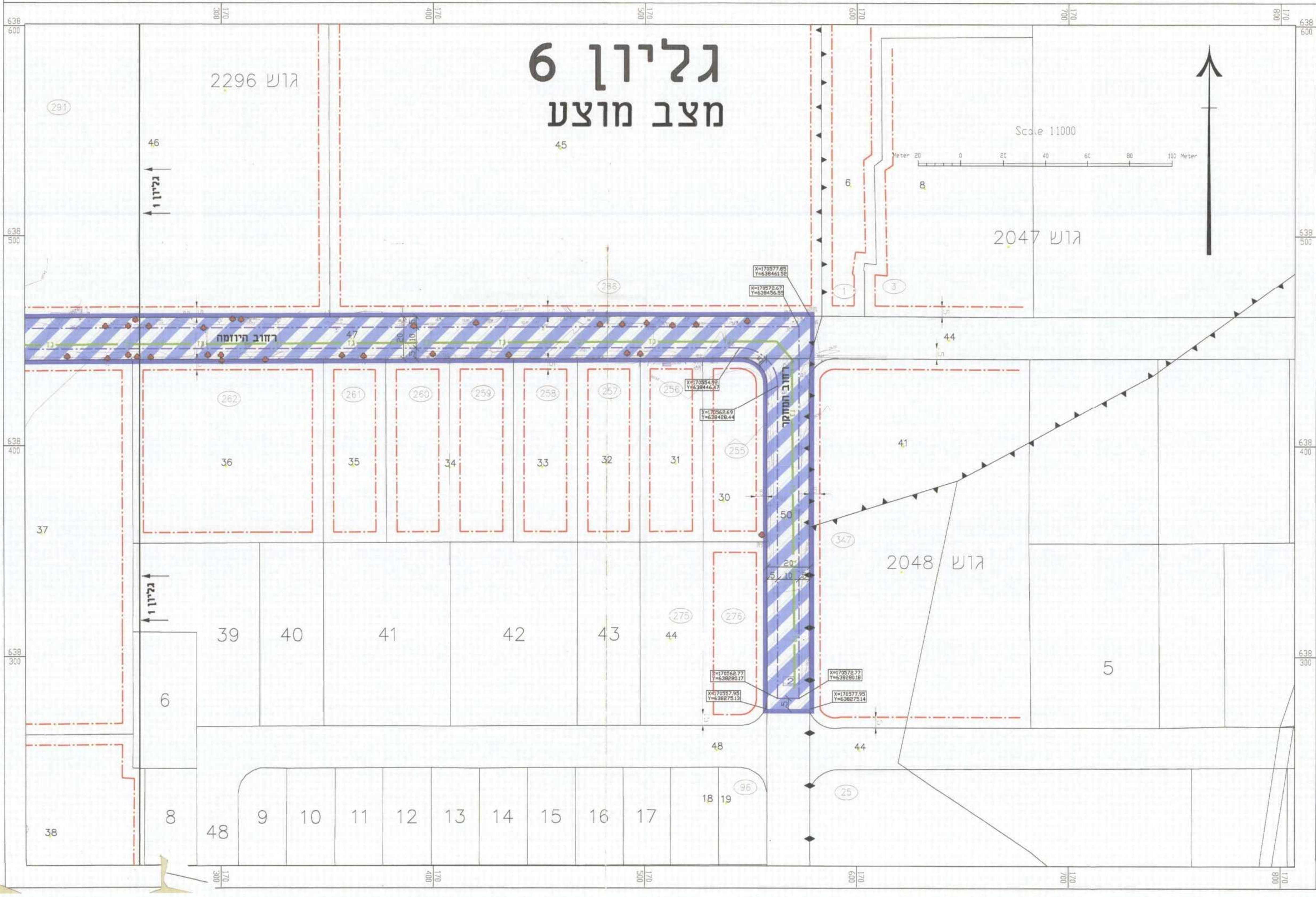


גליון 6
מצב מאושר
גוש 2296
גוש 2047
גוש 2048
Scale 1:1000
Meter
רחוב היוזמה
רחוב המחשב
22\115\03\3
11\115\03\3
15\115\03\3
תרש"צ 3\65\41
גבול גליון 1
45
46
47
36
35
34
33
32
31
30
41
50
5
39
40
42
43
44
6
8
48
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
37
38

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה	▬
גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון	─ · ─
גבול תכנית מאושרת	········
גבול גוש	─▼─▲─
גבול חלקה	─
מסי גוש	גוש 5843
מסי חלקה	42
גבול מגרש	─
מספר מגרש	23
קו בניין עפ"י תכנית מאושרת	─ · ─
ציר נחל	▬
גבול מגבלות בניה ופיתוח תמ"א 37\ז	▨
מגבלות בניה ופיתוח בי תמ"א 37\ז	▨
גבול מגבלות בניה ופיתוח תת"ל 23	▨
רצועת עבודה זמנית לביטול תת"ל 23	▨
רצועת גז תמ"א 37\ז	⊏ ⊐
רצועת גז תמ"א 37\א\1 תת"ל 23	▬
אתר עתיקות ומספרו \ תיאורו	19069/0
דרך מאושרת 3\103\115\11 3\103\115\15 3\103\115\22 תרשצ\41\65\3	▬
תעשיה 3\103\115\11 3\103\115\15 תרשצ\41\65\3	▬
מסחר ותעשיה קלה ומלאכה 3\103\115\22	▨

מצב מוצע

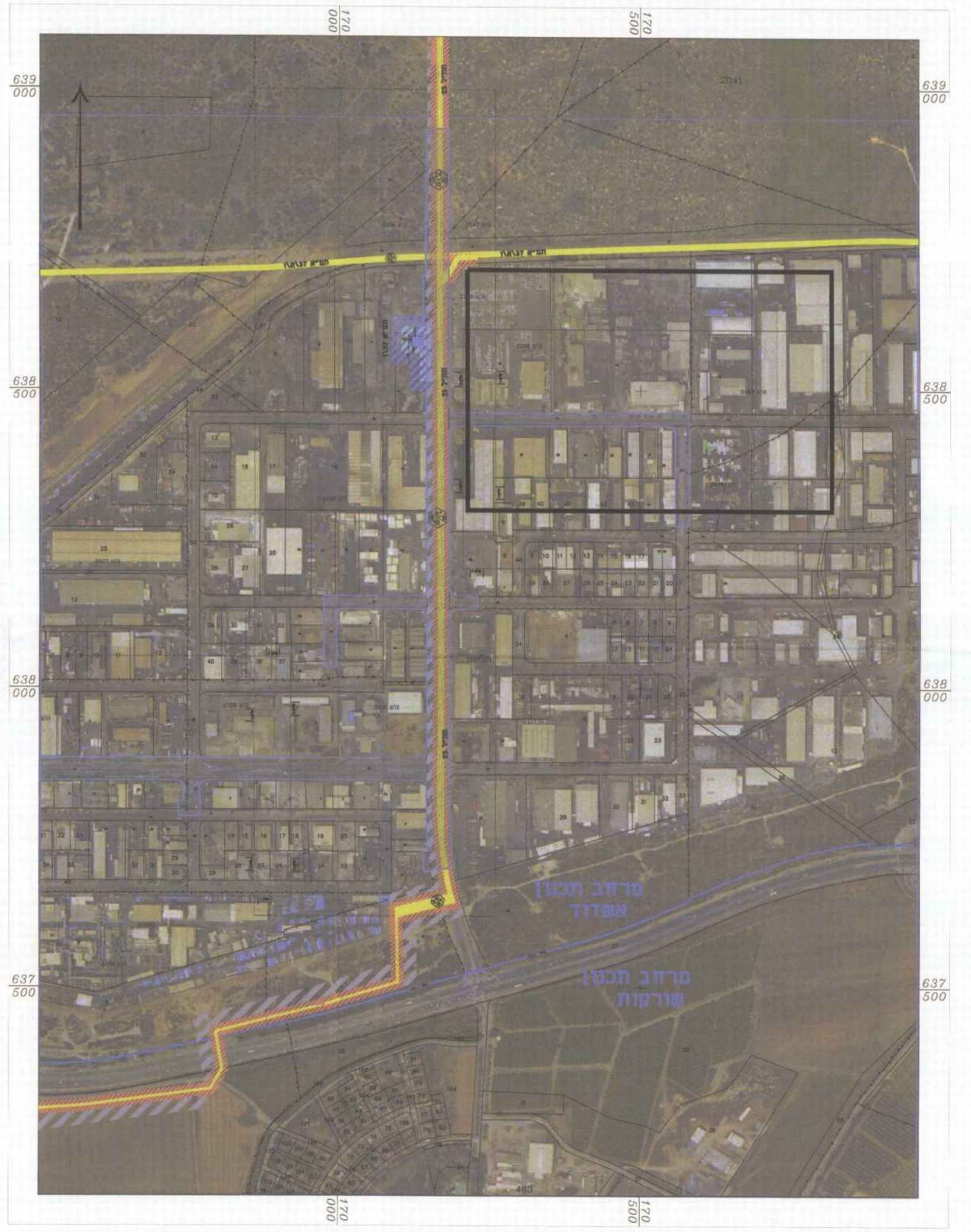


גליון 6
מצב מוצע
גוש 2296
גוש 2047
גוש 2048
Scale 1:1000
Meter
רחוב היוזמה
רחוב המחשב
גבול גליון 1
45
46
36
35
34
33
32
31
30
41
44
5
39
40
42
43
6
8
48
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
37
38

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה	▬
גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון	─ · ─
גבול גוש	─▼─▲─
גבול חלקה	─
מסי גוש	גוש 5843
מסי חלקה	42
גבול מגרש	─
מספר מגרש	23
קו בניין עפ"י תכנית מאושרת	─ · ─
גבול תא שטח ומספרו	2
גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי	⊏ ⊐
גבול מסדרון תשתיות עילי	⊏ ⊐
מגבלות בניה ופיתוח	▨
יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת	▨
מתקן גז	▩
צינור גז	─ גז ─
ציר נחל	▬
קווי עזר	─
עץ לשימור	♣

תוכנית על רקע תמ"א 37\א\1 ותת"ל 23
תצ"א קנ"מ 1:5,000 - גליון 6



170 000
170 500
639 000
638 500
638 000
637 500
מרחב תכנון אשדוד
מרחב תכנון שורקות

תרשים סביבה 1:25,000

167 500
170 000
637 500
635 000
אשדוד
צינור גז

מקרא מדידה:

מבנה	▭
סככה,צריף	▭
אספלט	
אבן שפה	
אבן שפה מונמכת	
דרך עפר	─
גדר חיה	─
גבול מעובד	┈
גדר רשת	─×─×─
גדר אבן	═
עץ	○
דקל	
תיז	○
עמוד חשמל	ע.ח.
ע.ח.מ.ג	⊠
עמוד תאורה	ע.ת.
תמרור	ת
הדרנט	ה.
שוחת מים	ת.מ.
שוחת ניקוז	ה.נ.
שוחת ביוב	
קו ביוב	─
קו ניקוז	┈
קו חשמל	─
קו טלפון	─
נקודת גובה	276.01
קו גובה משני	─
קו גובה ראשי	—64.00—