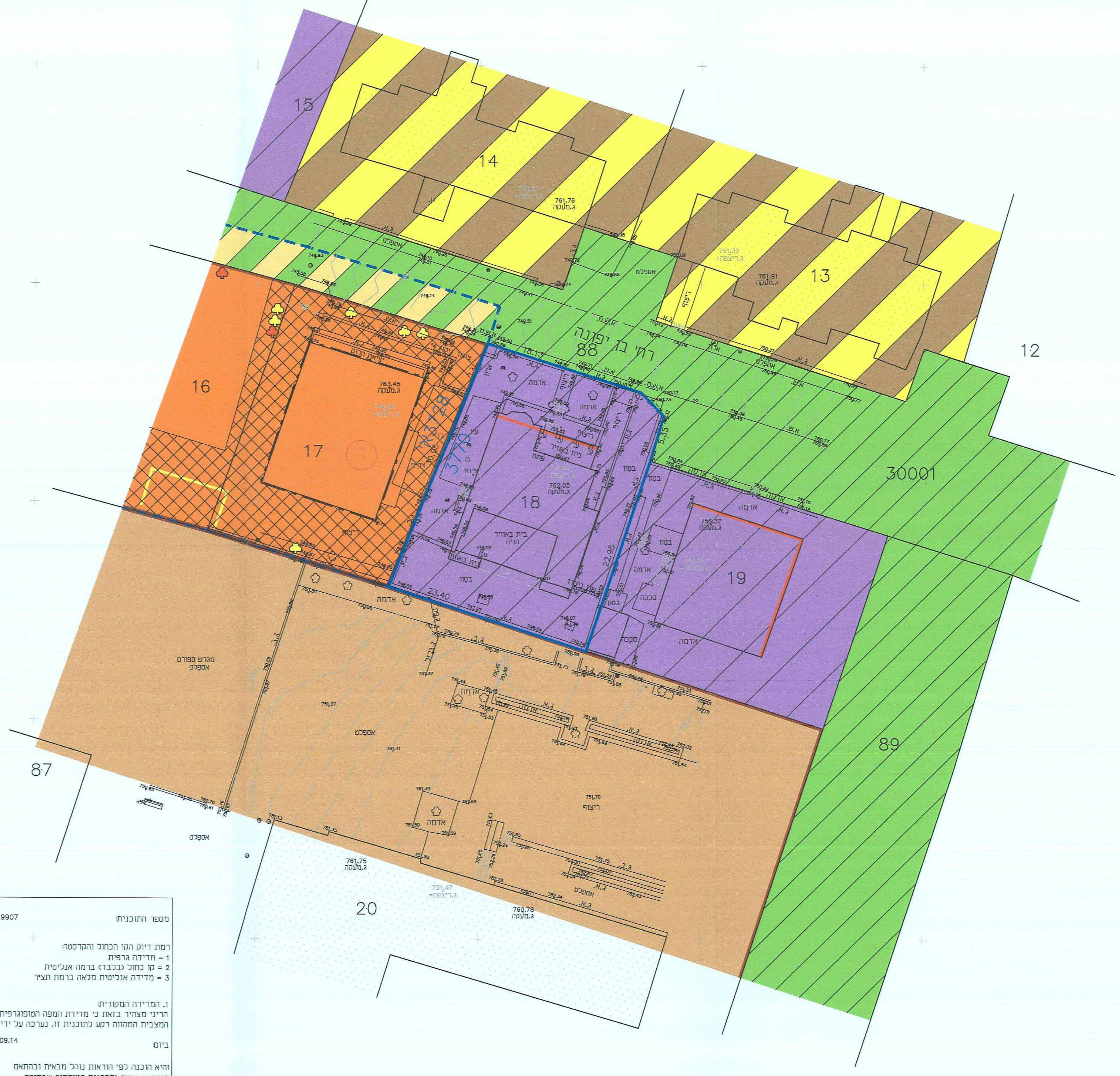
מספר סידורי : 11299T07-29.08.13

מצב מאושר על פי תכניות 3728,3770א'
קנ"מ 1:250



מקרא :

גבול תכנית	━
גבול תכנית מאושרת ומספרה	3770 ╍
רחוב משולבת	🟩
רחוב משולבת לפי תב"ע 3728א'	🟩
אזור מגורים מיוחד	🟨
אזור מגורים 1 מיוחד	🟪
שטח לבניני צבור	🟫
שטח למוסד	🟧
חזית לשימור	🟥
שטח לחניה פרטית	▩
מבנה/גדרות ומדרגות להריסה	☐
עץ לעקירה	♣
עץ לשימור	♣
קו בנין מירבי חדש לתוספת	— - —
בנין קיים	░
מספר גוש	30001
גבול חלקה	▭
מספר חלקה	18
מספר מגרש	①

מספר התוכנית: 1129907

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 29.09.14

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: תאריך: 14/12/14

1014857-K

תכנית מס' 101-0185421

תוספת קומה ושטחי בניה לבניין קיים ברחוב בן יפונה 13, ירושלים

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון איזורי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית : 672 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30001	מוסדר	18	

מודד: ראובן אלסטר
חתימת מודד:
שלב: הגשה
מהדורה : 1
תאריך : ~~25.02.2015~~ 14/12/14

אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.3.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עזרא נחום		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת: בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
יוזם התכנית	שם:		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
בעלי הזכויות בקרקע	שם: עזרא נחום		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
	שם: יעל נחום		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
	שם: בן ציון אליאש		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
	שם: נורה אליאש		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
	שם: עזריה רלוי בודאבבש		חתימה : דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il
	שם: אריה יונה רפסון		חתימה: דוד ינובסקי, עו"ד מ.ר. 20280 עפ"י יפוי כח
	כתובת : בן יפונה 13, ירושלים		
	טלפון: 02-5816363	פקס: 02-5816195	דוא"ל: chagitben@neto.net.il

עורך התכנית	שם: סטודיו O2A עומר בר, עמית מנדלקרן אדריכלים		חתימה: סטודיו O2A עומר בר - עמית מנדלקרן - אדריכלים
	כתובת : רחוב מזל אריה 25 תל אביב 68036		
	טלפון : 054-5314327	פקס : 03-9008673	דוא"ל: info@o2a-studio.com
מודד	שם: ראובן אלסטר		חתימה: אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502
	כתובת: רחוב כנפי נשרים 68 ירושלים		
	טלפון: 02-6522294	פקס: 02-6522596	דוא"ל: meimad@meimad-sur.co.il

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום 29/9/14
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ראובן אלסטר	502	אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך רשיון מס' 502	14/12/14