

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0106013

הרחבת יח"ד ותוספת קומה  
ברח' הלר 1, 3, גבעת  
מרדכי, ירושלים.

| תשריט מצב מוצע    | גיליון 1 מתוך 1                          |                |
|-------------------|------------------------------------------|----------------|
| מחוז              | ירושלים                                  |                |
| מרחב תכנון מקומי  | ירושלים                                  |                |
| רשות מקומית       | ירושלים                                  |                |
| ישוב              | ירושלים                                  |                |
| תכנית בסמכות      | מקומית                                   |                |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                         |                |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכוח ניתן להוציא היתרים או הרשאות |                |
| מונה תדפיס התשריט | 18                                       |                |
| מועד הפקה         | 21/03/2018                               | 23:32          |
| שטח התכנית        | 2.371 דונם                               | קנה מידה 1:250 |
| אישורים           |                                          |                |

| שמות*       |            |        |
|-------------|------------|--------|
| מגיש התכנית | יעקב זליכה | תאגיד: |
| עורך ראשי   | אילן אפרת  | תאגיד: |

| בעלי עניין בקרקע*  |                   | תאגיד: |
|--------------------|-------------------|--------|
| בבעלות מדינה       | מדינת ישראל       | תאגיד: |
| בבעלות רשות מקומית | עיריית ירושלים    | תאגיד: |
| בעלים              | ג'נט אברהם        | תאגיד: |
| בעלים              | מיכאל אברהם       | תאגיד: |
| בעלים              | ג'נט אוסלקה       | תאגיד: |
| בעלים              | מיראן אירין ארואס | תאגיד: |
| בעלים              | אורלי אמסלם       | תאגיד: |
| בעלים              | מתתיהו מתי אמסלם  | תאגיד: |
| בעלים              | אביטל אסולין      | תאגיד: |
| בעלים              | גלעד אסולין       | תאגיד: |
| בעלים              | אריאדנה ארואס     | תאגיד: |

| טבלת גושים וחלקות* |             |                     |                     |
|--------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| מספר גוש           | כל הגוש/חלק | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיתן |
| 30183              | חלק         | 159                 |                     |

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.03.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

|             |            |
|-------------|------------|
| אלסטר ראובן | 502        |
| שם המודד    | מספר רשיון |
| חתימה       | תאריך      |

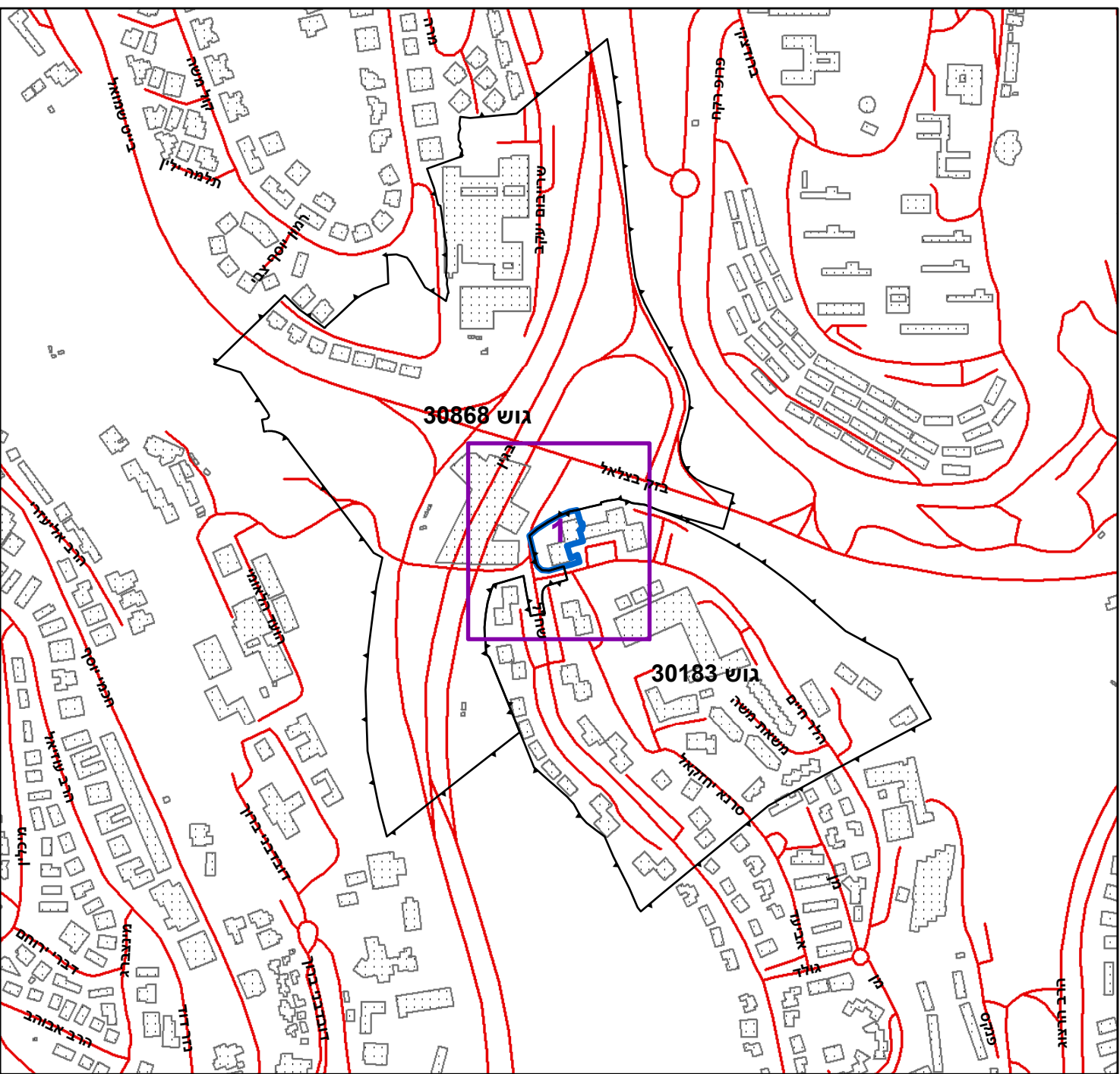
מקרא

- מגוריס ד
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך/מסילה לביטול
- קו בנין
- קו בנין עילי
- להריסה
- מידות
- עלעצים לשימור
- עלעצים לעקירה

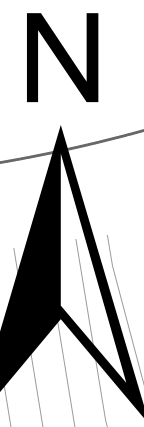
מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריף/סככה/תחממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חצי רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן גיר אבן גיר בסו
- שפת ואדי
- מדרון עקוין שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (ס. 0.5 מ')  
קו גובה ראשי (ס. 0.5, 1.0, 2.5 מ')
- שוחת ביקורת כלכית
- עמוד כלכי
- ארזון כלכי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל / עץ
- ע. חשמל בסו
- ע. חשמל חולה
- ע. חשמל דודית
- שוחת גוב מים
- שוחת כוב
- שוחת ניסוד
- גוב תשוורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



0 2.5 5 10 15 20  
מטרים