

תכנית מס' 101-0133819

מתחם צומת בייט-שינוי הבינוי המאושר
ע"י תוספת קומות, גובה וייחידות דיור

תשריט מצב מאושר

איוורור וחלוקה	טכנות ראשית	אופי התכנית
ללא איוורור וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שטח, מכונה להוציא חיתוכים

מחזור: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים
שטח התכנית: 12.4 דונם
קנה מידה: 1:500

גוש	שטח הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלוקה
30868	31	מוסדר	

מספר מנהל 29 עפ"י תוכנית במ/4761

אני רמי בן-חיים מוסמך, מס' רישון 723, החתום מסה
מאשר בזה את נכונות התכנית.
רמי בן-חיים
מס' רישון 723
מס' רישון 723
מס' רישון 723
תאריך: 23/2/2017

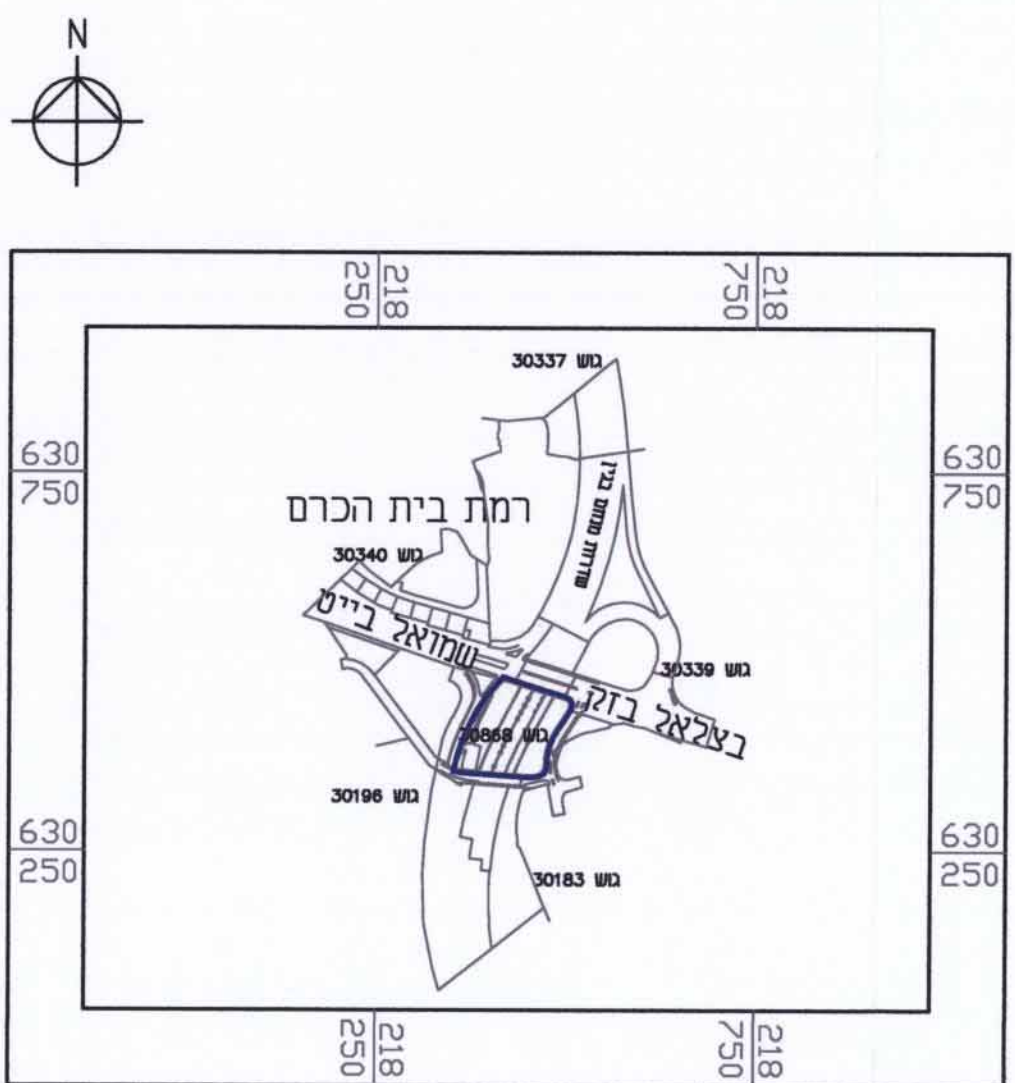
חותמות מוסד התכנון:
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים
מס' רישון 723
מס' רישון 723
מס' רישון 723
תאריך: 15.02.2017

שלב: מילודי תנאים לסתן תוקף מחזור: 1 תאריך: 15.02.2017

שמות ותחומות:				
מנהל התכנית		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444/2/3		
יועץ התכנית		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444/2/3		
בעלי עניין בקרקע		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444/2/3		
עורך התכנית		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מוסד		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		9128102		
טל		02-6232444		
reception@naviv.co.il		02-6214444		
מס' רישון		מרדכי גביב פנפלי ברוך בנים		
מס' רישון		40		
ירושלים		912		

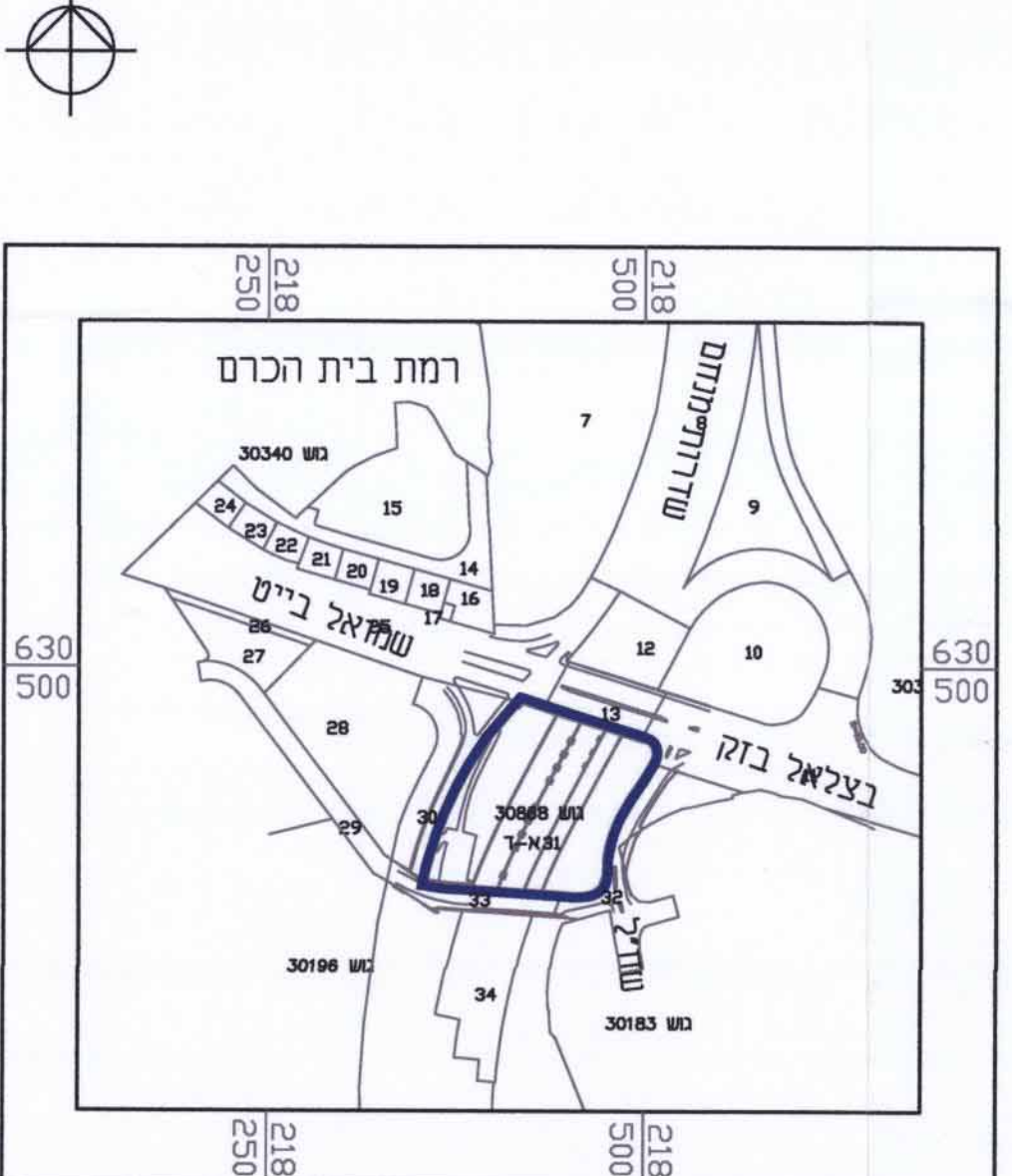
תרשים סביבה כללי

קנים 1:10000



תרשים התמצאות כללית

קנים 1:5000



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- מספר תכנית מאושרת
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח לדרך ו/או עיצוב נוף
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מגורים מיוחד
- מגורים ד'
- אזור מגורים 1
- חזית מסחרית
- שטח לתחנין ציבורי
- זכות מעבר ציבורי
- מעבר עילי להולכי רגל
- מנהרה
- גשר
- גבול שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- גבול גוש
- מס' גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- מספר מגרש מאושר
- מספר תת מגרש מאושר
- קו בנין מירבי לבניה על-קרקעית
- מספר הדרך
- מקצה זכות הדרך
- רוחב זכויות הדרך

מצב מאושר עפ"י תכנית מספר - במ/4761, 1413, 1413, 1042, 1042, 1042, 10988, 20000, 10988

קנים 1:500



אני מאשר בזה כי תכנית זו היא רשומה נכונה של תרשים המסמכים
שנמצאת בידו של המעביר. שנה 2016 וכן הוא מתאר בדיוק את
מצבו והגבולות של המגרש והמגרשים בו המעביר והמבנה עליה.

אני מאשר בזה כי ערכי ארץ התכנית לפי תכנית המסמכים
המדינתית והמסמכים 1998 והחוקים המפיקים
מס' רישון 40
מס' רישון 40
מס' רישון 40
מס' רישון 40

רמי בן-חיים - מס' רישון 723
מס' רישון 723
מס' רישון 723
מס' רישון 723

הערה:
1. המדינה ששורה על: 366.KR, 369.KR
2. התכנית מבוססת על תכנית לצורכי רישון של מוסד מוסמך
ימאס ששורה במרכז למיפוי ישראל.