1015261-M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 604-0392704

גולני 40 , אשקלון

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	אשקלון
רשות מקומית	אשקלון
ישוב	אשקלון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	14/09/2016 16:14
שטח התכנית	1.225 דונם · קנה מידה 1:250

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 604-0392704
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 16/4/17
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

מקרא

גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך, 4

🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך מאושרת
🟨	מגורים א
▦	חניה
	אתר עתיקות/אתר הסטורי
	קו-בנין
	קו בנין תחתי/תת קרקעי
	מידות

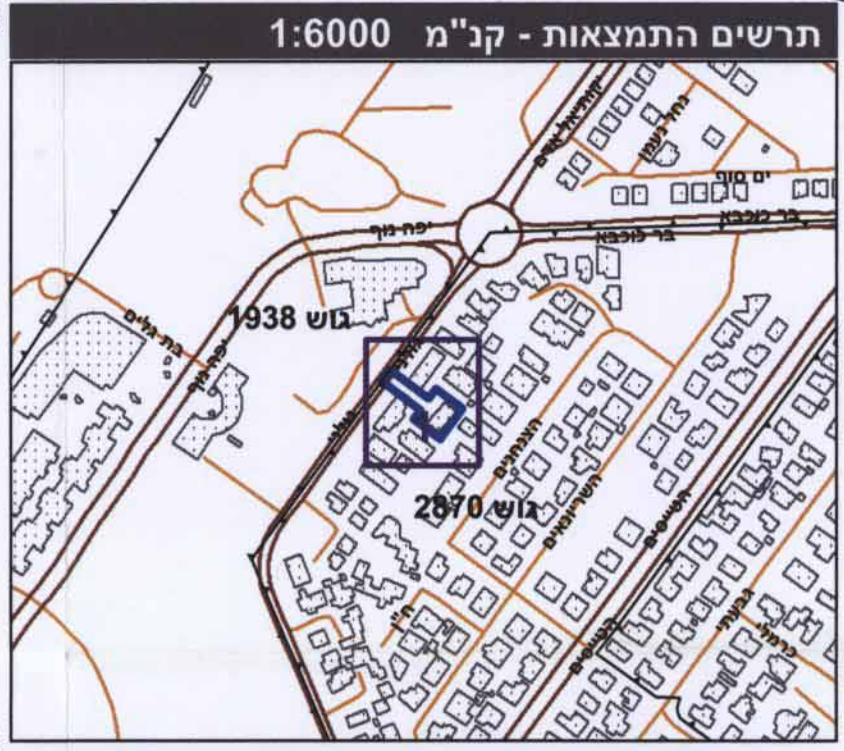
לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
31-01-2017
נתקבל

מקרא מפת מדידה

מקרא:

⬚	מבנה		שוחת ביקורת כללית
☐	צריף\סככה\חממה		עמוד כללי
	אספלט		ארון כללי
	אבן שפה	⊗	עמוד תאורה
	דרך עפר	◎	עמוד תקשורת
	גדר תיל \ רשת	○	ע. חשמל עץ
	גדר אבן\קיר	◐	ע .חשמל בטון
	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	●	ע. חשמל תעלה
	שפת ואדי	■	ע.חשמל. זוית
	מדרון עליון\ שיפוע טבעי		שוחת\ גוב מים
	עץ		שוחת ביוב
12.85	נקודת גובה אופיינית		שוחת ניקוז
	קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')	☐	גוב תקשורת
123	קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')		

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

שנת צילום אויר: 2012/2014

שמות*

מגיש תכנית	אילנית חג'ג' תאגיד:	
עורך ראשי	חגית אטלס תאגיד:	חגית אטלס אדריכלות שד' ירושלים 51, אשקלון נייד: 050-3744406

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	איתן ברעם תאגיד:
בעלים	דליה ברעם תאגיד:
בעלים	סופי כהן תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

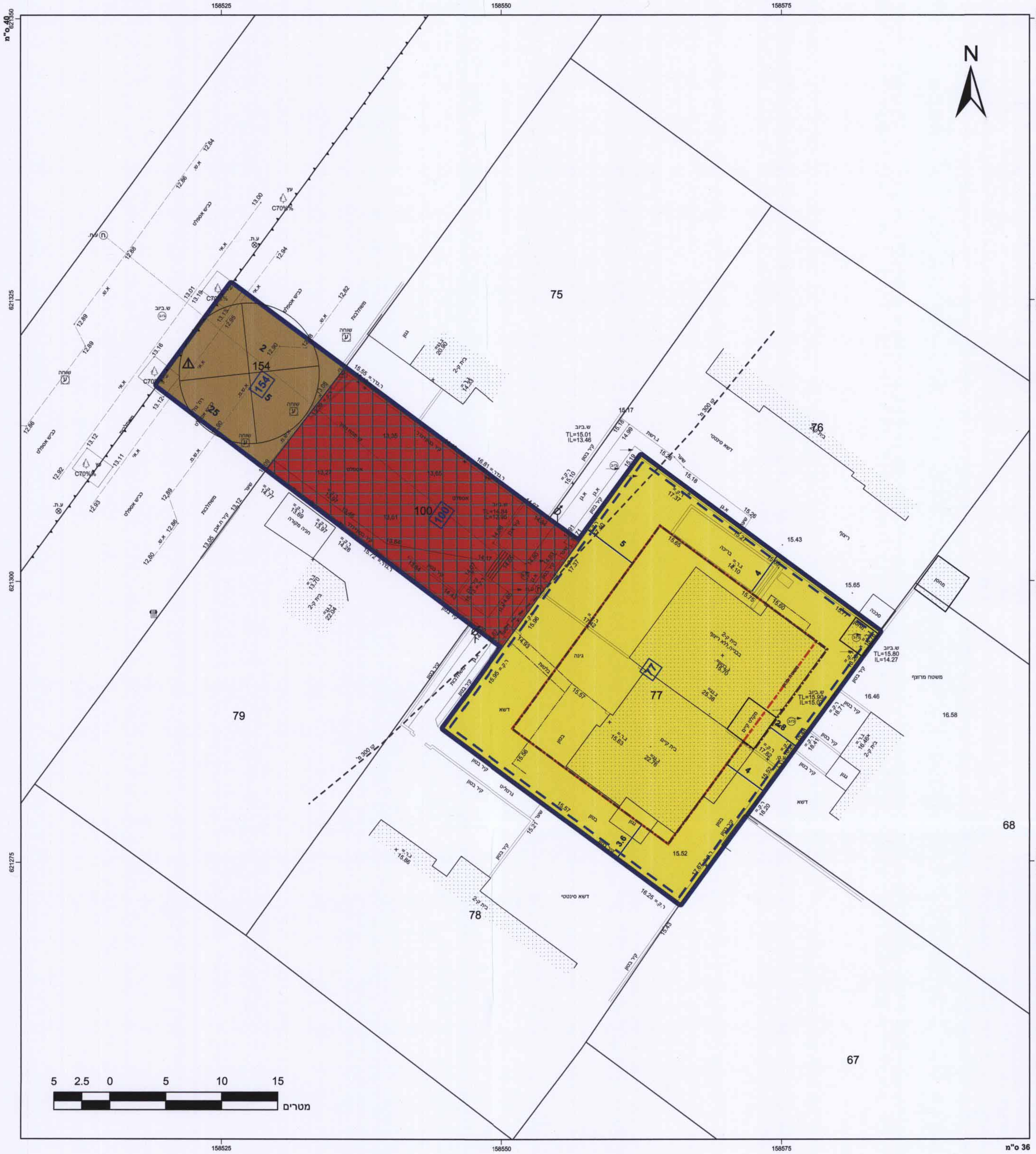
מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
2870	חלק	77,100	154

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה בקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29/06/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
לזר ארטובסקי	759		31/01/2017

לזר ארטובסקי
מ.ר. 759
מודד מוסמך
053-

גרסת מערכת 12.2015