חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0356949

שינוי בקווי בניין ומספר קומות לבניין מגורים חדש, בית צפפה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	26/12/2017 12:11
שטח התכנית	0.915 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	אימן ביוד תאגיד:
עורך ראשי	מוהנד עומר תאגיד: פרטי

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	
	אימן ביוד תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30280	חלק		36

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 6-9-2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
תאופיק גבארה	991		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו
גבול גוש ומספרו — גוש 1234
גבול חלקה ומספרה — 5
רוחות דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתם הדרך

מגורים ב
קו-בנין
קו בנין תחתי/תת קרקעי
להריסה
מידות

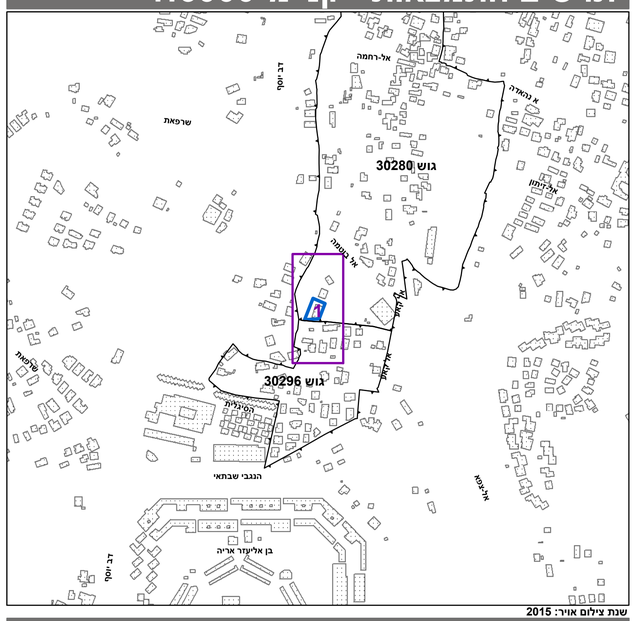
מקרא מפת מדידה

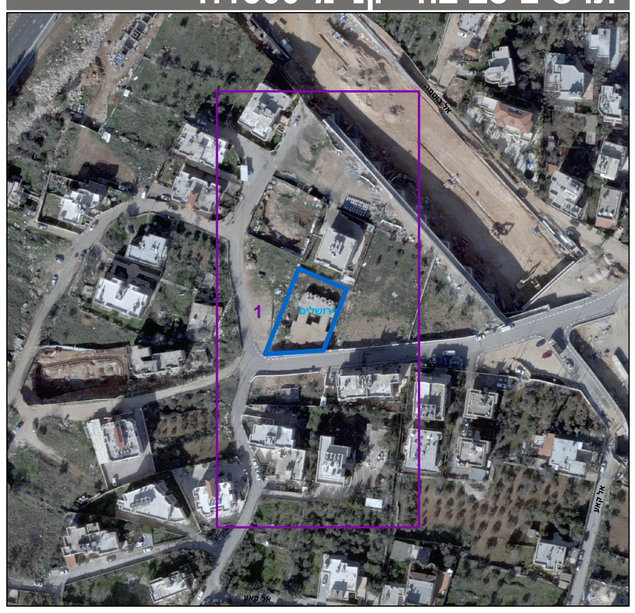
מקרא:

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע .חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500