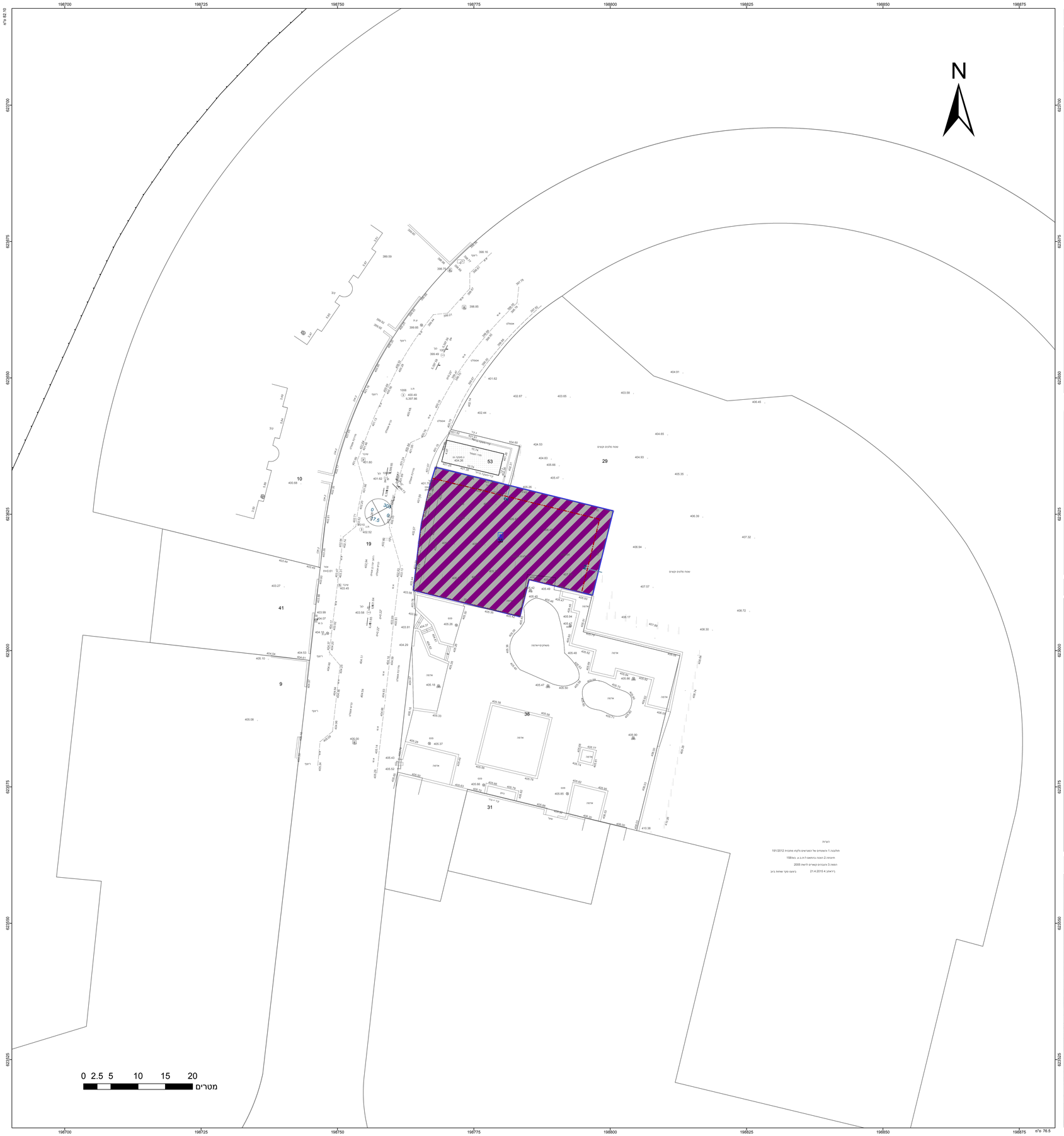


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 102-0276600

מרכזים מסחרים שכונתיים - רמת בית שמש ג'

תשריט מצב מוצע	גליון 2 מתוך 4
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	בית שמש
רשות מקומית	בית שמש
ישוב	בית שמש
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	19
מועד הפקה	09/11/2017 01:05
שטח התכנית	2.665 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/10/2017
לאשר את העתקיה
20/12/2017
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין)2012 (בע"מ
עורך ראשי	בנימין פרי תאגיד: ב. פרי אדריכלות והנדסה בע"מ
יזם	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין)2012 (בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בעלים	תאגיד: קק"ל
חוכר	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין)2012 (בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
34355	חלק	158-159	
34356	חלק	31	
34357	חלק	36-37	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.12.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מ.מצארוה	680		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית	רוחות דרך
יא שטח עסקה	מסחר דרך
גבול גוש מסמך 1234	קו בנין
גבול חלקה/מסמך	רוחב דרך

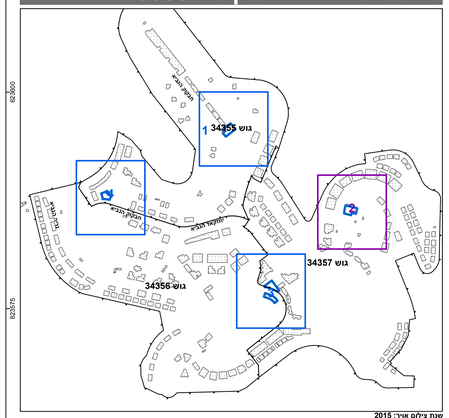
- מסחר ותעסוקה
- קו-בנין
- מידות

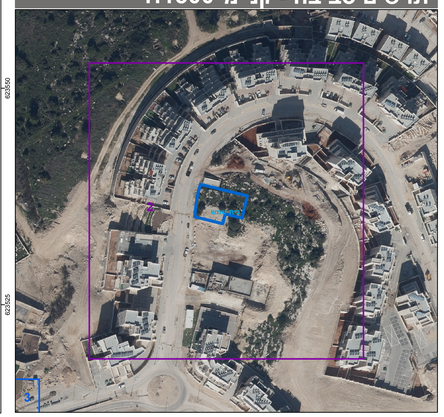
מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5 ,1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500