

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 102-0276600

מרכזים מסחרים שכונתיים
- רמת בית שמש ג'

תשריט מצב מוצע גיליון 3 מתוך 4

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	בית שמש
רשות מקומית	בית שמש
ישוב	בית שמש

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכסה ניתן להציג היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	19
מועד הפקה	09/11/201701:24
שטח התכנית	2.665 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום:
15/10/2017

לאשר את התכנית,
20/12/2017
תאריך מ"מ י"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין 2012 (בע"מ)
עורך ראשי	בנימין פרי תאגיד: ב.פרי אדריכלות והנדסה בע"מ
יזם	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין 2012 (בע"מ)

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בעלים	תאגיד: קק"ל
חוכר	שיאון שלנגר תאגיד: שיאון ח.ו השקעות במקרקעין 2012 (בע"מ)

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	כל הגוש/חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיתן
34355	חלק	158-159	
34356	חלק	31	
34357	חלק	36-37	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.12.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

מ.מצארה	680
שם המודד	מספר רשיון
חתימה	תאריך

מקרא

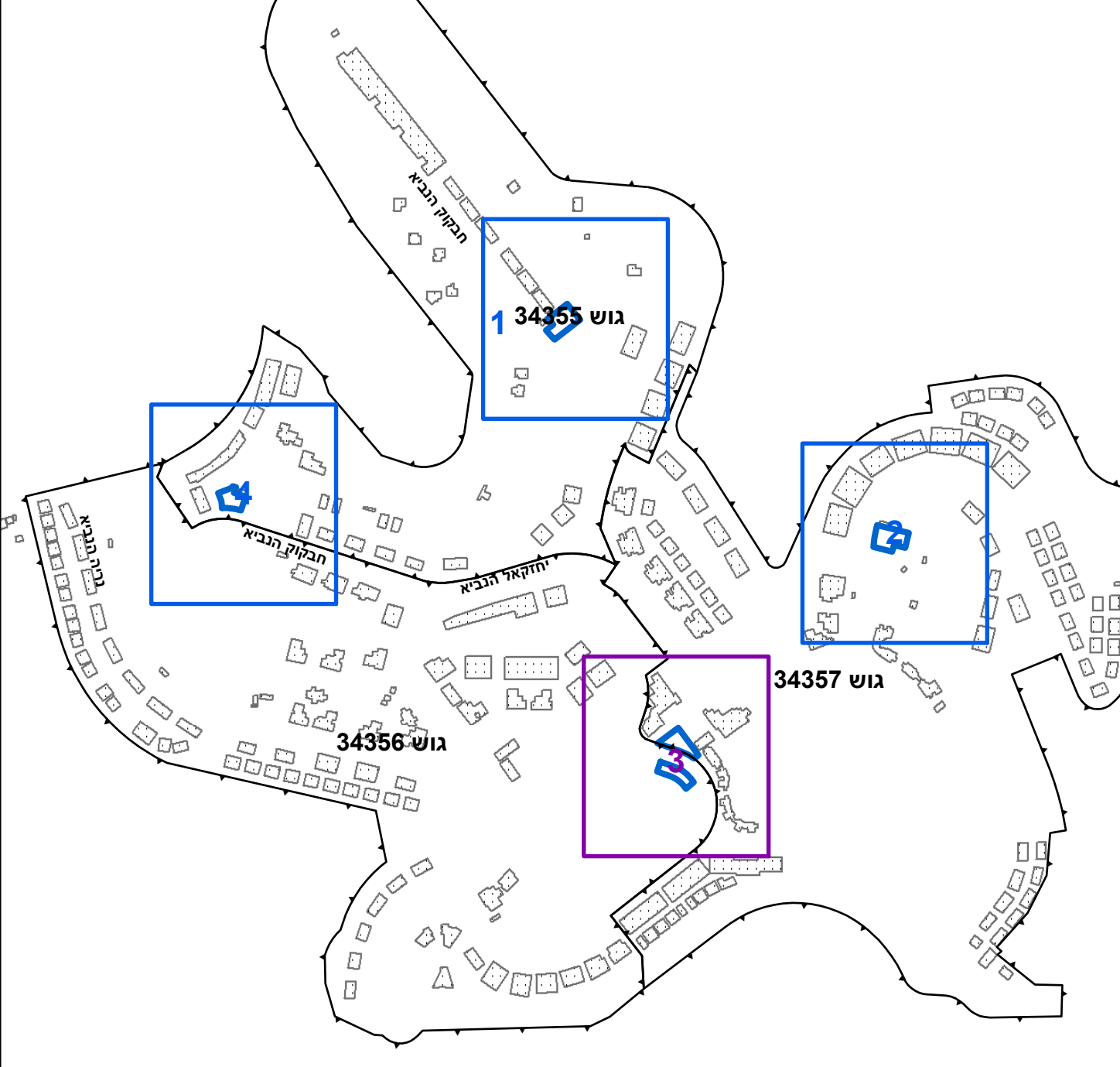


מסחר ותעסקה
קו-בין
מידות

מקרא מפת מדידה

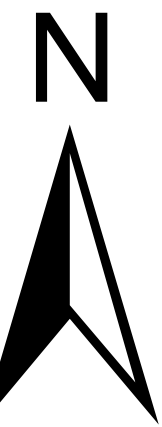
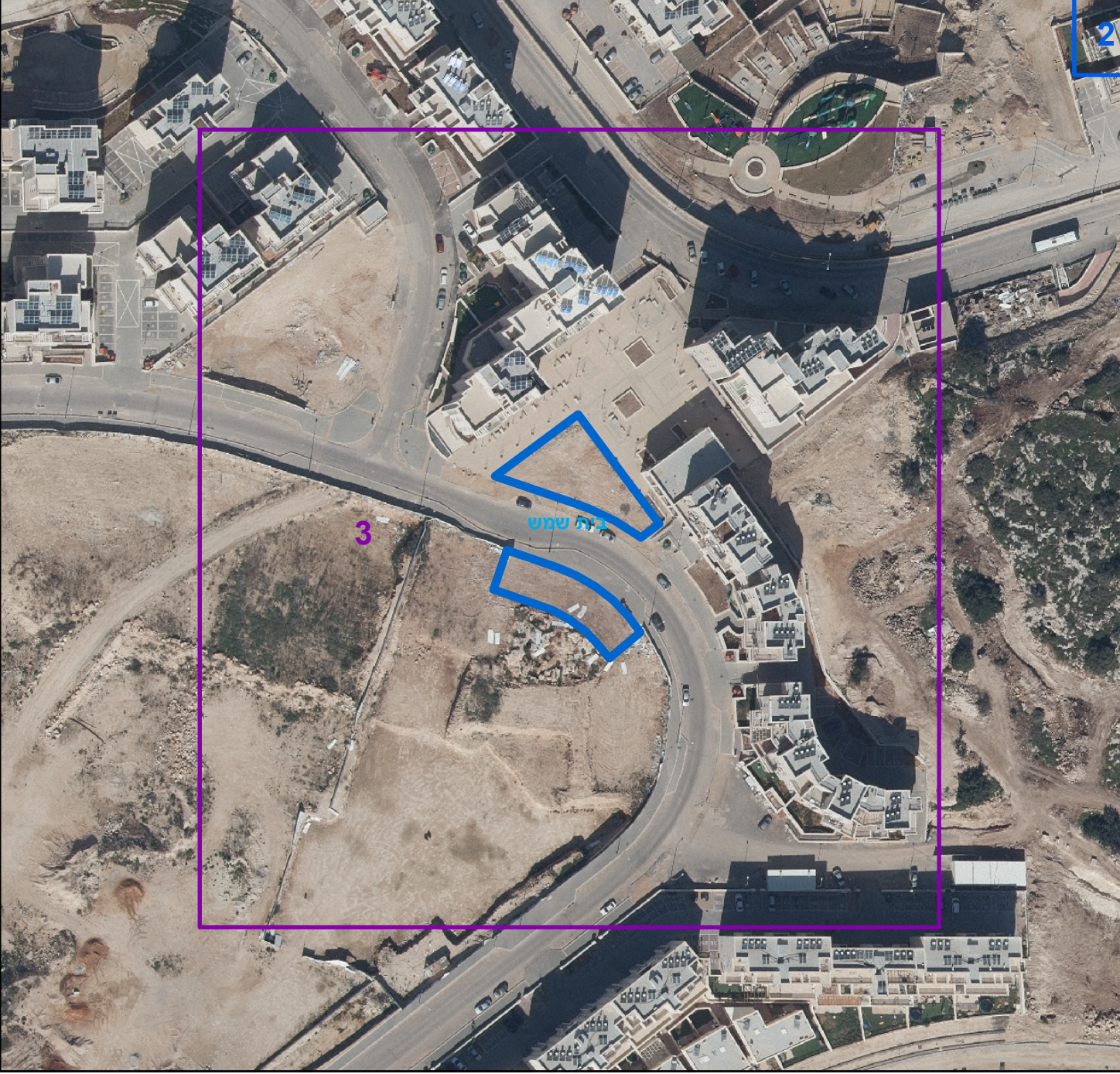


תרשים התמצאות - קב"מ 1:6000



גודל תחום איתר 2015

תרשים סביבה - קב"מ 1:1500



גוש 34357

16

25

39

15

גוש 34356

26

0 2.5 5 10 15 20
מטרים

הערות:
התוכנית איננה מהווה תוכנית גמר.
התוכנית איננה מהווה תוכנית גמר.
התוכנית איננה מהווה תוכנית גמר.