חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0478404

מבנה מגורים ומסחר בכניסה לבית צפאפא, ירושלים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	04/04/2017 11:04
שטח התכנית	0.995 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחבת דרך
מספר הדרך 1 2 3 4
קו בנין
רוחב הדרך

מגורים ד
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך/מסילה לביטול
זיקת-הנאה למעבר רגלי
מבנה להריסה
קו-בנין
קו בנין תחתי/תת קרקעי
חזית מסחרית
להריסה
מידות
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים להעתקה
עץ/עצים לעקירה

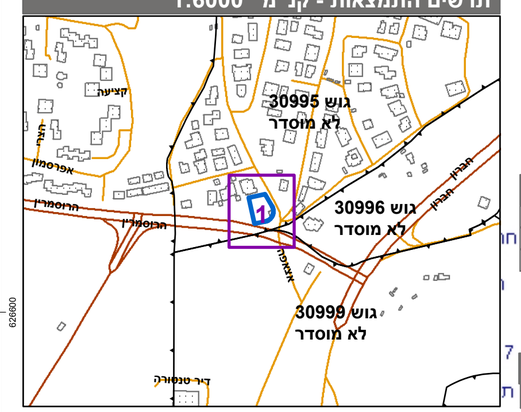
מקרא מפת מדידה

מקרא

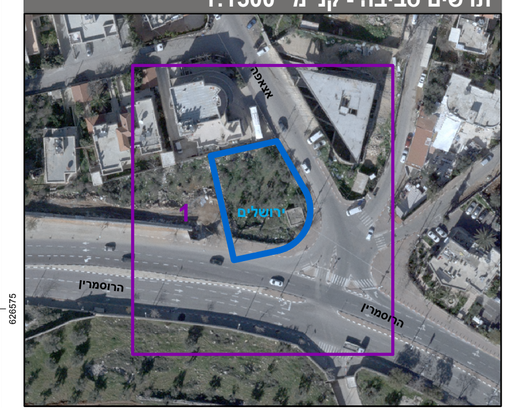
מבנה
צריף/סוכה/חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן/קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע מבער
עץ
נקודת גובה אופיינית 12.85
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
123

שותת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמ, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



שנת צילום אויר: 2015

שמות*

מגיש תכנית	חדר מוסלאמני תאגיד:
עורך ראשי	אילה רוגאל תאגיד: רוגאל אדריכלים
יזם	חדר מוסלאמני תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

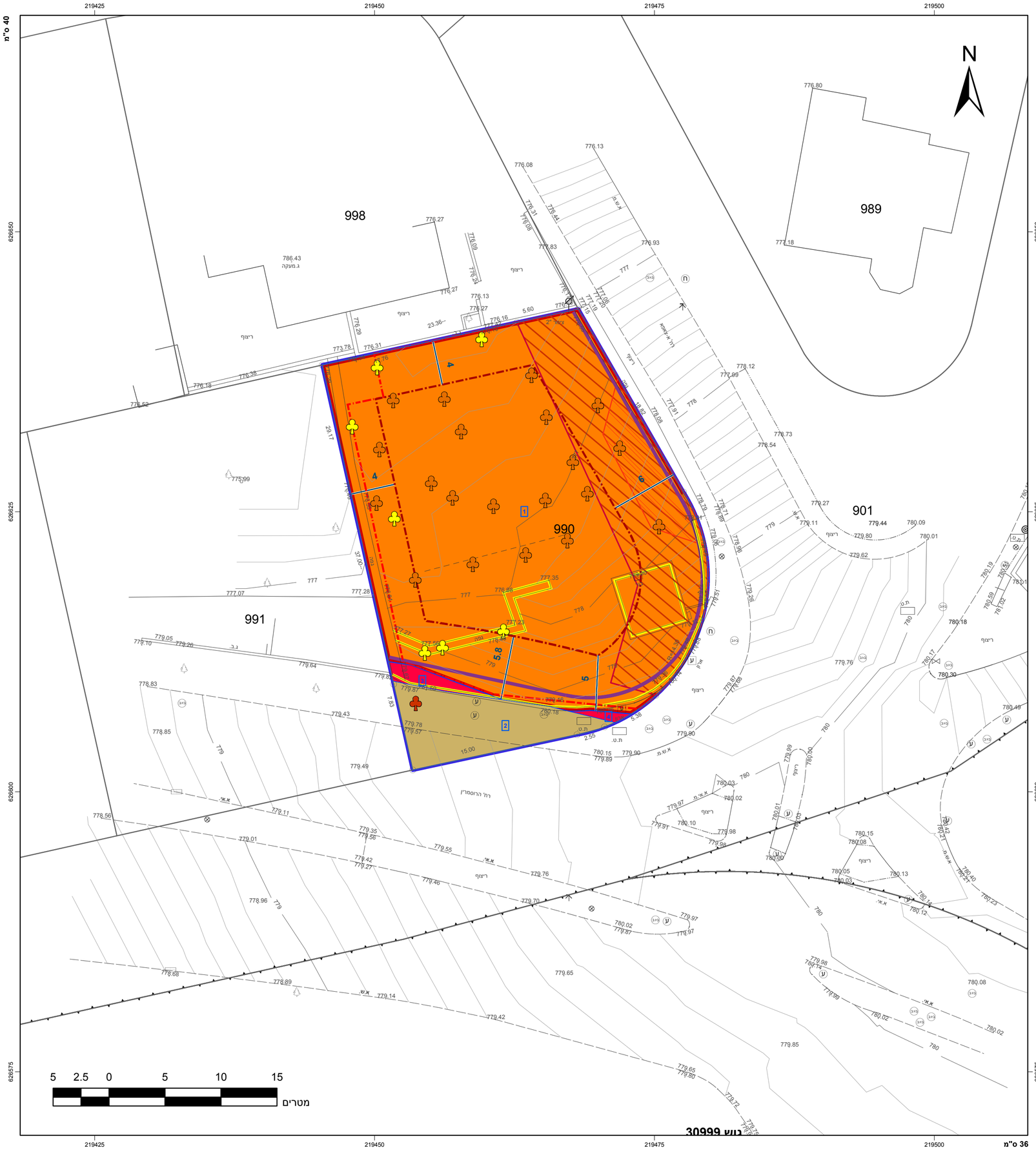
אחר	חדר מוסלאמני תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30995	חלק	990	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 31.10.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אלסטר ראובן	502		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015