מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 2617

שינוי מס' 56/83 לתכנית המתאר המקומית ירושלים

שינוי מס' 5/83 לתכנית מס' 856

תשריט

קנ"מ 1:250

מחוז ירושלים

נפה ירושלים

עיר או כפר ירושלים

שכונה או מקום ירושלים רח' הלל, רח' שמאי (מתחם שפירא)

גוש 30049 חלקות 264 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300

התכנית הוכנה עבור: עירית ירושלים

מצב חדש

קנה מידה - 1:250

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- אזור מסחרי מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- בנין לשימור
- בנין קיים
- בנין להריסה
- שטח אדקדות
- גשר עילי מעל רח' ביאנקיני (ראה סעיף 25 הוראות התכנית)
- גבול חלקה קיימת
- 16 מספר חלקה קיימת
- גבול חלקה לביטול
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש
- עצים להשבה
- מיקום חדש לעץ
- קו בנין חדש

טבלת אחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים — מצב לפי הוראות תכנית מס' 2617 ב'

מספר הגוש	מס' חלקה	שטח רשום בטאבו	מס' מגרש	אזור	שטחי ציבורי פתוח במ"ר	בשטח לדרך הפרשות במ"ר	בשטח מ"ל הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר	הערות
30049	46	3872		2376				2944	הערבות הדדית המסומנת בסמל ②
	46			538					ישמר כפי הבעלים של חלקה מס' 46 בגוש 30049.
	4	1005		774				774	מהגרעין הדרומי המשמר המסומן ①
	264	1681		1235				1235	רישום כפי הבעלים של חלקה 4 בגוש 30049
									הסכמת הרשות המקומית בתיאום ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧
									ירושלים. מנהל מקרקעי ישראל
								849	
								231	
								371	
								174	
סה"כ		6558		4913		1043	602	6558	

הערה:
אין הסכמה הדדית לגרעי צבור בגבולות התכנית
קבל לעמוד 13 דף מ 6645 ס"ד

שם הבנין: 25 מטרת התכנית:

מ. אבן. דלקוד פורד ויוסף
חתום מעלה, מאשר בזה כי השטח
הרצוים שבטבלא איחוד וחלוקה
נכונים.
בדקתי החשבון אינקסטר ובשיטה
בחיר.
אתמר: דלקוד
תאריך: 1/8/86

תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000

מגישי התכנית: המחלקה לתכנון עיר-ומנהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע: 1. עירית ירושלים

2. מנהל מקרקעי ישראל- בן יהודה 34 ירושלים 94583 טל. 241121

3. פרטיים מיוצגים ע"י עו"ד א.ויגדור טל. 341845 תד 4190 ירושלים

חתימת המתכנן: דוד קאסוטו - אדריכלות ובנין ערים בע"מ
רח' רמב"ן 33 - ירושלים 92268 - טל. 634682

תאריך: מאי 1986

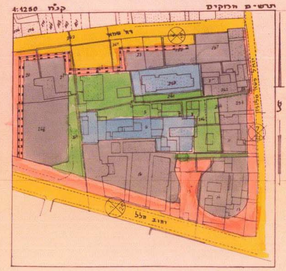
מקרא:

- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- אזור מגורים 2
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח אדקדות
- מס' חלקה קיימת 16

לא לצרכי רשום

מצב מאושר לפי תכנית 856

תרשים הרקעים קנ"מ 1:250



אריה מירמן, מודד מוסמך, חס' רשיון 786
רח' שדיאל 15, טל' 420236, 52815, ירושלים
ירושלים 19.5.1986

תכנית זהה לתכנית המאושרת

הוגשה בהיקוד לתכנון ולבניה
ירושלים
מס' 2617
הוגשה בהסכמת המועצה המקומית
ירושלים ביום 3.4.87
לאישור מחוזי ע"פ סעיף 109 לחוק
ר"ל בקו שינוי מחוזי מס' 2617
לרבות הנכסים המסומנים בגרוש
מנהל מחוז
יואב רוזן