תרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2912

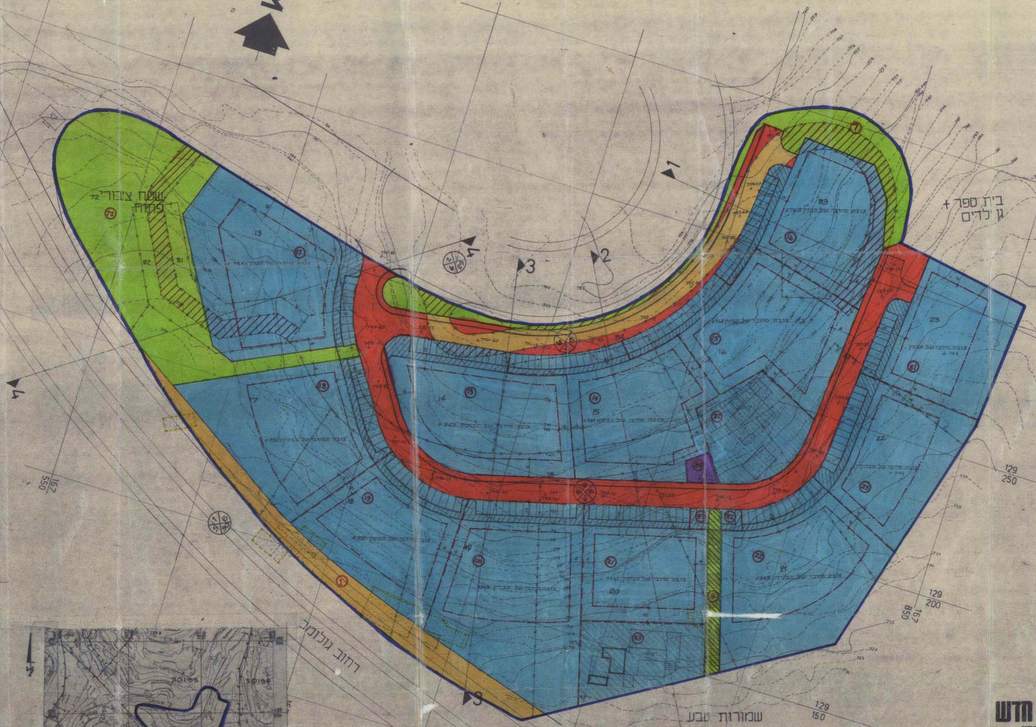
שינוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1269
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

מ.מ. 1:500

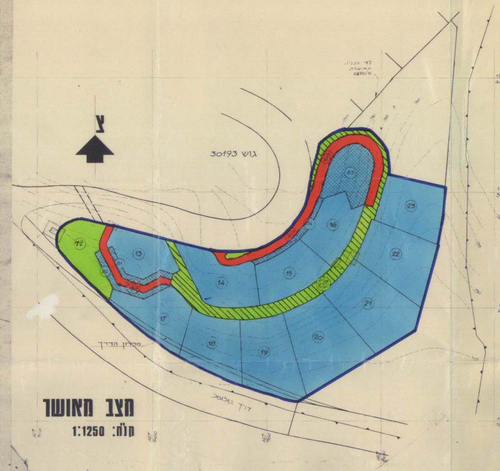
מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לביטול
- מעבר ציבורי כהולכי רגל
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 2 מיוחד
- קו בנין חדש
- שטח ציבורי פתוח
- תחנת מיתוג
- בנין קיים
- בנין להריסה
- חניה פרטית
- גבול מגרש מאושר
- גבול מגרש לביטול
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש מאושר
- מספר מגרש חדש
- שטח מדרכה ציבורית עם עלות מעבר לביטול (ראה סעיף 12 בהוראות התכנית)



מצב חדש

קנ"מ: 1:500



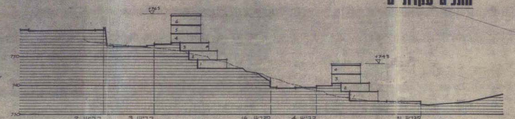
מצב מאושר

קנ"מ: 1:1250

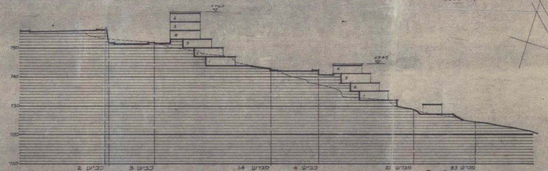
תרשים הסביבה

1:5000

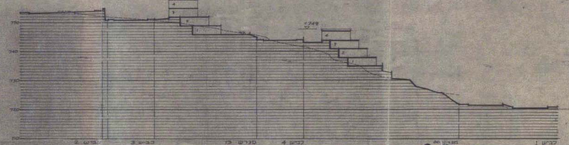
מתכים עתרוניים



חתך 1-1
קנ"מ 1:500



חתך 2-2
קנ"מ 1:500



חתך 3-3
קנ"מ 1:500

חתך 4-4
קנ"מ 1:500

טבלת שטחי בנייה

מספר מגרש	שטח המגרש 1969	תיאור	מספר קומות	שטח עיקרי בנין בכל קומה	שטח שרות בכל קומה	מספר יחידות דיור
15	2330	מגורים 2	4	3*4	1400	18
16	2500	"	4	3*4	1400	17
17	2560	"	3*	3*	2100	17
18	2080	"	3*	3*	2100	17
19	2840	"	4*	4*	1200	16
20	2450	"	4*	4*	1200	16
21	1840	"	4*	4*	1200	10
22	2050	"	4*	4*	1200	10
23	1700	"	4*	4*	1200	10
24	2450	"	4*	4*	1200	10
25	1870	"	4*	4*	1200	10
26	1840	"	4*	4*	1200	10
27	1050	מגרש 2	1	350		2
28	1080			350		2
סה"כ	30400					150

* בקומות מירתפות

חתימות בעל הקרקע והמתכנן: מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: אוקטובר 1982