מוז"ב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס 1269

שינוי מס 66 ת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס 62

שינוי יעוד שטח מאזורי מגורים 5 שמורת טבע לאזור מגורים 2 ופתוח השטח שבן "רמות דניה"

ומלון הולילנד דרומית בית וגן בגושים 30191 30192 30193

קנה מדה 1:1250

רובע מגורים בדרום מערב ירושלים

יעוד המגרש	מספר מגרש	שטח של דרך ציבורית במ"ר	ב %	שטח למעבר הולכי רגל במ"ר	ב %	שטח ציבורי פתוח במ"ר	ב %	שטח להקמת בנין ציבור במ"ר	ב %	שטח פתוח פרטי במ"ר	ב %	שטח אזור מסחרי במ"ר	ב %	שטח אזור מגורים במ"ר	ב %	סה"כ שטח במ"ר	סה"כ ב %
גן ילדים	55							500									
גן ילדים	56							500									
גן ילדים	57							500									
בית כנסת	58							500									
בית ספר + בית כנסת	59							7.500									
בית ספר + גן ילדים	60							7,500									
בית ספר + גן ילדים + בית כנסת	61							12.500									
תחנה לאם ולילד	62							1.000									
קופת חולים	63							1.500									
מועדון נוער	64							1.500									
מועדון נוער	65							1500									
סה"כ שטח להקמת בניני ציבור								35000								35,000	[illegible]
	70					4960											
	72					1750											
	73					1500 1560											
סה"כ שטח ציבורי פתוח						9770										9770	3.2
בניין [illegible]	סה"כ	70015														70015	17.2
סה"כ מעבר להולכי רגל				11 890												11,890	5.9
	54											5,800					
סה"כ שטח אזור מסחרי												5,800				5,800	1.9
הוסטל	50									4450							
ישיבה	51									4700							
משרד עבודה	52									6750							
בית מלון	53									5030							
	74									4970							
סה"כ שטח פרטי פתוח										25900						25900	12
סה"כ שטח לאזור מגורים														158375		158 375	51
		70015		11,890		9770		35,000		25900		5800		158375		307882	100

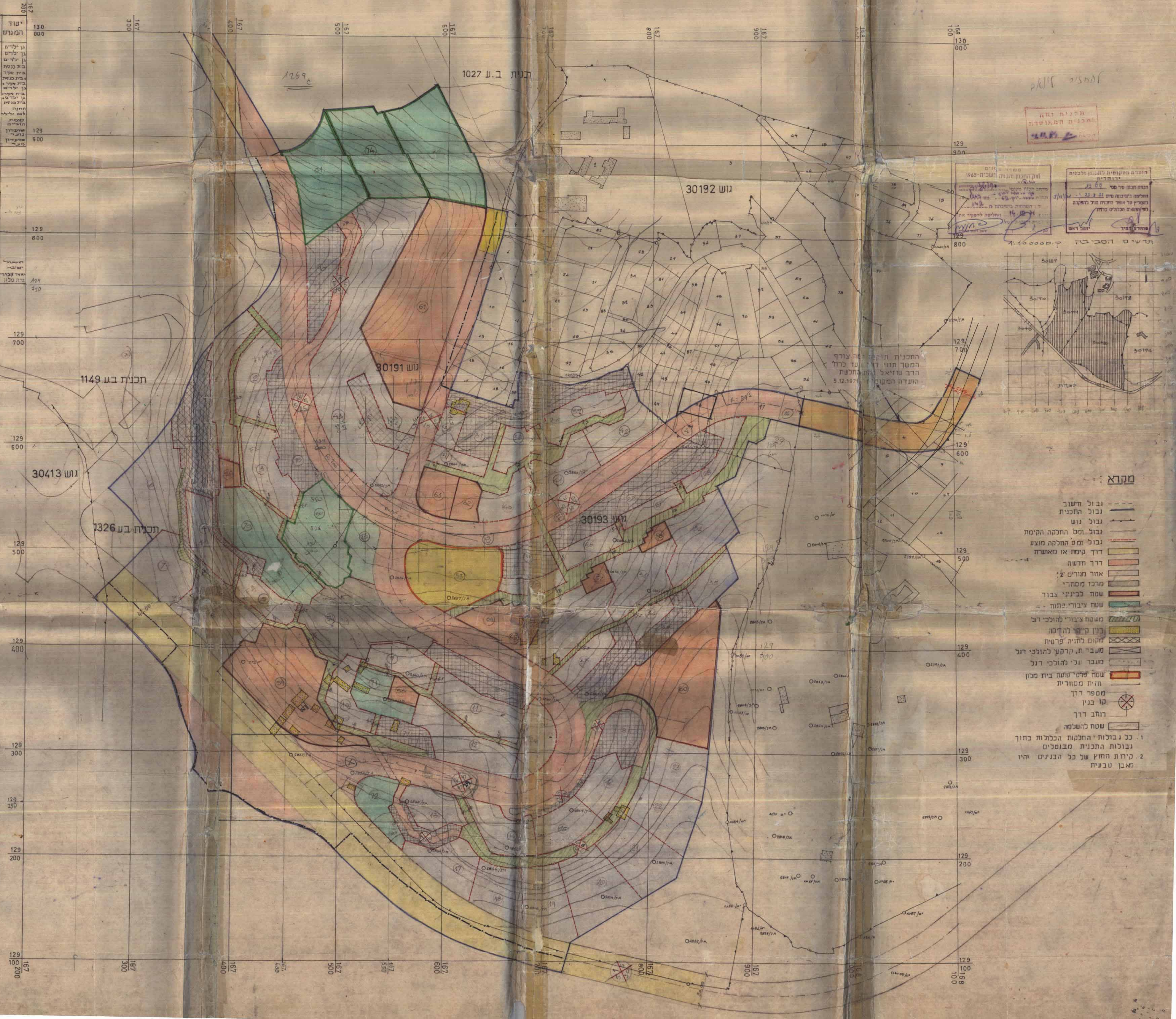
שטחים ציבוריים	ב-%	אזור מגורים אזור מסחרי שטח פתוח פרטי	ב-%	סה"כ במ"ר	סה"כ ב-%
126675	42	181207	58	307882	100

טבלת שטחים וזכויות בניה

סה"כ שטח קרקע מיועד לבניה במ"ר	מספר מגרש	שטח המגרש במ"ר	זכויות חניה במגרש מספר	זכויות בניה במ"ר	סה"כ שטח מגרש מגורים וחניה במ"ר	השימוש (האזור)	מספר הבנין	מספר קומות	שטח בניה מוצע בקומה במ"ר	סה"כ שטח בניה בכל הקומות במ"ר	אחוזי בניה מוצעת
	1	3126	77	451	3.557	מגורים 2		3*		2571	
	2	3625	78	1277	4.902	—"—		3*+4		5146	
	3	2810	78	1378	4188	—"—		3*+4		5814	
	4	2500	76,77	2986	5486			3*+4		5814	
	5	1720	76,77	2986	4706			3*+4		4172	
	6	4095	76	186	4281			3*		1130	
	7	3170	76	186	3356			3*		1130	
	8	4130	76	186	4316			3*		1130	
	9	1780	80	906	2686			3*+6		4480	
	10	1780	79	912	2692			6		6752	
	11	3000	80	1134	4344			3*+6		6720	
	12	3440	79	148	3588			3*		1744	
	13	1640	81	355	1775			2*+4		2160	
	14	2480	84,85	520	3000			3*+4		2640	
	15	2250	84,85	520	2770			3*+4		2640	
	16	1900	84,85	520	2420			3*+4		2640	
	17	2360	82	200	2560			4*		1200	
	18	2520	82	200	2720	—"—		4*		1200	
	19	3280	82	200	3480			4*		1200	
	20	3875	83	200	4075			4*		1200	
	21	3720	83	200	3920			4*		1200	
	22	[illegible]	83	200	3920	—"—		4*		1200	
	23	[illegible]	83	200	2790			4*		1200	
	24	[illegible]			2255			[illegible]		2847	
	[illegible]	[illegible]	87,88	680	1945			4		2835	
	27	[illegible]	87,88	680	1650			4		2835	
	28	[illegible]	87,88	680	2120	—"—		4		2835	
	29	[illegible]	87	630	2145			3*+6		[illegible]	
	30	[illegible]	[illegible]	1970	6300			6		8240	
	31	[illegible]	—	1970	4425			6		8240	
	32	[illegible]	—	1970	5485	—"—		6		8240	
	33	1420	85	320	1740			3*		1630	
	34	1110	86	320	1430			3*		1680	
	35	1470	86	320	1790			3*		1630	
	36	815	89	475	1290	—"—		6		2126	
	37	910	89	715	1625			6		3190	
	38	1440	89	955	2395			6		4253	
	39	1840	89	955	2795	—"—		6		4253	
	40	1640	89	790	2430			3*+7		3544	
	41	2470	89	790	3260			3*+7		3544	
	42	2340	89	790	3130	—"—		3*+7		3544	
	43	15295	90	2575	17870			1-12		24437	
	1-43	115,170		34,390	149567					164,516	110

* בקומות מדריגות

היוזמים: משרד השכון

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

התכנון: צוות תכנון שכון ופתוח בע"מ