מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/4162 ד'

שינוי מס' 1/02 לתכנית מס' 4162 ב'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט :
ק.מ. : 1:500

חתימת בעלי הקרקע :
מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216
טל: 02-5318888

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 4162ד'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 8/04 מיום 29.3.04
יו"ר הועדה סמנכ"ל תכנון

עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
טל: 02-6296666

עיריית ירושלים
הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
מס' 4162ד'
27.5.04
חתימה תאריך

חתימת מגישי התכנית :
ועד תושבי עזרת תורה
רב רייכמן
רח' מלאכי 28
טל: 02-5387623
רפאל רייכמן

גליר פיתוח טכני בע"מ.
דרך החורש 79 י-ם
טל: 02-5865615

גליר פיתוח טכני בע"מ

חתימת המתכנן :
אדר' מירצה סולומון
רח' יעקוב גאוני 9
ת.ד. 9536 י-ם
טל: 02-6447288
טל: 050-265325

תאריך : 27/5/04

מקרא מצב חדש :

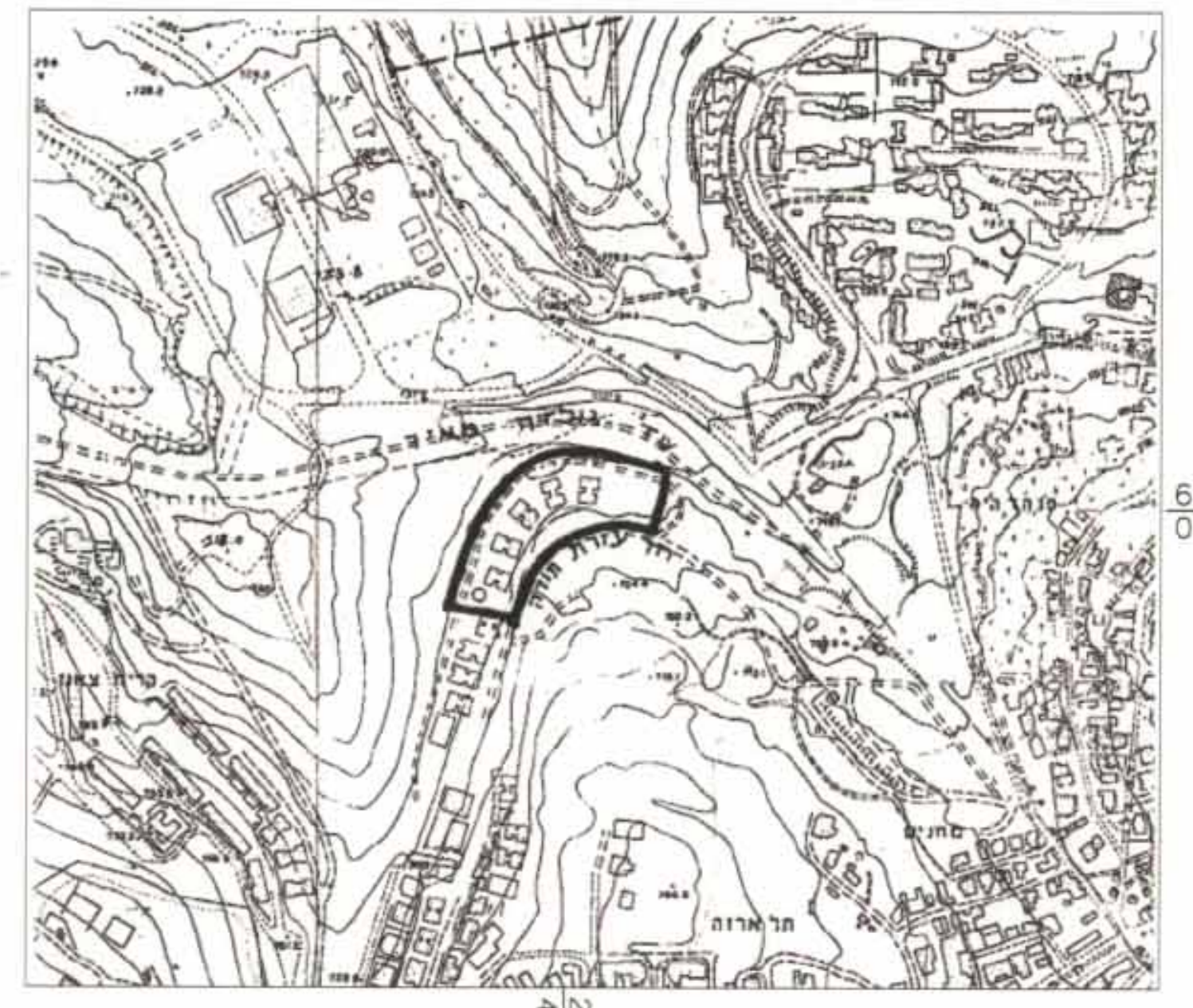
גבול התכנית	━
דרך קיימת \ מאושרת	🟨
שטח פתוח ציבורי	🟩
שטח שהתכנית אינה חלה עליו (למעט הוראות חלוקה)	☐
אזור מגורים 2 מיוחד	▨
אזור מגורים 3 מיוחד	▨
אזור מגורים 2 עם זכות מעבר לציבור	▨
שטח עם זכות מעבר לציבור	▨
שטח לבנין ציבורי להשלמה	▨
בניין קיים	☐
גבול גוש	▲▼▲▼
מספר גוש	30240
גבול חלקה קיימת	──
גבול חלקה לביטול	─×─×─×─
מספר חלקה קיימת	59
גבול מגרש מאושר בתכנית 4162 ב'	— — —
גבול מגרש מאושר לביטול	-×--×--×-
גבול מגרש חדש	- - - - - -
מס' מגרש מאושר לביטול	~~1~~
מספר מגרש חדש	1א'
קו בניין מאושר לתוספת	- - - - - - - - -
קו בניין מאושר לתוספת מרפסות	— — — — — —
קו בניין מאושר לתוספת בקומת המקלט	——…——…——
מספר בניין	29
קו בניין מאושר לביטול	-×--×--×-
קו בניין מירבי חדש	-·-·-·-·-
גדר להריסה	═

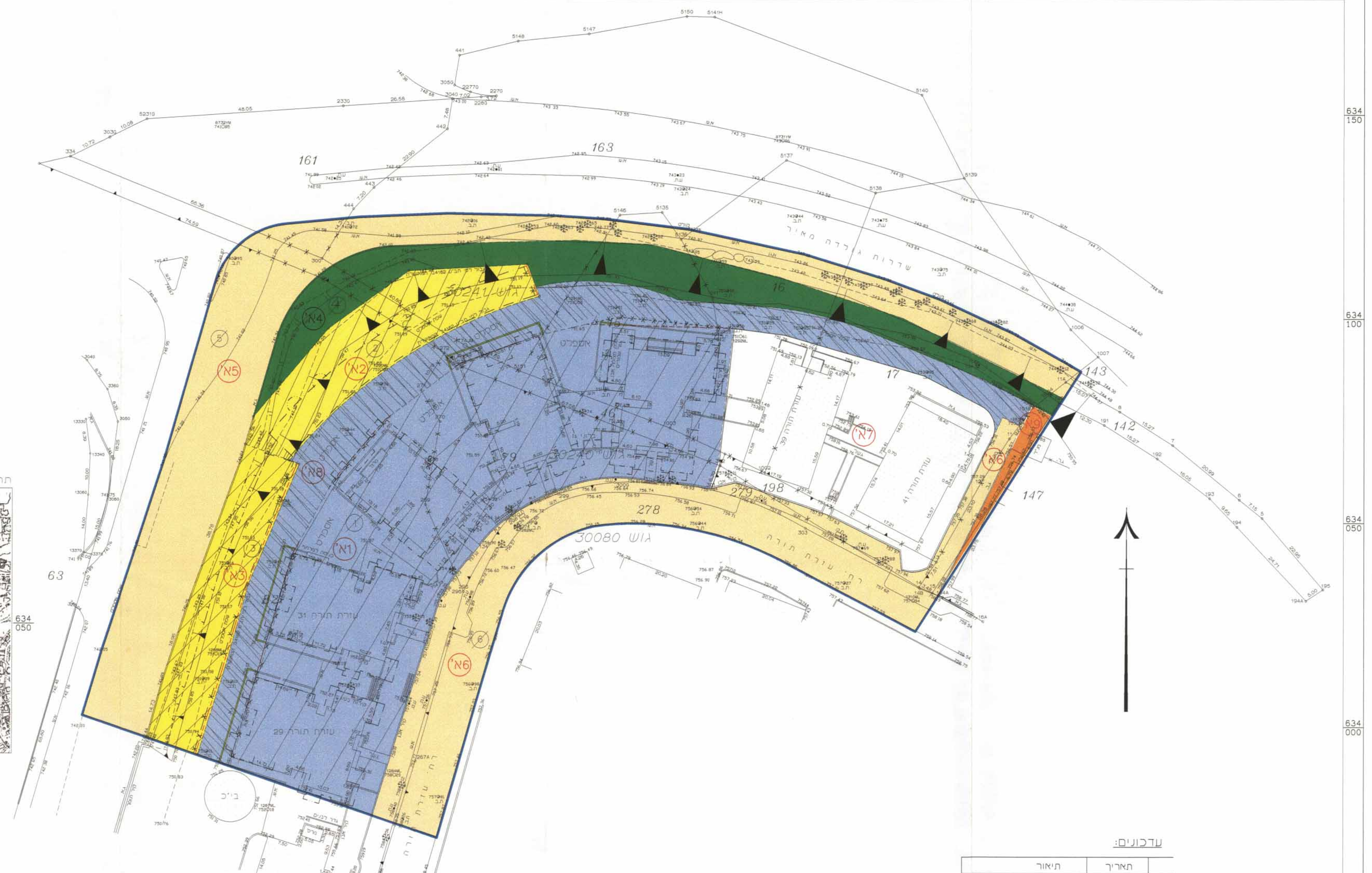
מס' סידורי GS892\TABA10-5-04

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
כתובת : רח' עזרת תורה

גוש	חלקה
30080	198 278 (חלק) 279
30240	79 82 (חלק)
30241	15 (חלק) 16 (חלק) 17 (חלק) 46 (חלק) 142 (חלק) 143 (חלק) 147 (חלק) 161 (חלק) 163 (חלק)

תרשים הסביבה 1 : 5000





קנה מידה 1 : 500

הערות
1. הקואו' מבוססות על ים/8729 - ים/8732.
2. הגבהים מבוססים על BM145 = 700.320.

עדכונים:

	תאריך	תיאור
.7	21/3/2004	עדכון עזרת תורה 33 בלבד
.6	9/12/2003	עדכון מדידה
.5	9/11/2003	עדכון עזרת תורה 29 בלבד
.4	27/8/2003	עדכון מדידה
.3	16/6/2003	עדכון מדידה
.2	12/9/2002	עדכון מדידה
.1	12/2/2002	שינוי גבול מגרשים 2, 3

עדכון	תאריך:	חתימה:

ל א ל צ ר כ י ר י ש ו ם

מאיר לוי
מודד מוסמך מ.ר. 586
שד' לוי אשכול 2/60, ירושלים
טל' פקס: 02-5323068
23/5/04

טבלת אחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים

מס' הגוש	מס' חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר
30080	198	318
	ח 278	1844
	279	131
30240	79	1642
	ח 82	8477
30241	ח 15	1500
	ח 16	1450
	ח 17	2973
	ח 46	540
	ח 142	261
	ח 143	3
	ח 147	44
	ח 161	105
	ח 163	1623
	סה"כ	20911

מצב לפי הוראות תכנית מס' מק/4162 ד' זו

מס' מגרש חדש	באזור מגורים 2 מיוחד במ"ר	באזור מגורים 3 מיוחד במ"ר	באזור מגורים 2 עם זכות מעבר במ"ר	בשטח שהתכ' אינה חלה עליו במ"ר	הפרשות: שטח פתוח ציבורי במ"ר	הפרשות: שטח לדרך ציבורית במ"ר	הפרשות: שטח לבניין ציבורי להשלמה במ"ר	הפרשות: סה"כ הפרשות	סה"כ	הערות
1א'	5977								6034	המגרשים החדשים המסומנים במס. 1א' 2א' 3א' 7א' 8א' ירשמו ע"ש מדינת ישראל
2א'		1156							1156	
3א'		998							998	
4א'					1658			1658	1658	
5א'						3587		3587	3587	המגרשים החדשים המסומנים במס. 4א' 5א' 6א' 9א' ירשמו ע"ש עיריית ירושלים
6א'						2725		2725	2725	
7א'				2507					2507	
8א'			2162						2105	
9א'							141	141	141	
סה"כ	5977	2154	2162	2507	1658	6312	141	8111	20911	

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מספר 4162ד' זו כ -8111 מ"ר שהם כ38.8% משטח התכנית.

אני מאיר לוי מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה חדשה נכונים וכי בדקתי בשיטה אנליטית ובשיטה פלנימטרית

מאיר לוי מודד מוסמך
תאריך 23/5/04