מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס. 123

שינוי מס. 00/ לתכנית מס. 3379,

ותכנית מס. 00/ לתכנית מס. 1138

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט:

ק.מ. 1:250

רשימת בעלי הקרקע

אלבשטיין שנדי	פרידמן שרה
גרס פינה רבקה	גרן לוד מיקי
גרס שואל מאיר	קרה דלמה אם א'
גרס חיים	אלבשטיין אשר
וגבסר הלל	וגבסר אהרון משה
וגבסר ברי סדני	פליטמן יקטי
וגבסר חוה דבורה	"חיל-אריהה" בע"מ
סמון יונתן	ובברג שואל
שולץ יקטי	ובברג עמלם
גרס מאיר	קמפסלר מרק
פרידמן מיכאל	ובברג יוסף
פרידמן מאל	

חתימת נציג בעלי הקרקע

עו"ד אשר ברק

רח'ב דורות הראשונים 1 ירושלים

טל': 02-6234544

חתימת מגיש התכנית

נציג מגיש התכנית:

עו"ד אשר ברק

רח'ב דורות הראשונים 1 ירושלים

טל': 02-6234544

חתימת המתכנן

קאסוטו אדריכלות ובנין ערים

רח' רבקה 11, ירושלים

טל': 02-6728937

28-5-2002	כ.ג.א.ש ס.ד כ.ו.ר	אדריכלות ובנין ערים בע"מ
6728937 , 6729338	רח'רבקה 11 , ירושלים.	CASSUTO ARCHITECTURE & TOWN PLANNING LTD
		11, REVKA STREET, JERUSALEM. 6729337, 6729338

מצב מאושר ע"פ תכנית 1138 / 3379

מס' סידורי 05638-2

מחוז : ירושלים

נפה : ירושלים

מקום : ירושלים, מחניים

גוש : 30104

חלקה : 55 שטח : 0.297 דונם

חלקה : 63 שטח : 0.353 דונם

חלקה : 64 שטח : 0.750 דונם

כתובת : רח' אהרלי יוסף 9

תרשים הסביבה

1 : 5,000

עדכון	תאריך	תקנה
ר א ל צ ר כ ו ר ל ש ו ם		

מהנדס העיר

מודד מוסמך מר. 566

שד' לוי אשכול 2/60, ירושלים

טל' מכון: 02-5323066

חתימות

1. תוואי מבוסס עד: 3704/0, 3705/0, 3706/0.

2. הגבהים מבוסס עד: 766.0/9 = 8M/2.

3. גבהים ראוריך אש מציגים גובה הבנא

קנה מידה 1 : 250

מצב חדש

מס' סידורי 05638-2

מחוז : ירושלים

נפה : ירושלים

מקום : ירושלים, מחניים

גוש : 30104

חלקה : 55 שטח : 0.297 דונם

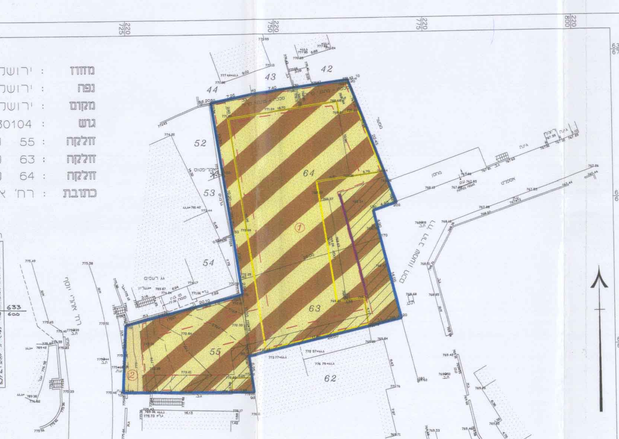
חלקה : 63 שטח : 0.353 דונם

חלקה : 64 שטח : 0.750 דונם

כתובת : רח' אהרלי יוסף 9

תרשים הסביבה

1 : 5,000



עדכון	תאריך	תקנה
ר א ל צ ר כ ו ר ל ש ו ם		

מהנדס העיר

מודד מוסמך מר. 566

שד' לוי אשכול 2/60, ירושלים

טל' מכון: 02-5323066

חתימות

1. תוואי מבוסס עד: 3704/0, 3705/0, 3706/0.

2. הגבהים מבוסס עד: 766.0/9 = 8M/2.

3. גבהים ראוריך אש מציגים גובה הבנא

קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מאושר:

עיש הנ' מס' 1138 הנ' מס' 3379

- גבול תכנית מאושרת מס' 3379
- דרך סימון ו/או מאושרת
- אזור השטח ובינו מחדש
- אזור מגרים 2 מיוחד
- גבול חלקה סימון
- מס' חלקה סימון
- 55
- בנין קיים
- מבנה להריסה
- קו בנין מאושר

מקרא מצב חדש:

- גבול תכנית מאושרת מס' 3379
- דרך סימון ו/או מאושרת
- אזור מגרים מיוחד
- שטח עם זיקת הנאה לציבור
- גבול חלקה סימון
- מס' חלקה סימון
- 55
- גבול מגרש חדש
- מס' מגרש חדש
- מבנה להריסה
- קו בנין עליון, בנין מרבית לתוספת חזית מסחרית
- בנין קיים
- קו בנין למרפס +2.00

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

טבלה מס'	מס' חלקה	טבלה חדש לפי תוראת הוכות מס' קבוצה 3									
		שטח לפי תוראת הוכות		תוראות							
		שטח		מגרש מגורים מיוחד	מגרש מגורים מיוחד	שטח לבנין ציבורי	מגרש מגורים מיוחד	מגרש מגורים מיוחד	מגרש מגורים מיוחד	שטח	הערה
		מטר	אחוז	מטר	מטר	מטר	מטר	מטר	מטר		
30104	55	297					297	297.1		1	חלקה בת מגרש בודד בלבד, בלבד הוכות בלבד לפי מס' 3379
	63	353									
	64	750		33.30	33.30	33.30				2	חלקה בת מגרש בודד בלבד לפי מס' 3379
		1400		33.30	33.30	33.30	1398.9	1398.9	1400		

א. הערה: שינוי הקיימה לרק בגי בבנייה הוכות יחס 33.3% אחוז 4 מאות הוכות

ב. אין לאחר לי - מרי הסמוך יחס מגה מאוי בלי כי חשב לעמדות איחוד וחלקה נמצא בלבד חשבון בלתי מדויק ומטעמי נוסחאי

חתימת מגיש התכנית

13/9/02