

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' : 7711
שינוי מס' 1/03 לתכנית מס' 3697 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

מפה מידה : 1:250
1:500

בעל הקרקע:

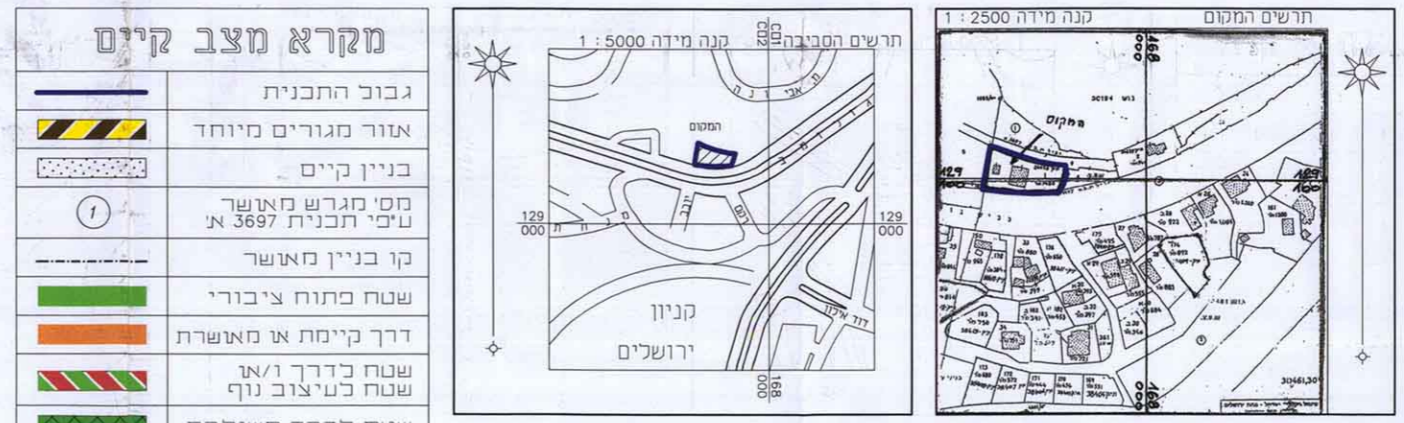
אורנה אבמוג ת.ז. 55564900	גבולות: 07-6909199
אבי זרמון ת.ז. 057364127	גבולות: 02-6794759
נועה זרמון ת.ז. 32289647	גבולות: 02-6794759
חיים זרמון ת.ז. 059146936	גבולות: 02-5703424
זהבה כויט ת.ז. 056520760	גבולות: 02-6794759
דוד זרמון ת.ז. 23872278	גבולות: 02-6794949
טירית ירושכיים	גיבולות: 02-6297777
כיכר סמראו ירושכיים	

יוזם/מגיש התכנית:

אורנה אבמוג ת.ז. 55564900	גבולות: 07-6909199
אבי זרמון ת.ז. 057364127	גבולות: 02-6794759
נועה זרמון ת.ז. 32289647	גבולות: 02-6794759
חיים זרמון ת.ז. 059146936	גבולות: 02-5703424
זהבה כויט ת.ז. 056520760	גבולות: 02-6794759
דוד זרמון ת.ז. 23872278	גבולות: 02-6794949

המתכנן:
אבנר מלכוב
אדריכל מתכנן ערים.
ת.ד. 4531 ירושלים. 910444. 02-5333455.
אחראי מר"מ:
אדריכלית צופית ויימנד-כ"י ימ"ש

תאריך : 15.2.99
עידכון: 07.06.2004



טבלת יעודי קרקע

ייעוד	שטח בסמ"ר	מ"ר	שטח בסמ"ר	מ"ר
אזור מגורים מיוחד	1.480	23%	1.480	23%
שטח פתוח ציבורי	1.445	22.4%	1.445	21.6%
דרך קיימת או מאושרת	1.845	28.6%	1.845	28.6%
שטח פתוח ציבורי/וא	182	2.8%	182	—
שטח כעיצוב נוף	1.489	23.2%	1.396	21.6%
שטח פתוח משוככת	—	—	327	5.2%
דרך חדשה	6.441	100%	6.441	100%

מקרא מצב קיים

גבול התכנית	—
אזור מגורים מיוחד	—
בניין קיים	—
מסי מגרש מאושר	—
מסי תכנית 3697 א'	—
קו בניין מאושר	—
שטח פתוח ציבורי	—
דרך קיימת או מאושרת	—
שטח כעיצוב נוף	—
שטח פתוח משוככת	—



מצב אדט קנ"מ 1:250

מספר סדורי א.מ. 442/2002

מקרא מצב אדט

גבול התכנית	—
אזור מגורים מיוחד	—
בניין קיים	—
מבנה גדר ומדרגות כהרסה	—
מסי מגרש מאושר	—
מסי תכנית 3697 א'	—
קו בניין מאושר כביטול	—
קו בניין מירבי	—
קו בניין מירבי תת-קרקעי	—
שטח פתוח ציבורי	—
דרך קיימת או מאושרת	—
שטח כדרך משוככת	—
דרך חדשה	—

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : מנחת
גוש : 30456, 30193, 30461
חלקות : 77 (חלק), 77 (חלק), 3 (חלק)
רוכז עבוד זיהוי לר"ן
תוכנית חלוקה לפי ת.מ.ע. 3697 א'
רשטח 1480 מ"ר לפי ת.ב.ע.

הערות:
1. המפה משורה בלשח ארצית ומבוססת על
2. מפת תוכנית על מסי 74861/474861
3. מפת תוכנית על מסי 74861/474861