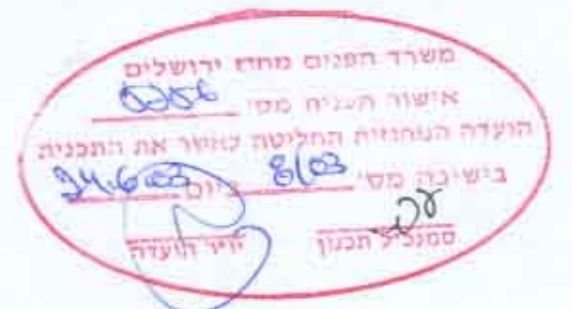


מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 5256  
שינוי מס' 1/98 לתכנית מס' 1940  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)



תשריט  
1:250

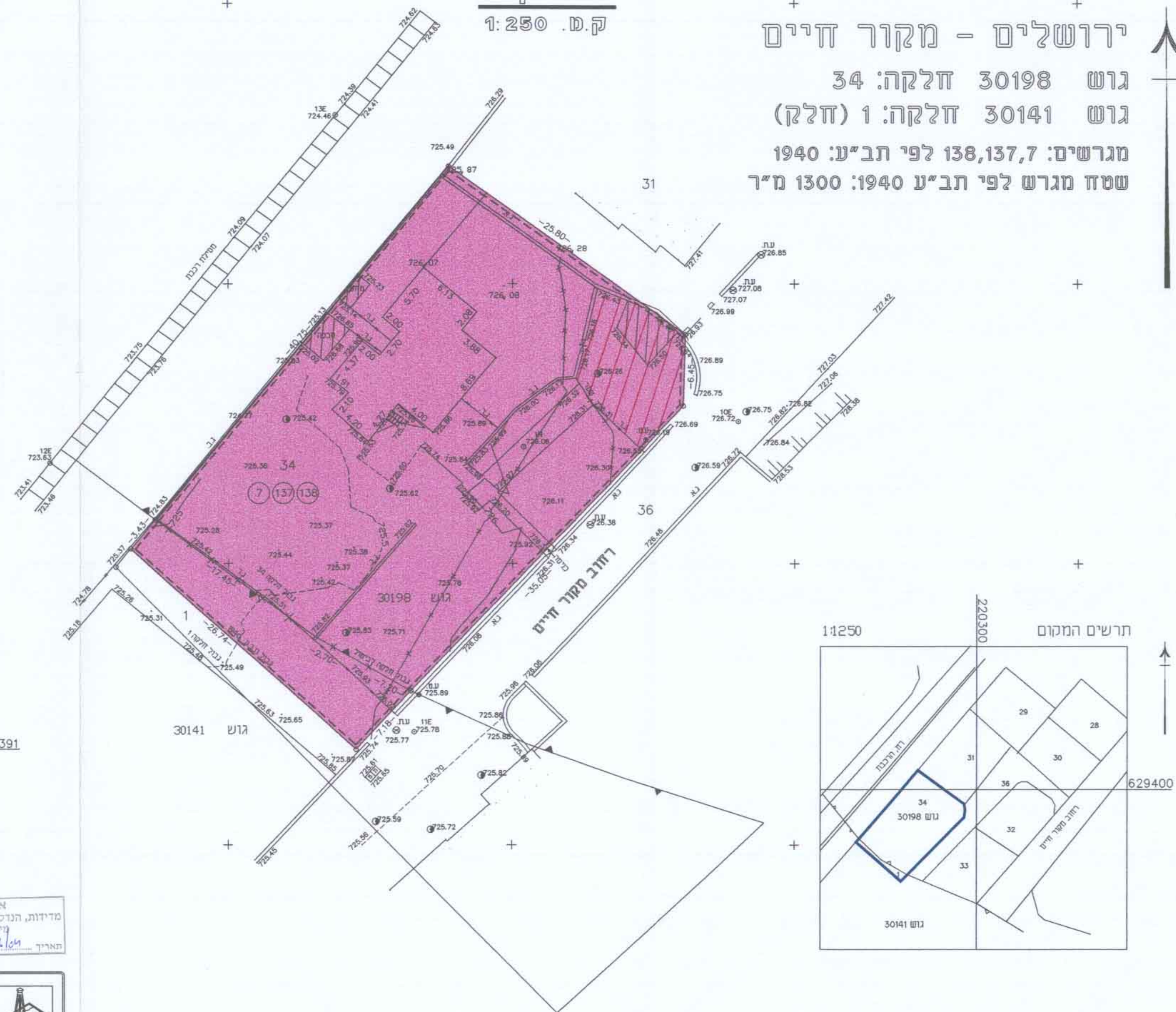
התיאור:

חתימת בעלי קרקע:  
אלי אולאי רח' החושן 9 מבשרת ציון  
ת.ד. 18342 טל' 02-5346643  
סמה לוי רח' לייב יפה  
טל' 02-6252445  
חתימת מגיש התכנית:  
אלי אולאי רח' החושן 9 מבשרת ציון  
ת.ד. 18342 טל' 02-5346643  
סמה לוי רח' לייב יפה  
טל' 02-6252445  
חתימת המתכנן:

לאה סבן ת.ד. 40220 מבשרת ציון 90805  
טל' 02-5330462  
תאריך: 01/2004

ירושלים - מקור חיים  
גוש 30198 חלקה: 34  
גוש 30141 חלקה: 1 (חלק)  
מגרשים: 138,137,7 לפי תב"ע: 1940  
שטח מגרש לפי תב"ע 1940: 1300 מ"ר

מצב קיים  
ק.מ. 1:250



- מקרא מצב קיים**
- גבול החלקה
  - אזור מגורים 1
  - מגרשים קיימים 1940 ע"פ תב"ע (7, 137, 138)
  - גבול חלקה לביטול
  - מס' חלקה קיימת 134 וחלק מחלקה 1
  - מס' גושים 30141 ו 30198
  - גבול גוש
  - דרך לביטול
  - גבול מגרש חדש



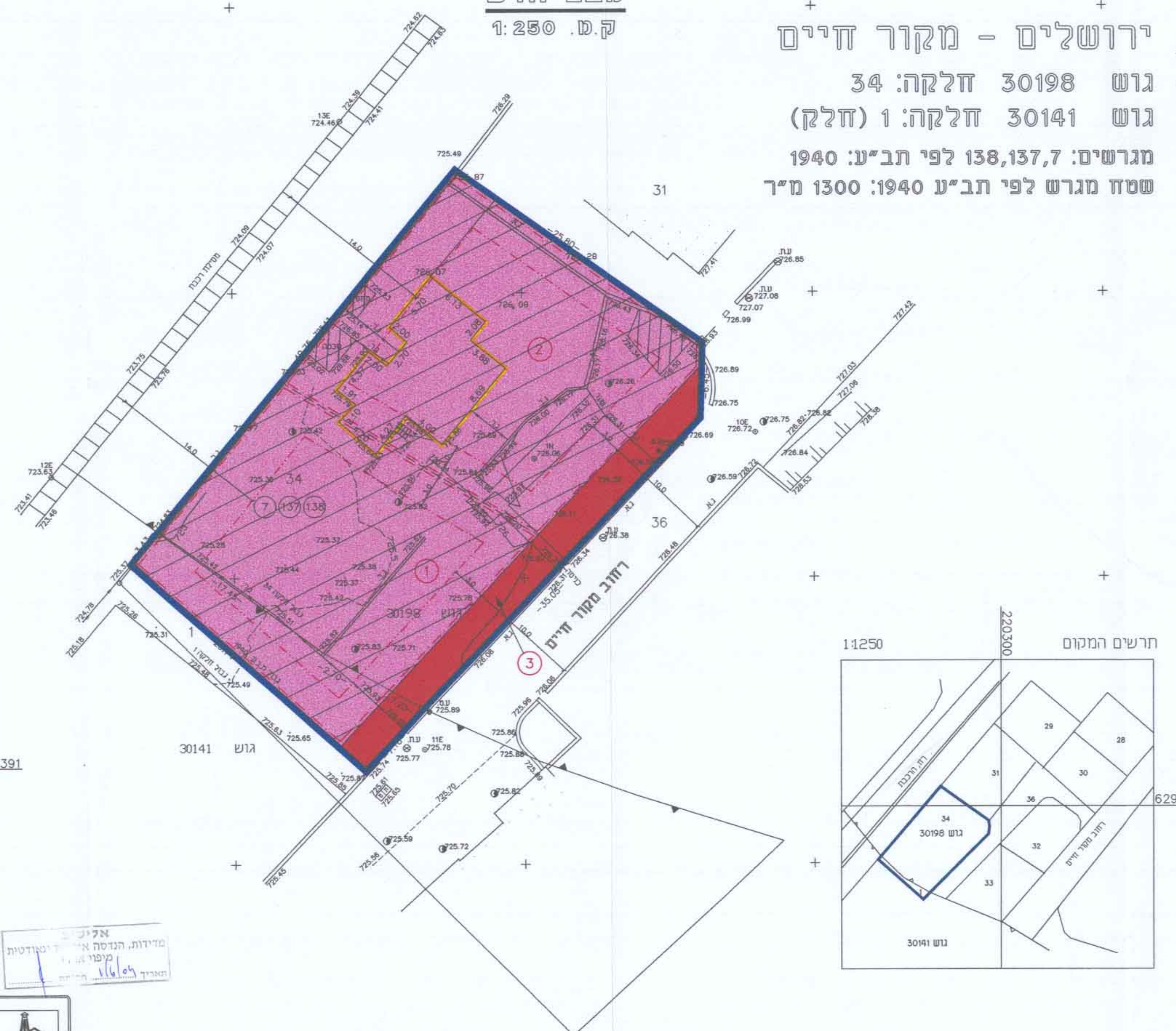
**אליטוב**  
הנדסה אורזית וגיאודטית, מיפוי איורי  
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין  
רח' הרבנים 9, ירושלים טל' 02-679302, פקס/טלמוד 02-6797852  
E-MAIL: m\_ely@zahav.net.il

שם פרטי: 185-02, תאריך: 20/06/2006, נדחת: א.א.א.

מיסד: מיכאל אליטוב - רשון מס' 96  
מודד מוסמך ושואר מקרקעין  
חתימה:

ירושלים - מקור חיים  
גוש 30198 חלקה: 34  
גוש 30141 חלקה: 1 (חלק)  
מגרשים: 138,137,7 לפי תב"ע: 1940  
שטח מגרש לפי תב"ע 1940: 1300 מ"ר

מצב חדש  
ק.מ. 1:250



- מקרא מצב חדש**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים מיוחד
  - בניין קיים
  - בניין להריסה
  - שטח להרחבת דרך
  - גבול גוש
  - גבול חלקה קיימת
  - מס' חלקה קיימת לביטול 134 וחלק מחלקה 1
  - מס' מגרשים חדשים (1, 2, 3)
  - גבול מגרשים חדשים 2 ו 1
  - מס' גושים 30141 ו 30198
  - קו בנין תת קרקעי
  - קו בנין מעל הקרקע



**אליטוב**  
הנדסה אורזית וגיאודטית, מיפוי איורי  
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין  
רח' הרבנים 9, ירושלים טל' 02-679302, פקס/טלמוד 02-6797852  
E-MAIL: m\_ely@zahav.net.il

שם פרטי: 185-02, תאריך: 20/06/2006, נדחת: א.א.א.

מיסד: מיכאל אליטוב - רשון מס' 96  
מודד מוסמך ושואר מקרקעין  
חתימה:

טבלת חלוקה חדשה

מצב קיים		מצב חדש לפי הוראות תכנית מס' 5256 זז				
הערות	מספר מגרש לפי תב"ע 1940	שטח	מספר מגרש חדש	כאזור מגורים מיוחד במ"ר	בשטח דרך במ"ר	סה"כ
מגרשים 1, 2, 3 ירושמו ע"פ הוראות הרשום של מגרשים 138, 137, 7 בהכ"ע 1940	7+137+138	1.300	1	585.0	585.0	585.0
מגרש מספר 3 ירושמו ע"פ עיריית ירושלים			2	585.0		585.0
			3	130.0	130.0	130.0
				1170.0	130.0	1300

אני יורם אליטוב מודד מוסמך, נתום מסה מאשר כזה כי חשוב שטחם שבטבלת אחד וחלוקה נכונים. בדקתי והישום מלנסטרית ובשיטה אנליטית

אליטוב  
מידות, הנדסה אורזית וגיאודטית, מיפוי איורי  
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין  
רח' הרבנים 9, ירושלים טל' 02-679302, פקס/טלמוד 02-6797852  
E-MAIL: m\_ely@zahav.net.il

מודד מוסמך  
חתימה:

קנה מידה 1:250  
0 5 10 15 20 25 מטר

קנה מידה 1:250  
0 5 10 15 20 25 מטר