

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**תכנית מס' 8197**  
**שטח מס' 1/01 ל ת.ב.ע. 42:א10**  
**לירושלים**  
**(שטח תכנית מתאר מקומית)**  
**תשרים**  
**קני"מ 1 : 250**

**בעלי הקרקע ומגישו התכנית**

**חתימות**  
 אורי גרד ת.ז. 000759258  
 מלכה גרד ת.ז. 000623074  
 רח' שערי תורה 7 י"מ - 6431802.70  
 יהודה קופרמן ת.ז. 06858236  
 פלורנס פינקוס קופרמן ת.ז. 6188671  
 רח' הסמנה 66 י"מ - 6423098  
 אבנודר פחן ת.ז. 792180  
 חובז רום פחן ת.ז. 1242999  
 רח' שערי תורה 7 י"מ - 6418311  
 אלימלך קופרמן ת.ז. 028148542  
 רי-לי נוטה קופרמן ת.ז. 28745628  
 רח' שערי תורה 7 י"מ - 6418311  
 יוסף מרגלית ת.ז. 000364760  
 שושנית סרגלית ת.ז. 006860753  
 רח' שערי תורה 7 י"מ - 6423634

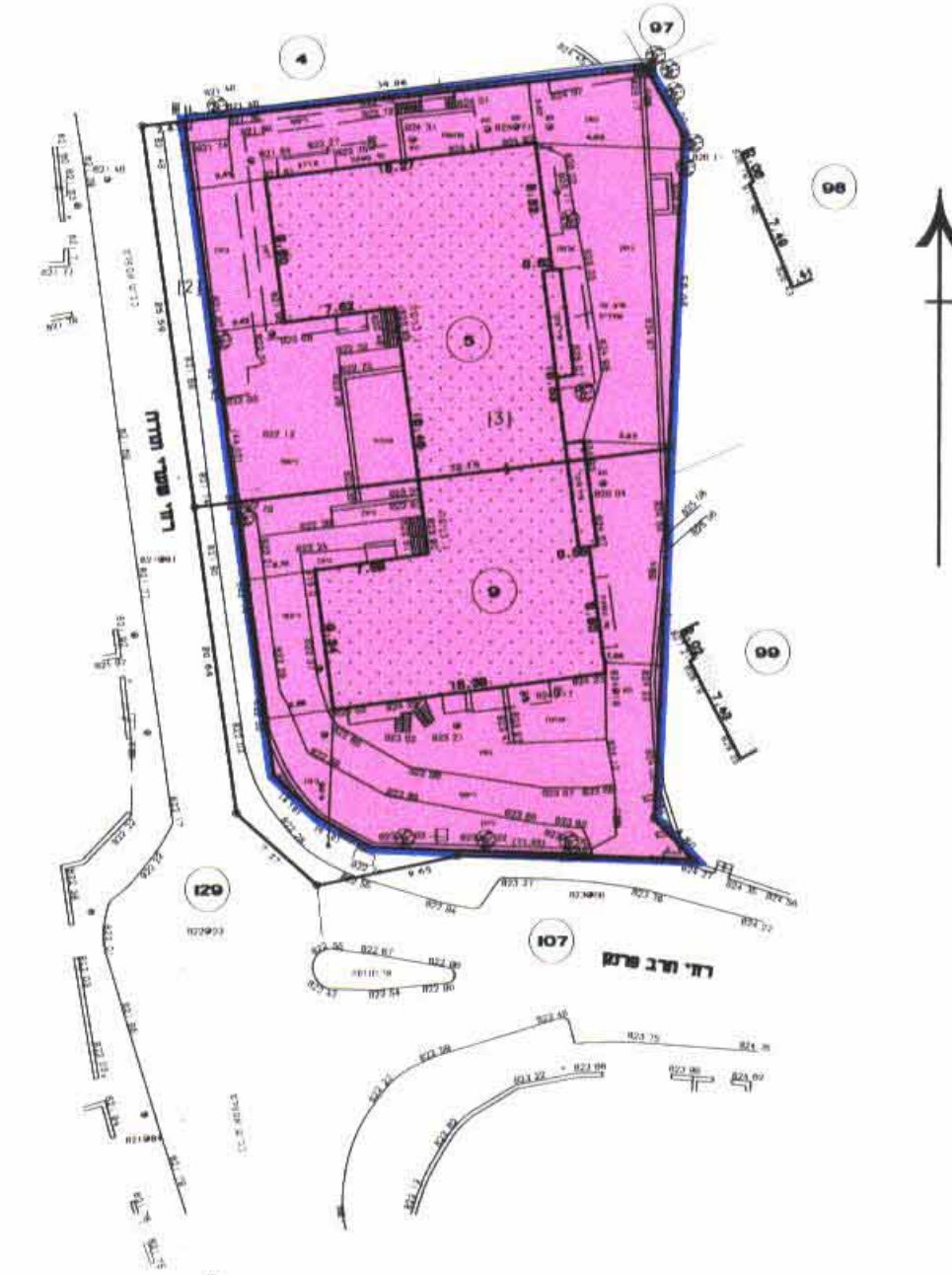
**בעלי נכס נוספים**

ונה איינשטיין ת.ז. 7701  
 אורי שרגא איינשטיין ת.ז. 512260  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 מילכה רוזן ת.ז. 733070  
 דב רוזן ת.ז. 733066  
 בת ציון רוזן ת.ז. 733067  
 ישיאל רוזן ת.ז. 733068  
 יגאל רוזן ת.ז. 733069  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 חנה סלר זדכון 775965  
 יעקב סלר זדכון 09943  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 משה ספרא ת.ז. 72670  
 בת שבע ספרא ת.ז. 794773  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 בסי מדיצקי זדכון 150302974  
 אברהם מדיצקי זדכון 150302344  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 שירלי גולדהירש זדכון 576340  
 לואיס גולדהירש  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 יששכר כהן ת.ז. 5215948  
 סדום כהן ת.ז. 5263274  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 הלל בריסק ת.ז. 042709360  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 שושנה הופמן ת.ז. 154526  
 שלמה הופמן ת.ז. 278189  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 שירלי מרסון ת.ז. 012429379  
 יוסף יהודא מרסון ת.ז. 009666074  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 ברטה יודייקין ת.ז. 56765  
 אליס יודייקין ת.ז. 314870  
 רח' שערי תורה 7 י"מ  
 עיריית ירושלים  
 בכר ספרא

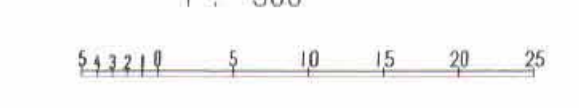
**המתכנן**

נפתלי פלינק, אדריכל  
 ת.ז. 313657595  
 רח' ענריאל 1/1 י"מ - 833333  
 אדריכל מר. 02 6510879

**תאריך** 15.8.02



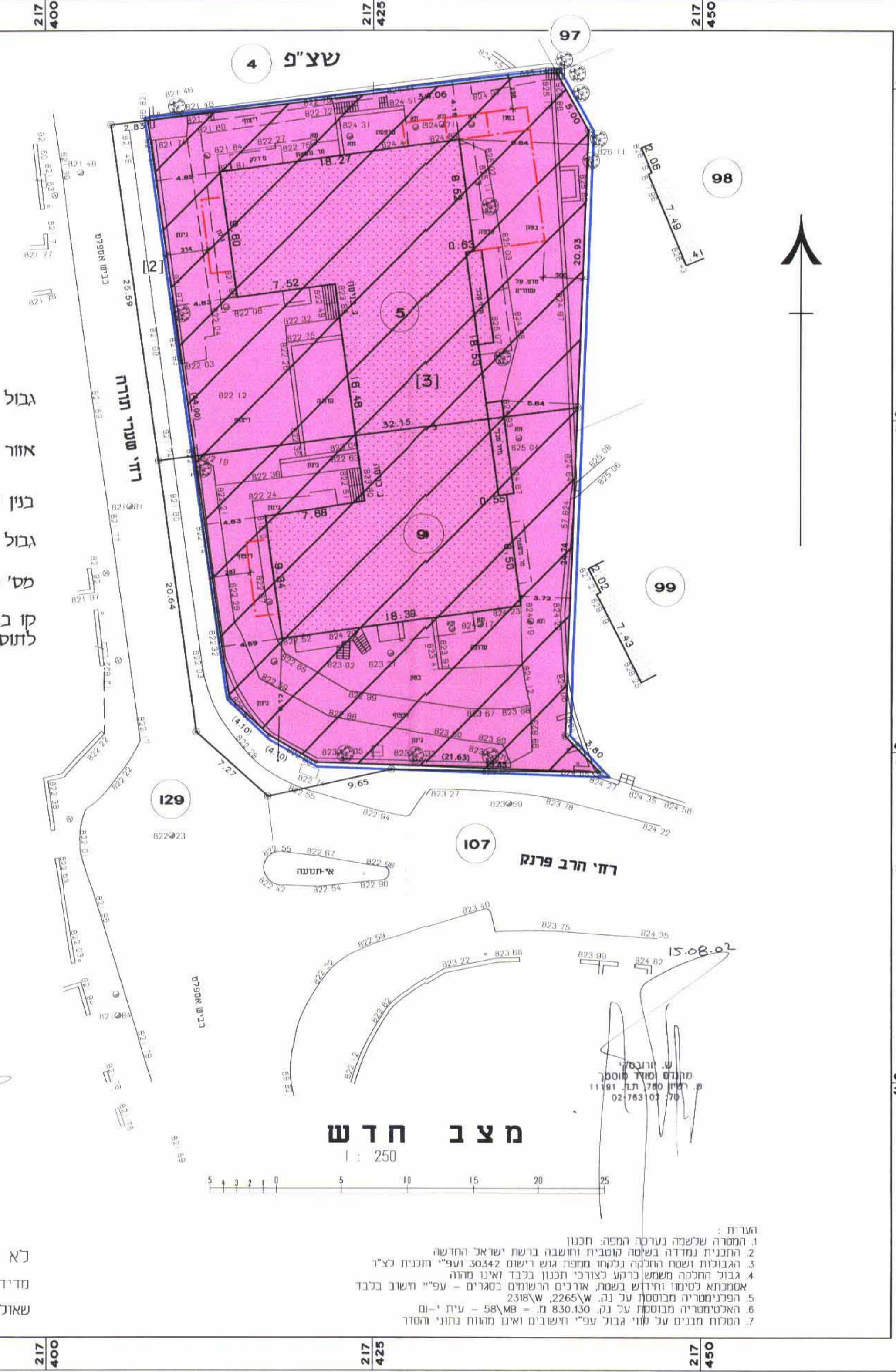
**מצב קיים**  
 1 : 500



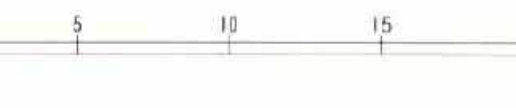
**מקרא מצב מאושר**

- גבול תכנית
- אזור מגורים 1
- בנין קיים
- מס' חלקה [3]
- גבול חלקה

15.08.02  
 יוסף מדיצקי  
 מנהל מחלקת מסדר  
 ת.ז. 11181  
 02-763103



**מצב חדש**  
 1 : 250

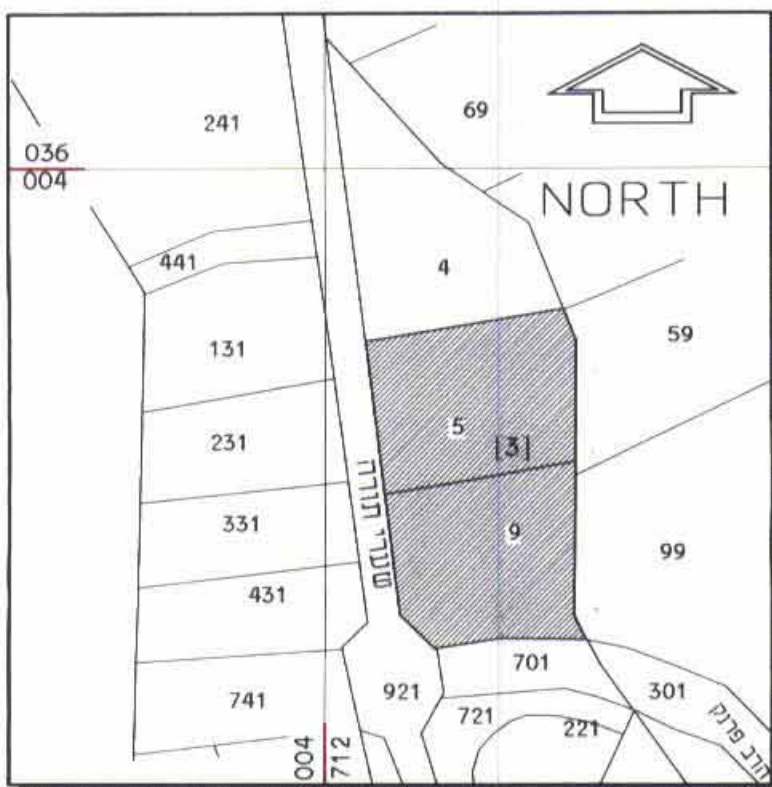


הערות:  
 1. המסרה שלשמה נערכה התכנית חכנון  
 2. התכנית נמדדה בשלמה לוסביט וחושה ברוש ישראל החישה  
 3. הגבולות ושטח התכנית נבדלו ומפנה גוש רישום 30342 וע"י חכנית לצ"ד  
 4. גבול החכמה משמש כרעם לצדדי תכנון בכ"ב ואינו מהנה  
 5. אסמכתא לרישום חידוש בשטח, ארונים הרשומים בסגרים - עפ"י חשבו בכ"ב  
 6. הפלנטריה מבוססת על נק. 2318'W, 2265'N  
 7. האלטרנטיבה מבוססת על נק. 830.130 מ' - 58'MB = ע"ת 100-  
 הסכות תכנים על תו"י גבול עפ"י חשבוש ואינו מהווה נתוני המסדר

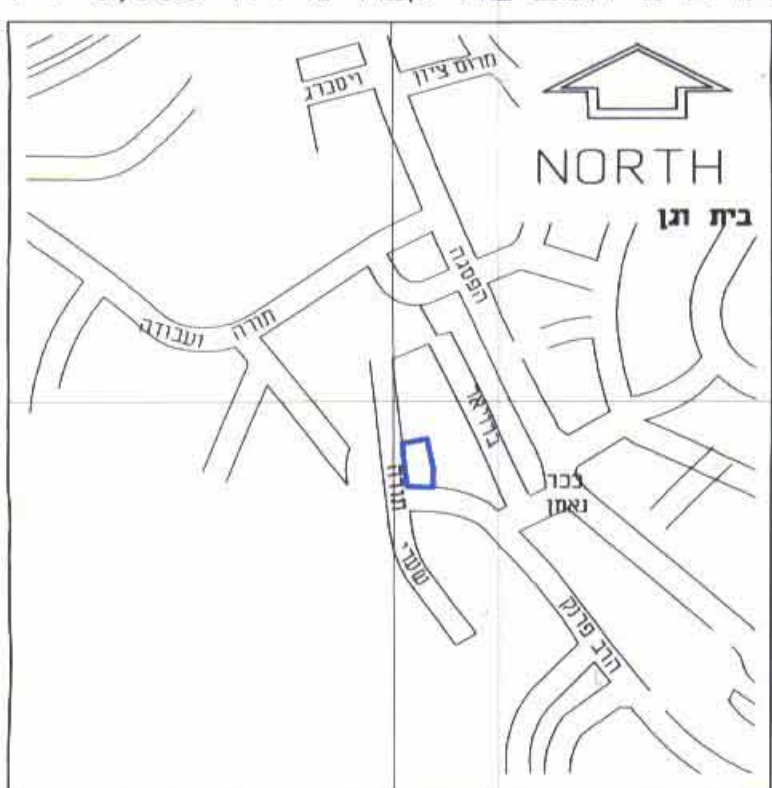
**מקרא מצב חדש**

- גבול התכנית
- אזור מגורים 1 מיוחד
- בנין קיים
- גבול מגרש
- מס' מגרש [3]
- קו בנין מרבי לתוספת בנייה

**תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250**



**תרשים הסביבה קנה מידה 1 : 5,000**



survey and property services  
**שירותי מדידה**  
 stone  
 SN 1208/00 BLOCK : 30.342  
 00-00-00 PARCEL : 5,9  
 02-6763103 [ 050-301268  
 POB 1191 Jerusalem 9111

01/08/00

לא לצרף לרישום!  
 מדידה הסתיימה בתאריך  
 שאול יורובסקי - מהנדס

מספר סדורי ש.י. 1208\00  
 מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 המקום : ירושלים, שכ. בית וגן  
 רח' שערי תורה 7  
 גוש : 30342  
 מגרש : 3 ע"פ ת.צ.ר. מס' 3501  
 שטח : 1.471 דונם  
 הוכן עבור בעלים