מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק / 8720
שינוי מס' 9/02 לתכנית מס' במ/3456א
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' מק/8720
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 16/04 ביום 28.7.04
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

תשריט

ק.נ.מ 1:250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר/כפר : שעפאט
המקום : קבוט
גוש : *30549*
חלקה : *79 – 104*
הוכן עבור :

טבלת שטחים

מספרי החלקות	השטחים בדונמים מטר
79	1.905
104	0.200

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

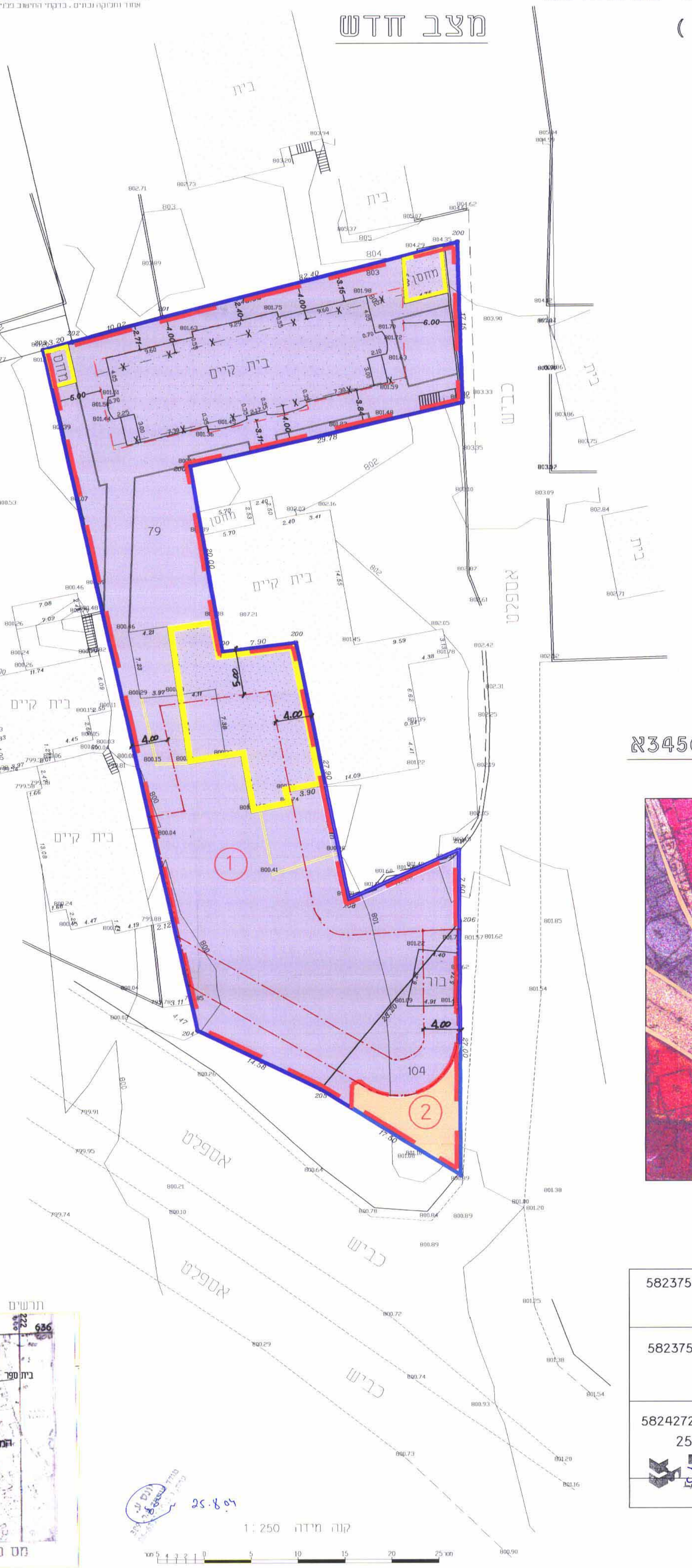
מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' מק/ 8720 ז					
מס' גוש	מס' החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' מגרש חדש	באזור מסחרי מיוחד	הפרשות		סה"כ	הערה
					בשטח לדרך ציבורית	סה"כ הפרשות		
				במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30549	79	1905	①	2043			2043	המגרש החדש המסומן במסבב ① ירשם ע"ש הבעלים של החלקות 104,79 בגוש 30549
	104	200	②		62	62	62	המגרש החדש המסומן במסבב ② ירשם ע"ש עיריית ירושלים
סה"כ		2105			62	62	2105	

א. ההערה : סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' מק/8720 ז הם ב-62 מ"ר שהם ב- 3% משטח התכנית

ב. אני יונס ע. מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב בלימטרית ובשיטה__________

מודד מוסמך יונס ע.
תאריך 25.8.04

מצב חדש


בית
בית
בית קיים
מחסן
בית קיים
בית קיים
בית קיים
בית
בית
בית
בור
79
104
1
2
כביש
כביש
כביש
אספלט
אספלט
מדרגות
4.00
6.00
3.90
7.90
20.00
27.90
27.00
14.58
17.50
82.40
29.78
15.98
10.02
200
202
204
206
208
מודד מוסמך יונס ע.
25.8.04

קנה מידה 1 : 250

0 5 10 15 20 25 מטר

מקרא

גבול תכנית	▬
דרך קיימת או מאושרת	🟧
אזור מסחרי מיוחד	🟪
אזור מגורים 1 מיוחד	🟪
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
בניין קיים	☐
בניין להריסה	🟨
גבול חלקה	☐
מס' חלקה	79
גבול מגרש חדש	— —
מס' מגרש חדש	①
קו בניין מאושר לביטול	x — x
קו בניין מירבי לתוספת	— —

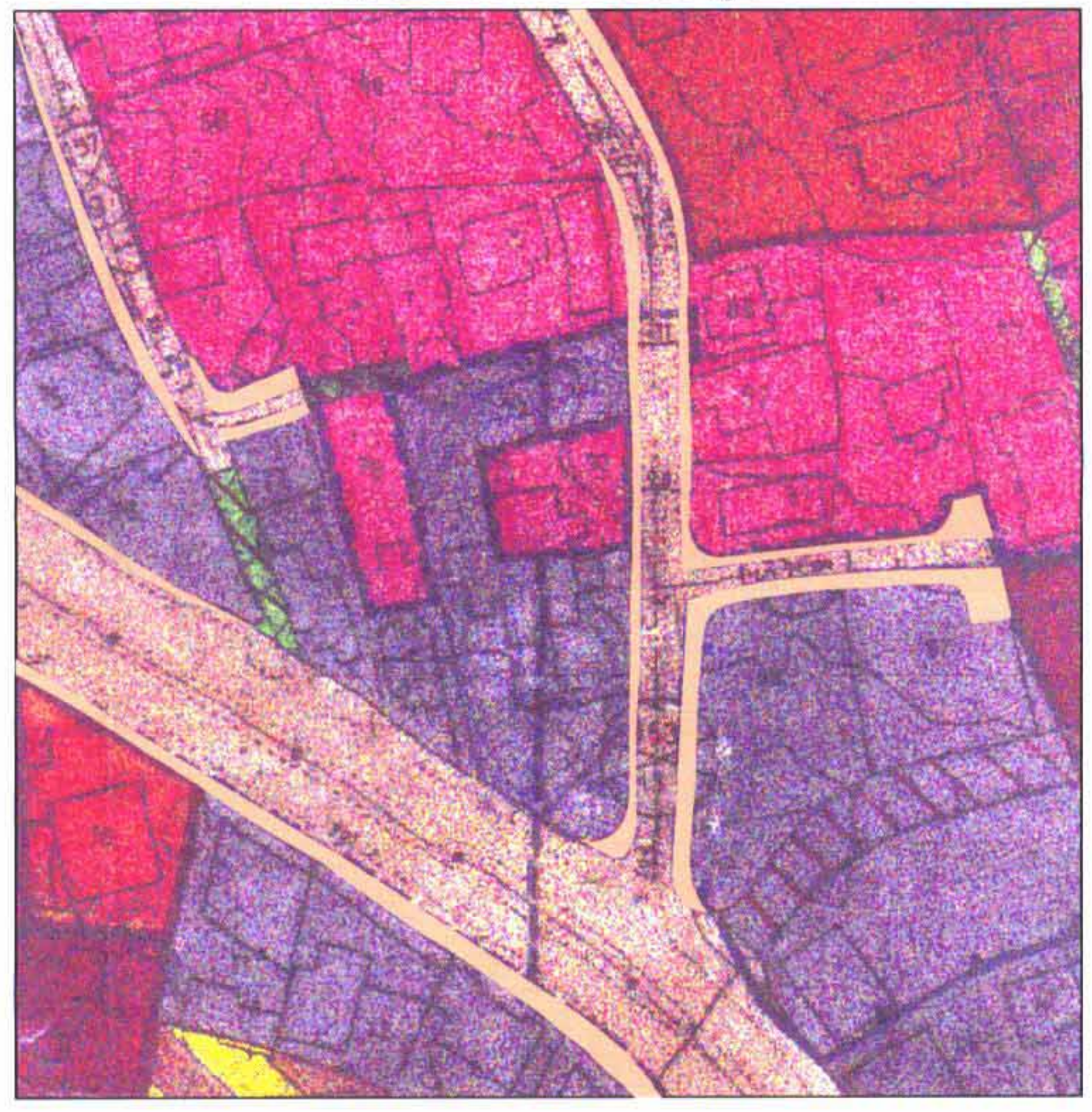
תרשים הסביבה קנה מידה 1 : 5000

בית ספר
שעפת
המקום
מסגד
בית ספר
222
636

מס סידורי : 3-1583א

מצב מאושר ע"פ תכנית במ/3456א

ק.נ.מ 1:1250



בעלי הקרקע	אבו חדיר מוסא – שעפאט – טל- 5823751 ת.ז. 80055692 יורשי אבו חדיר סבחי
מגישי התכנית	אבו חדיר מוסא – שעפאט – טל- 5823751 ת.ז. 80055692 יורשי אבו חדיר סבחי
המתכנן	אבו חדיר עמאד – שעפאט – טל- 5824272 ת.ז. 8041135 ת.ד. – 25139 מס' רשיון- 33537 DOUR ENGINEERING & PLANNING دور للهندسة والتخطيط
תאריך	4/9/2004