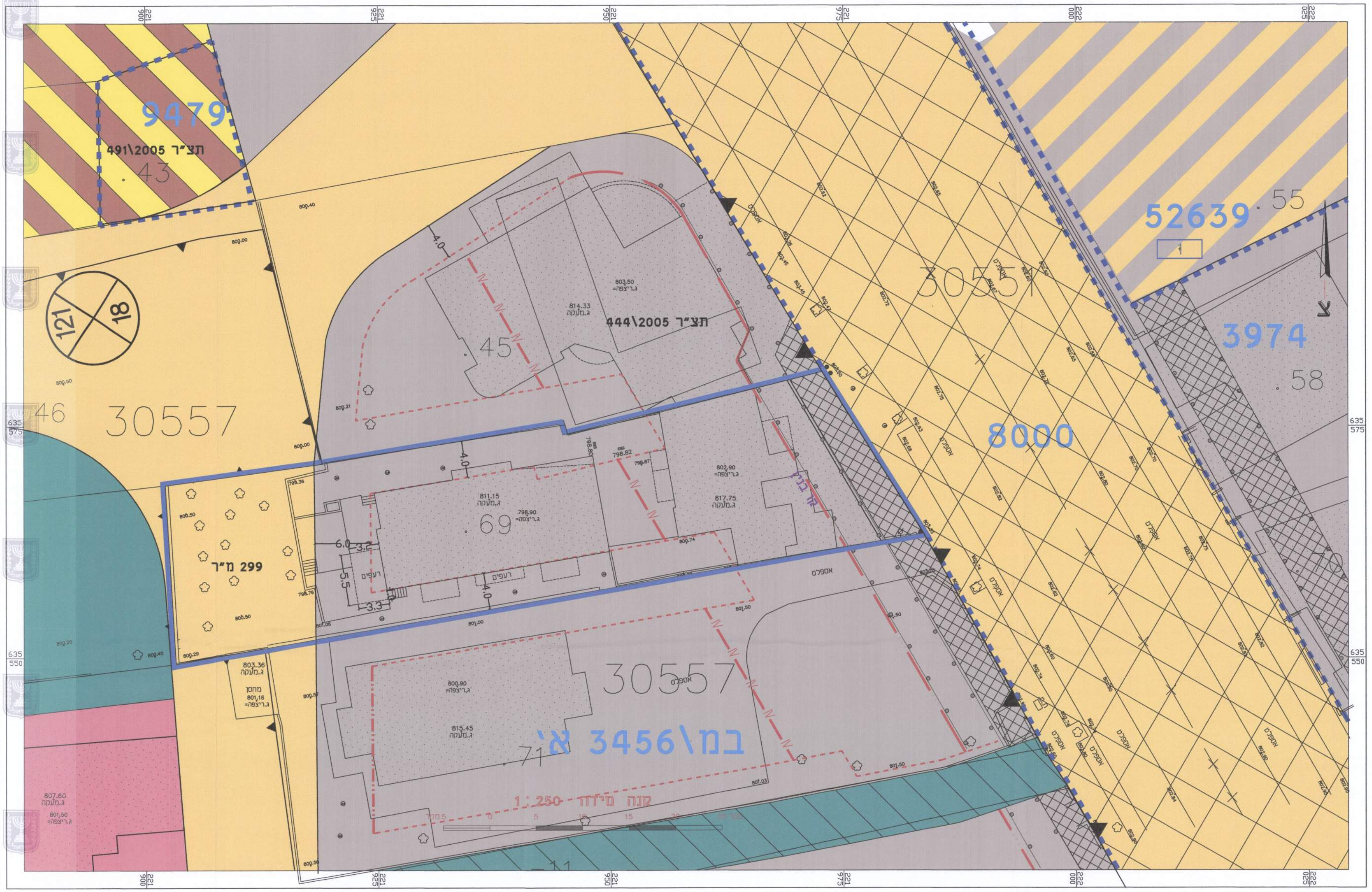
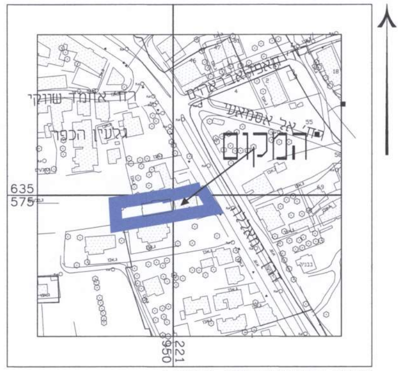


מצב מאושר ע"פי תכנית במ\3456א', 9479, 8000, 52639, 3974

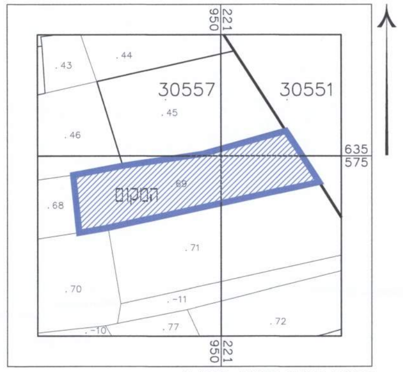
קנ"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	▭
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪▪▪
מספר תכנית מאושרת	במ\3456 א'
דרך מאושרת	🟨
אזור מסחרי מיוחד	⬜
מגורים ומסחר	▨
אזור מגורים 1 מיוחד	🟥
אזור מגורים מיוחד	▨
רצועת המסילה	▦
שטח ציבורי פתוח	🟩
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
חניה עם זכות שימוש לציבור	▦
קו בניין בקומת קרקע	- - - -
	— — —
קו בניין בקומה ד	—IV—
גבול שטח לתכנון מפורט לאיחוד וחלוקה מחדש	▲———▲
רוזטה	
גבול גוש	מספר הדרך 121 קווי בנין רוחב הדרך 18
מספר גוש	▲▼▲▼
גבול חלקה	o———o
מספר חלקה	30557 69



תרשים התמצאות כללית 1:2500



תרשים סביבה קרובה 1:1000

תרשים התמצאות כללית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0374751

שם התכנית

תוספת בנייה לשני בניינים קיימים בדרך רמאללה-שועפאט

תשריט מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים

שטח התוכנית	1.418	דונם	קנה מידה	1:250	

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

הוראות לתכנון תלת מימד	לא
תאריך	06/07/2016
שלב	הגשה
מהדורה	1

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ______
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 29.10.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30557	לא מוסדר	69	---

חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות :

מודד	שם: מוראד מחיסן מ.ר. 1310		מורד מחיסן מודד מוסמך מ.ר. 1310
	כתובת: ירושלים -דרך בית חנינא		
	טלפון: 052-2457448	פקס:	דואיל: morad1976@gmail.com

הצהרת מודד

הרינו מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום 06-06-2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר.

מוראד מחיסן — שם המודד
1310 — מספר רישיון
19.11.2017 — תאריך

מורד מחיסן
מודד מוסמך
מ.ר. 1310