

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0459339

הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש 27 יח"ד ומסחר, יהודה הנשיא 2, גונן י-ם

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	ירושלים	
רשות מקומית	ירושלים	
ישוב	ירושלים	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	איחוד לאס חלוקה בהסכמת כל הבעלים ככל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	15	
מועד הפקה	26/02/2018	23:04
שטח התכנית	0.884 דונם	קנה מידה 1:250
אישורים		

שמות*		
מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי תאגיד: קטמון החדשה בע"מ	
עורך ראשי	תאגיד: אלכסנדר אוסטורובסקי תאגיד: אלכסנדר אוסטורובסקי	

בעלי עניין בקרקע*	
בעלים	נחום ביבי תאגיד:
בעלים	איתנה וולטוביץ תאגיד:
בעלים	יוסן חממי תאגיד:
בעלים	עדי חממי תאגיד:
בעלים	המיר חממי תאגיד:
בעלים	הודיה טובי תאגיד:
בעלים	יסי טובי תאגיד:
בעלים	נעמי טובי תאגיד:
בעלים	אביבה טל-טובי תאגיד:
בעלים	ירושלים עיריית תאגיד: עיריית ירושלים, אגף בכסי העירייה
בעלים	שרונה קטיעי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	כל הגוש/חלק	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיתן
30172	חלק	185-186	82,84

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.08.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	אלסטר ראובן	502
מספר רשיון	חתימה	תאריך

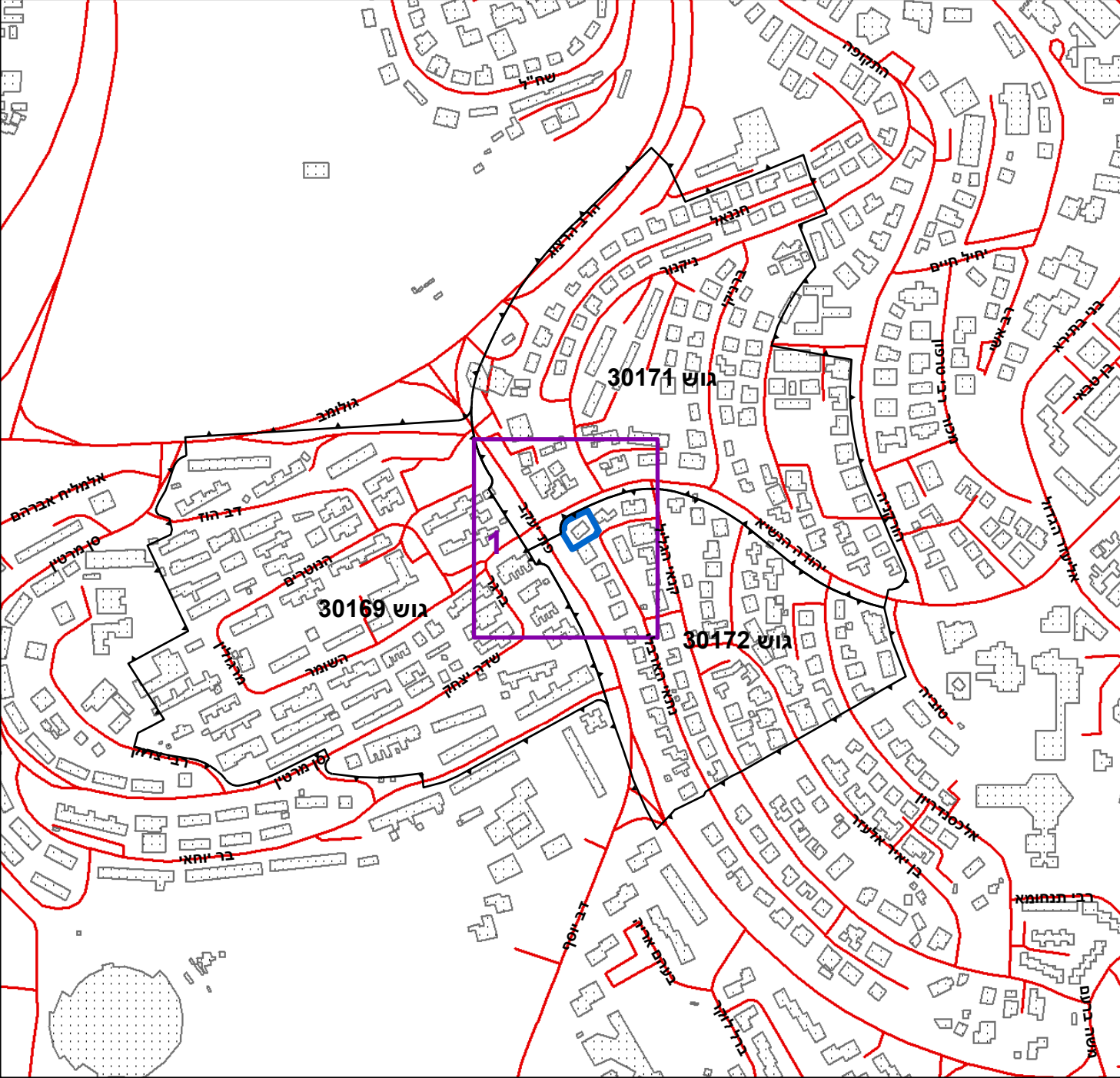
מקרא

 רשת דרך אזור חירום גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך גובה נמוך מגורים ד דרך מוצעת דרך/מסילה לביטול זיקת-הנאה למעבר רגלי קו-בנין קו בנין תחתית/תת קרקעי חזית מסחרית להריסה מידות על/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

 שוחת ביקורת כלכית עמוד כלכית ארוו כלכית עמוד תאורה עמוד תקשורת ע. חשמל/ענ ע. חשמל בסו ע. חשמל חלה ע. חשמל דודית שוחת גוב מים שוחת כיוב שוחת ניקוד גוב חקשורת מבנה צריף/סככה/תחממה אספלט אבו שפה דרר עפי גדר חזי ו רשת גדר אבוקיר גדר אבו קיר אבו גדרו בסו שפת ואדי מדרון עקיור/ שיפוע טבעי עץ נקודת גובה אופיינית קו גובה משני (ס. 0.5 מ') קו גובה ראשי (ס. 0.5, 1.0, 2.5 מ')
--

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

