חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0470153

בניין חדש למגורים בן 4 קומות בשכונת צור באהר

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	10
מועד הפקה	07/03/2018 16:27
שטח התכנית	1.004 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
25/02/2018
לאשר את התכנית
29/03/2018
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: חברת אל תעמיר לבניין והשקעות בע"מ
עורך ראשי	חאזם יונס תאגיד: אלדאר אדריכלים

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	
	תאגיד: חברת אל תעמיר לבניין והשקעות בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30796	חלק	1	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

מקרא

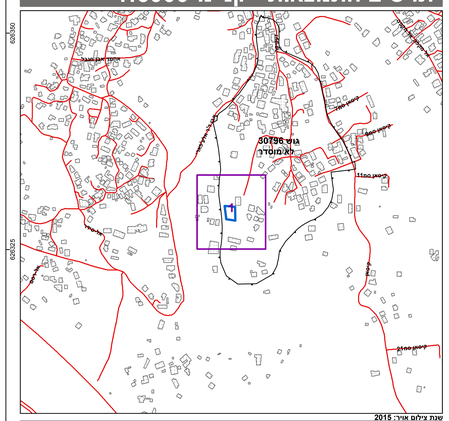
- מגורים ב
- שטח ציבורי פתוח
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 10 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30/8/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זיד מוסטפה	1423		

גרסת מערכת 12.2015