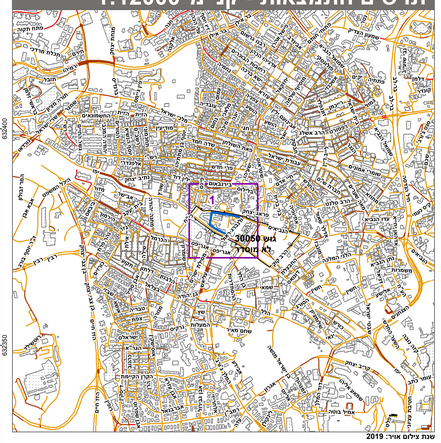
מקרא

- גבול תכנית
- חלקה / מספר חלקה
- 1234 גוש
- גבול גוש מוסדר
- גבול חלקה מוסדר
- חתוך דרך
- מספר החתך
- שם קו בנין
- רוחב הרחוב

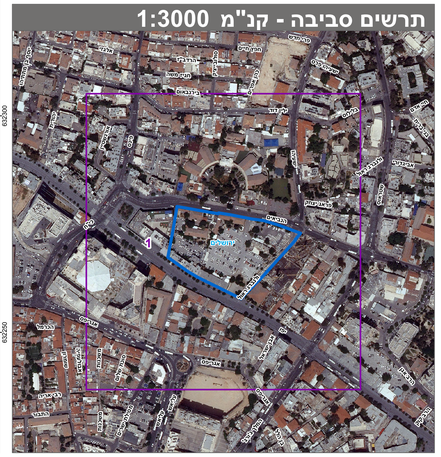
- דרך מאושרת
- שטח להכנון בעתיד
- מגורים, מסחר ותירות
- תתכורה תלת מימד
- הנחיות מיוחדות
- דיקת האאה למעבר ברכב
- דיקת האאה למעבר ברכב
- דיקת-האאה למעבר רגלי
- דיקת האאה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להעתקה/שיימור
- מבנה לשימור
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין עילי
- קו בנין תחת/מת קרקעי
- חזית מסחרית
- להריסה
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה
- מבנה לשימור
- מבנה לשחזור/העתקה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0135004

מתחם בנין-מסחר, תעסוקה, מגורים ומלונאות, רח' יפו מרכז העיר.

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	55
מועד הפקה	24/01/2023 15:20
שטח התכנית	14.136 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 101-0135004

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
28/11/2022
להפקיד את התכנית
20/02/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאגיד: **ועדה מקומית לתכנון ובניה ירושלים**
מגיש התכנית	**אורן פרסקי** תאגיד: **עזבון המנוח אלברט בנין ז"ל**
עורך ראשי	**אל"יעד רכס** תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
30050	חלק	54, 61-62, 80-81, 83-84	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.12.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

רונן אורי	1493		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך