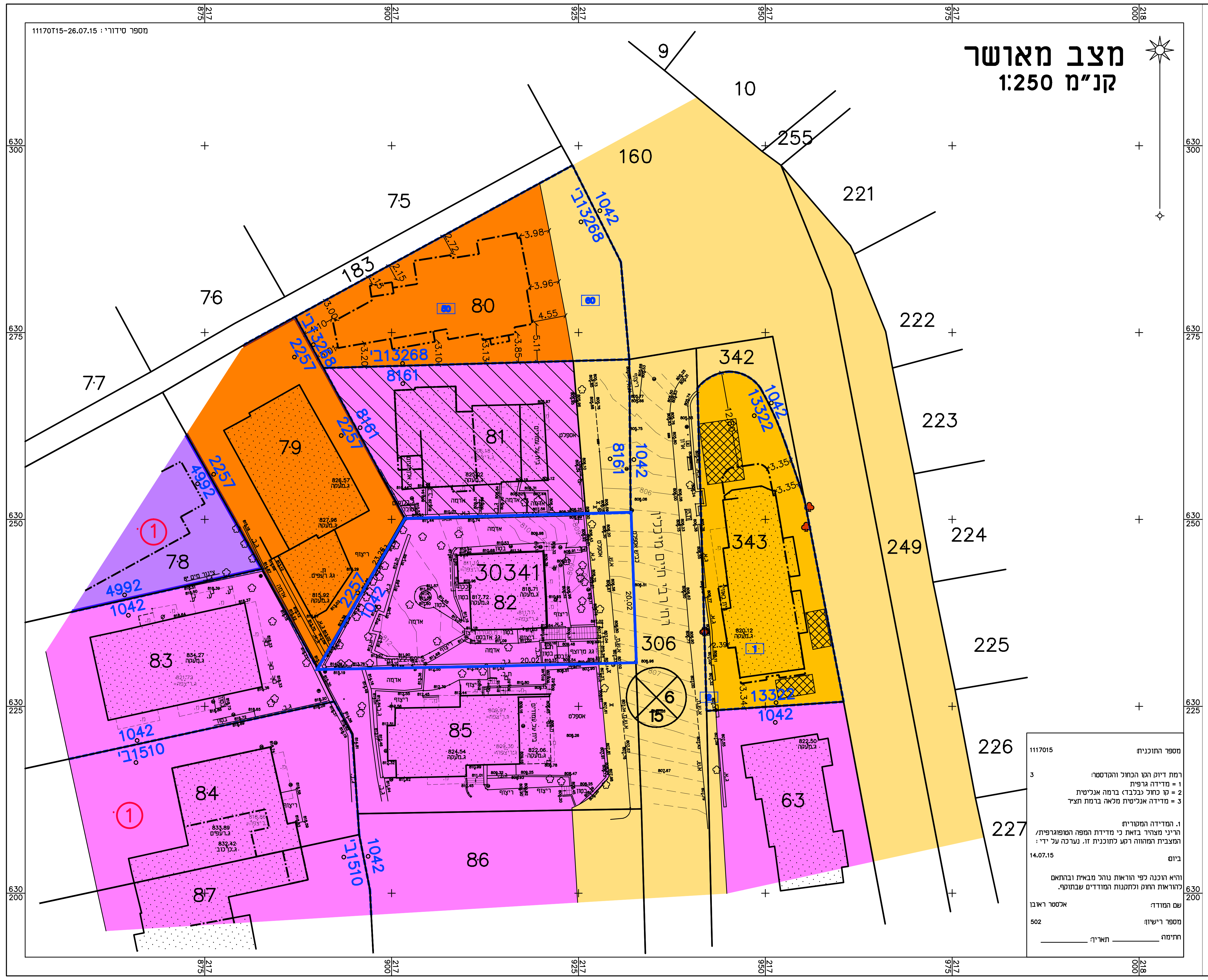
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
תכנית 101-0436337 נספח מצב מאושר מצב מאושר 19:13:18 11/12/2017
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/04/2017
להפקיד את התכנית
14/01/2018
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית


75
76
77
183
80
160
10
9
255
221
222
223
224
225
226
227
249
342
343
306
79
81
78
82
30341
83
84
85
86
87
63
1042
2257
4992
8161
13322
ב'13268
ב'1510
①
6
15

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

מספר סידורי : 11170T15-26.07.15

מספר התוכנית: 1117015

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

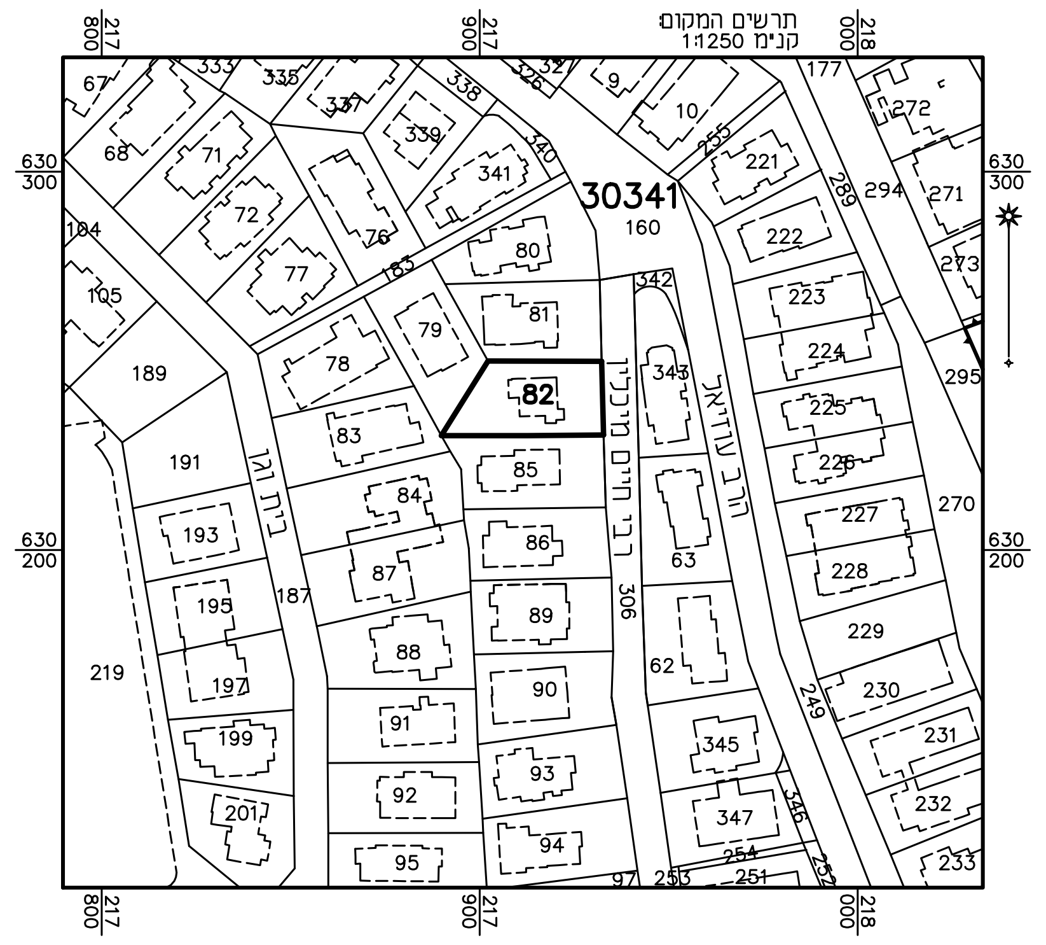
1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 14.07.15

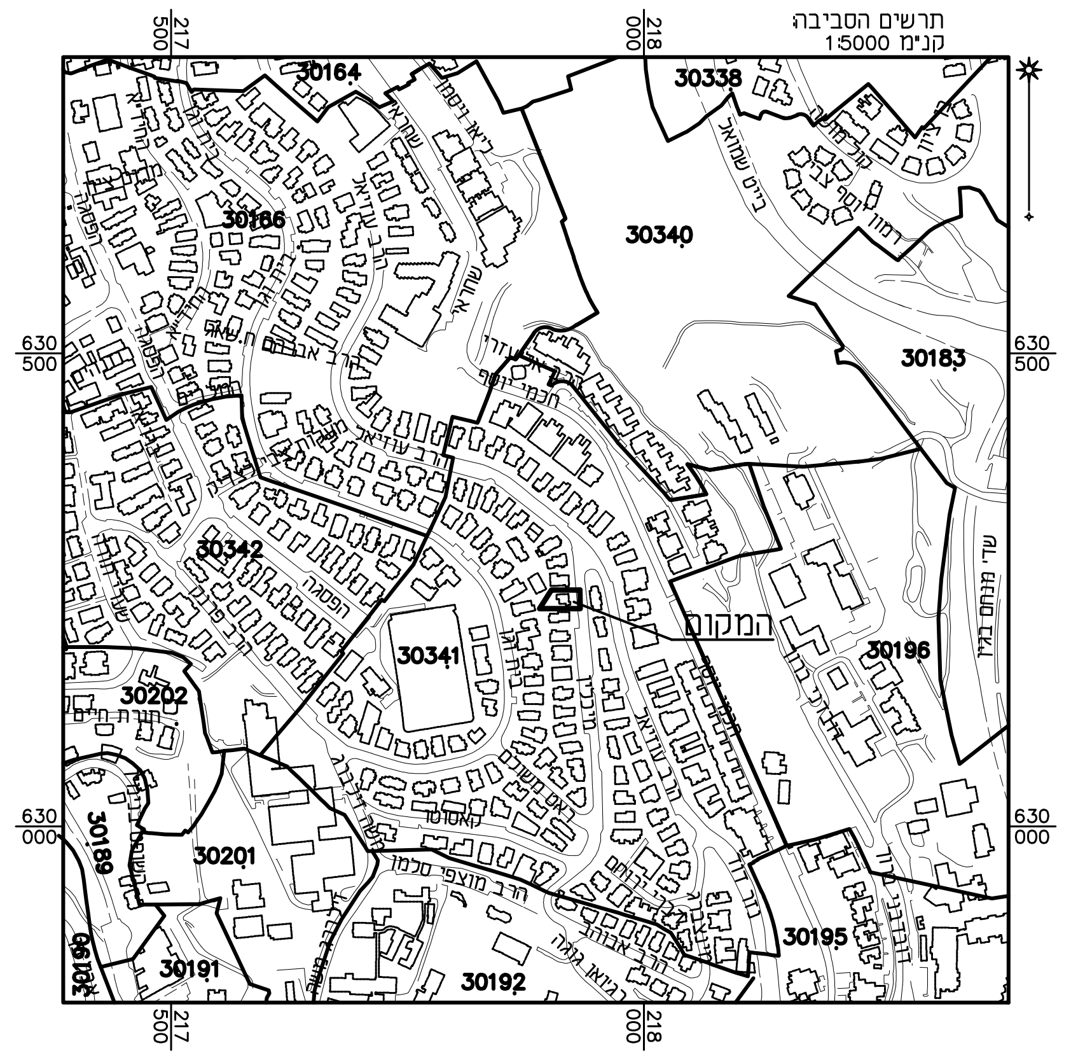
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: ________ תאריך: ________

תרשים המקום:
קנ"מ 1:1250


30341
160
82
342
343

תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000


30164
30338
30166
30340
30183
30342
30341
30196
30202
30201
30195
30191
30192
30189

מקרא מצב מאושר על פי תכניות
1042, ב'1510, 2257, 4992, 8161, ב'13268, 13322

גבול תכנית	▬		
גבול תכנית מאושרת ומספרה	1042		
דרך קיימת או מאושרת	🟨	קו בנין מירבי לפי תב"ע 8161	─·─
אזור מגורים 1	🟪	קו בנין לתוספת בניה לפי תב"ע 4992	─··─
אזור מגורים 1 מיוחד	▨	קו בנין עילי לפי תב"ע ב13268,	─··─
אזור מגורים ב,	🟨	בנין קיים	░
אזור מגורים ג,	🟧	מספר גוש	30341
שטח למקומות מיוחדים (מוסד)	🟧	גבול חלקה	═
שטח למתקן הנדסי	🟪	מספר חלקה	82
חניה	▩	מספר מגרש	①
עץ\עצים לשימור	♣	גבול תא שטח ומספרו	1
קו בנין לפי תב"עות ב13268, '13322	─·─	מספר דרך	6
קו בנין לתוספת לפי תב"ע ב1510,	─·─	קו בניין	⊗
קו בנין לבנין קיים לפי תב"ע 4992	─·─	רוחב הדרך	15

אישורים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0436337

בניין מגורים חדש
ברח' מיכלין 4

תשריט מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים		
מרחב תכנון מקומי	ירושלים		
רשות מקומית	ירושלים		
ישוב	ירושלים		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה			
היתרים או הרשאות			
מונה תדפיס התשריט			
מועד הפקה	11.12.2017		
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית :	726 דונם	קנה מידה:	1 : 250

שמות וחתימות*

מגיש התוכנית	אמיר מאיר דוד-פור	חתימה :
עורך ראשי	מיכל דלה פרגולה תאגיד: דלה פרגולה אדריכלים בע"מ	חתימה :
יזם	אמיר מאיר דוד-פור תאגיד: ת.ז. 304942105	חתימה :

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	חברת חלקה 82 בגוש 30341 בע"מ תאגיד: ח.פ. 510292212	חתימה :

טבלת גושים וחלקות *

מספר גוש	חלק\כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30341	חלק	82	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18.07.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		