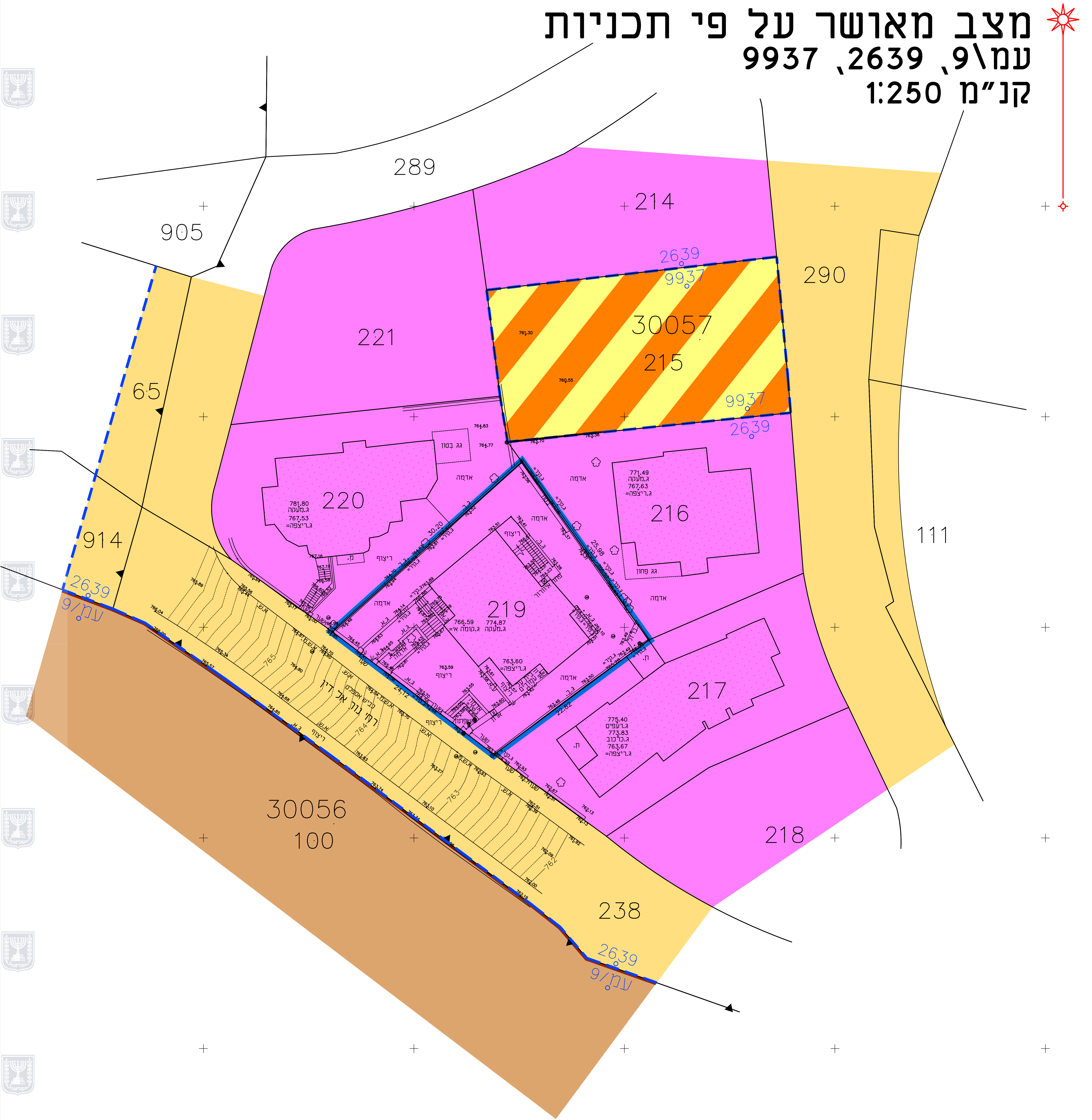
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
18/06/2017
להפקיד את התכנית
16/05/2018
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית תאריך
מספר סידורי : 63299ד11-26.07.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
12/08/2018
לאשר את התכנית
30/08/2018
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0455378 נספח מצב מאושר מצב מאושר 03/05/2018 15:28:30

מצב מאושר על פי תכניות
עמ\9, 2639, 9937
קנ"מ 1:250

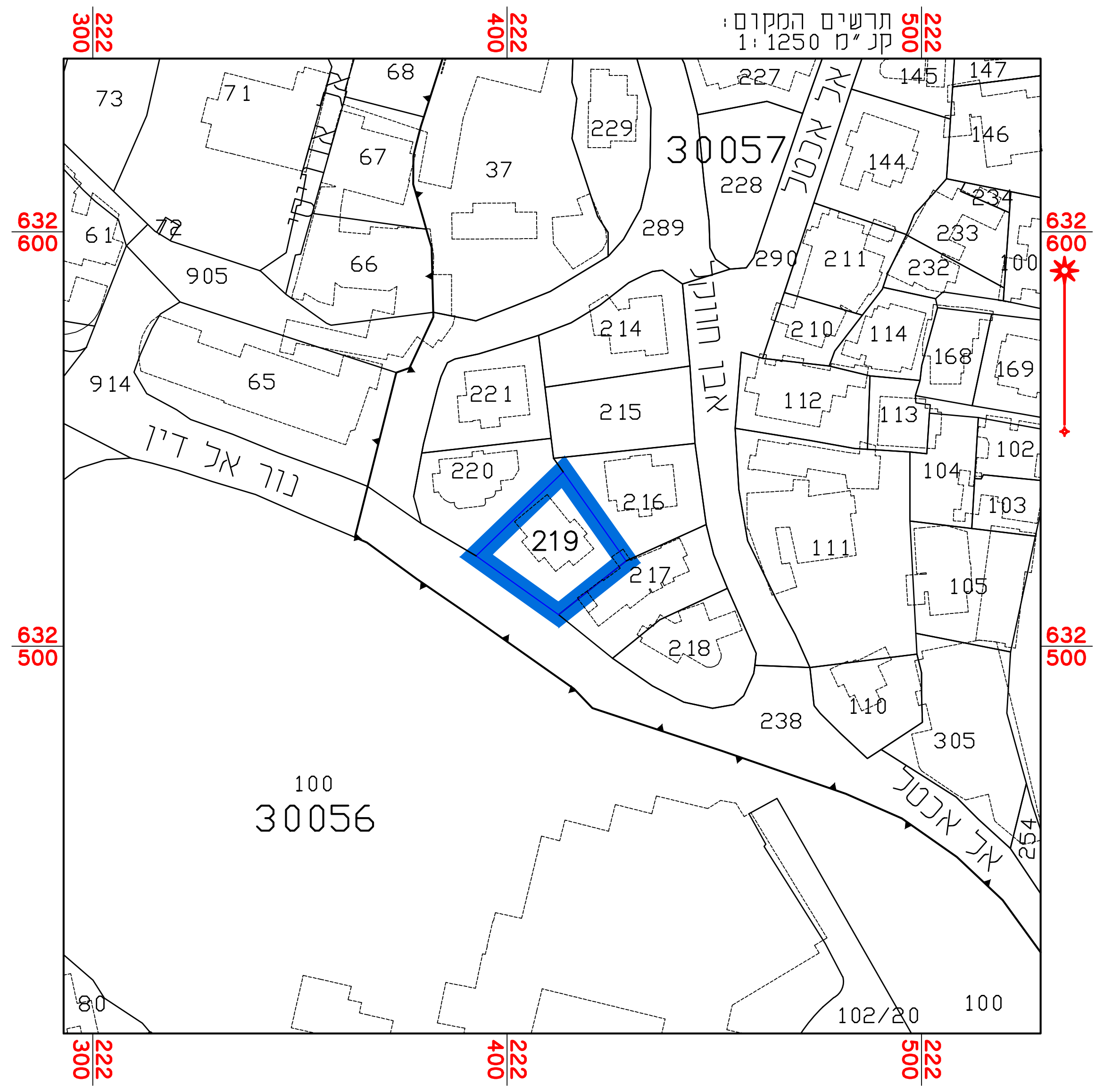

289
905
214
221
290
30057
215
9937
2639
65
220
216
914
219
111
217
30056
100
218
238
עמ\9
רח' נור אל דין
אדמה
גג בטון
ריצוף
632 600
632 575
632 550
632 525
632 500
632 475
222 375
222 400
222 425
222 450
222 475

מקרא מצב מאושר

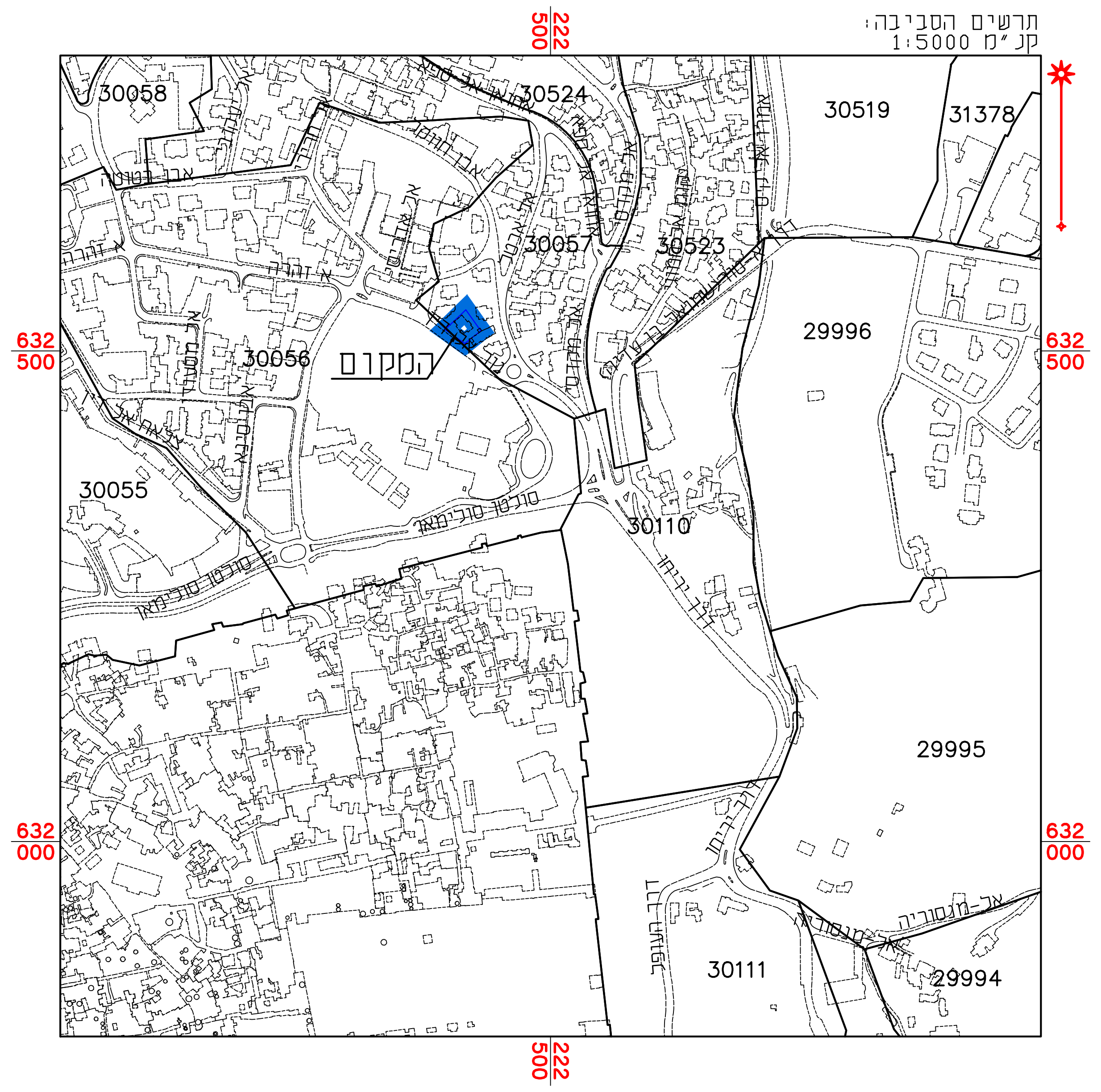
גבול תכנית	━
גבול תכנית מאושרת ומספרה	2639 - - -
דרך קיימת או מאושרת(*)	🟨
אזור מגורים מיוחד(*)	▨
אזור מגורים 1(*)	🟪
שטח לבניני ציבור(*)	🟫
בנין קיים	⋯
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	30057
גבול חלקה	─
מספר חלקה	219

(*) יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

תרשים המקום :
קנ"מ 1:1250


30057
30056
219
220
221
214
215
216
217
218
238
289
905
914
65
66
67
37
68
71
73
61
227
228
229
145
146
147
144
234
233
232
211
210
290
114
112
113
111
110
104
105
103
102
100
169
168
305
רח' נור אל דין
אבן אל חכם
אל אכטל
102/20
632 600
632 500
222 300
222 400
222 500

תרשים הסביבה :
קנ"מ 1:5000


30058
30524
30519
31378
30057
30523
30056
המקום
29996
30055
30110
29995
31111
29994
אל מגדלה
632 500
632 000
222 500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
מתאר מקומית

תכנית מס. 101-0455378

תוספת שתי קומות תעסוקה לבניין קיים
ברח נור א-דין , מע"ר מזרח

מצב מאושר

גליון 1 מתוך 1

תאריך	18.1.2018

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים המקום	1:1250
תרשים הסביבה	1:5000

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 0.655

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30057	לא מוסדר	219	כל החלקה

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה מהדורה : 2 תאריך : 3.5.2018

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: קסר עוויס בע"מ כתובת : דרך שועפת 79		חתימה :
	טלפון : 02-5827548	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: קסר עוויס בע"מ כתובת : דרך שועפת 79		חתימה :
	טלפון : 02-5827548	פקס :	דוא"ל

עורך התכנית	שם: חיים שחר אדריכלים בע"מ כתובת : רח' החלוץ 18, ירושלים		חתימה :
	טלפון : 02-6528316	פקס : 02-6521742	דוא"ל chsharch@netvision.net.il

מודד	שם: ראובן אלסטר כתובת : כנפי נשרים 68 ירושלים.		חתימה :
	טלפון : 02-6522294	פקס :	דוא"ל

טבלת שימושי קרקע- מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים 1	0.655	100%
סה"כ שטח התוכנית	0.655	100%

טבלת שימושי קרקע- מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מסחר תעסוקה	0.655	100%
סה"כ שטח התוכנית	0.655	100%

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.02.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אלסטר ראובן	502		