חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0587113

בניין מגורים בן 5 קומות, בית צפפה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	17/09/2018 16:06
שטח התכנית	0.691 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

כנון והבניה, התשכ"ה - 1965
שרד האוצר - מחוזרושלים
"ה המחוזית החליטה ביום :
18/03/2018
להפקיד את התכנית
18/10/20
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	אחמד עבד אלקאדר תאגיד:
מגיש התכנית	ראיד עבד אלקאדר תאגיד:
מגיש התכנית	מורד עבד אלקאדר תאגיד:
עורך ראשי	מוהנד עומר תאגיד: פרטי

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30286	חלק		85

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30.08.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

משהדאוי חליל	1196		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתם הדרך

מגורים ג
קו-בנין
קו בנין תחתי/תת קרקעי
להריסה
מידות

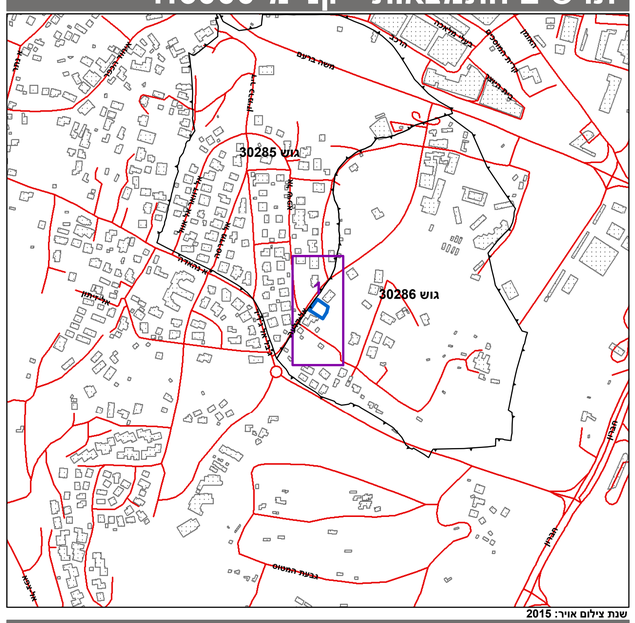
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע טבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
123 קו גובה ראשי (2.5 ,5.0 ,1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע .חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, דרית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500