תכנית 101-0561977 נוסח מצב מאושר 30/04/2019 09:08:01 נספח מצב מאושר תשריט מצב מאושר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

# תכנית מתאר מקומית

## תכנית מס' 101-0561977

## שם התכנית

שני בנייני מגורים חדשים, שועפאט, ירושלים

## תשריט מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| רשות מקומית | ירושלים |
| ישוב | ירושלים |
| שטח התוכנית | 0.905 דונם — קנה מידה 1:250 |

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות |

| | |
|---|---|
| הוראות לתכנון תלת מימד | לא |
| תאריך | 30/04/2019 |
| מהדורה | 2 |

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 30550 | לא מוסדר | 73 | |

חותמות מוסד התכנון

שמות וחתימות :

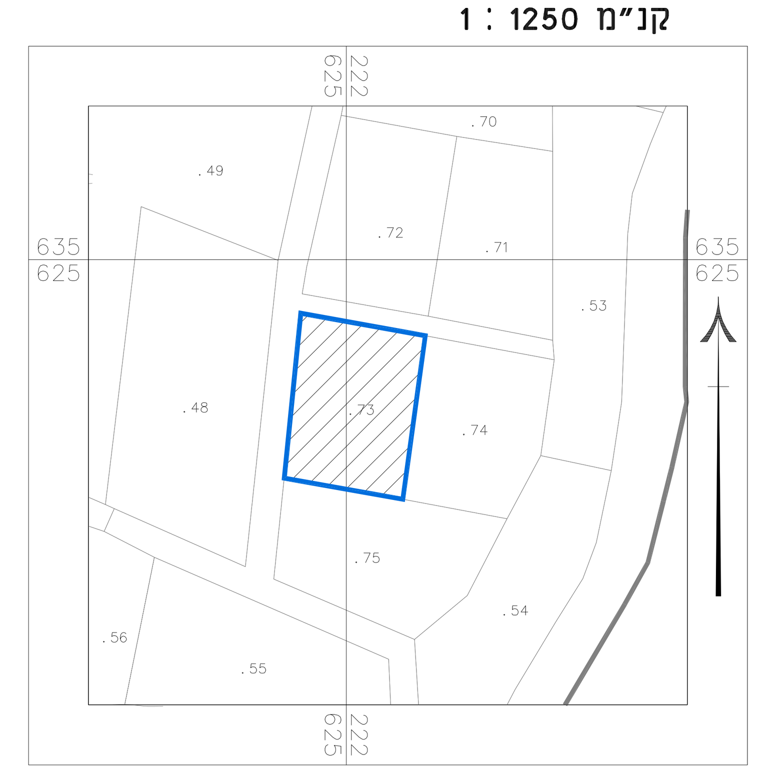
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם: דבש שירותי תכנון והנדסה אדריכל בשיר טויל מ.ר. 105556 | | | חתימה : |
| | כתובת : דרך ענאתא -שועפאט | | | |
| | טלפון : (0522873181)(02-5409531) | פקס : 02-5409531 | דוא"ל nader_mashni@yahoo.com | |
| מודד | שם: נידאל פואח'רי ר.מס' 925 | | | חתימה : |
| | כתובת : א טברי 4 - ירושלים | | | |
| | טלפון : 02-6274367 | פקס : 02-6274367 | דוא"ל ashrafa33@gmail.com | |

**הצהרת מודד**

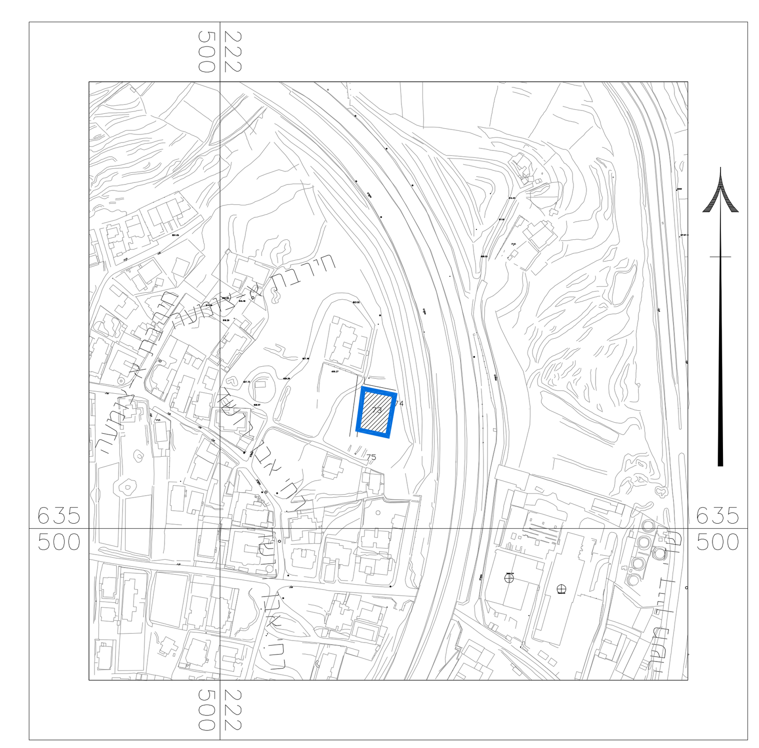
הרינו מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר.

שם המודד ________ מספר רישיון ________ תאריך ________ חתימה ________

תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1 : 1250

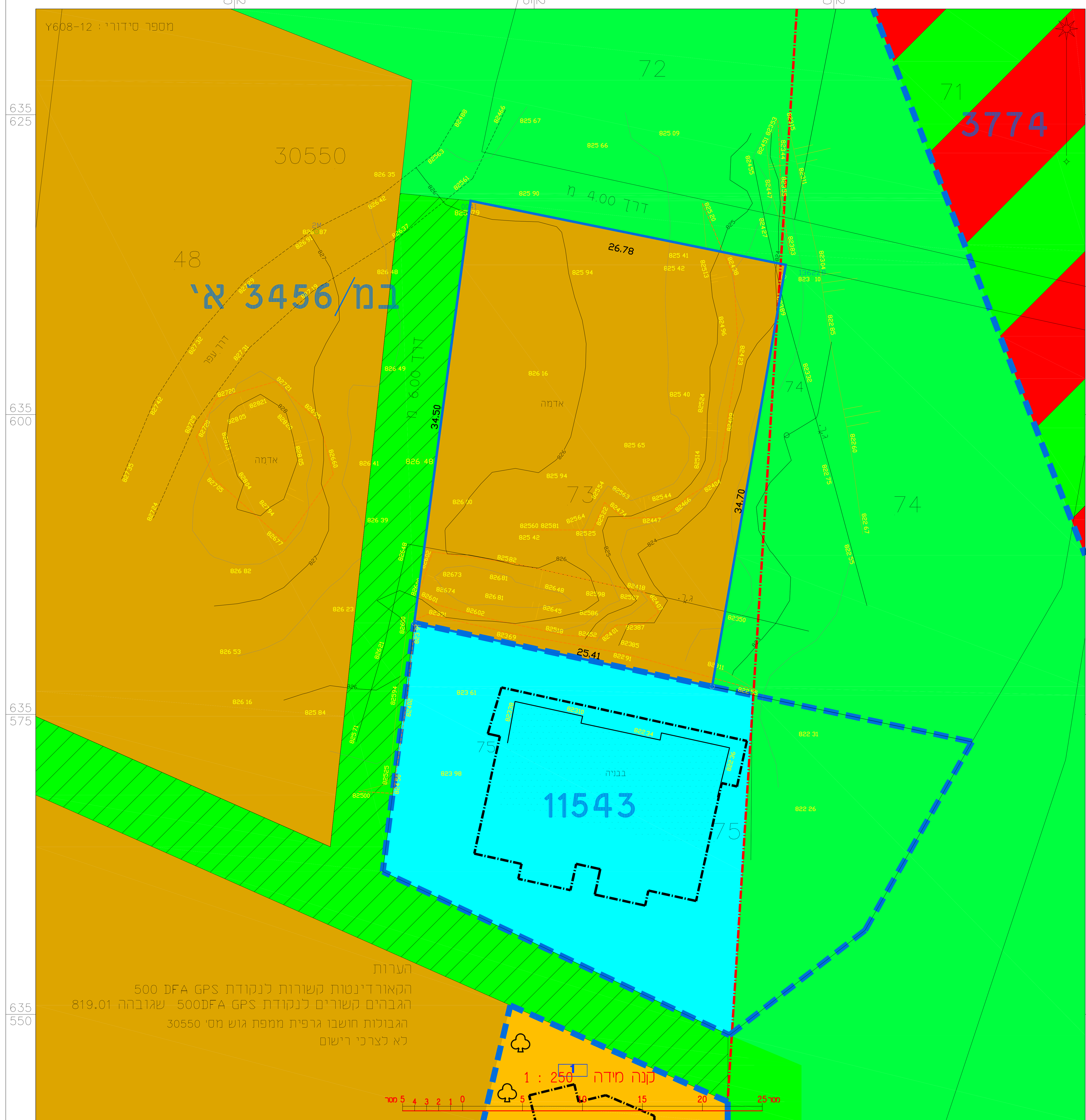


תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1 : 5000



## מקרא
## מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים 5 מיוחד
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים ב'
- בנין קיים
- 73 מספר חלקה מאושרת
- 30550 מספר גוש
- גבול חלקה
- קו בנין מאושר
- קו מגבלת בניה מציר הדרך הראשי
- שטח לדרך ו/או טיפול נוף
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- גבול תא שטח ומספרו
- עצים להעתקה




מצב מאושר
קנ"מ 1:250