חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 24/06/2018
להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית
התאריך 20/11/2018

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 10/03/2019
לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית
התאריך 31/03/2019

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0582445

מבנה ציבורי,בית כנסת ומועדון קשישים ברחוב תובל 9, רוממה, ירושלים

תשריט מצב מאושר גיליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	כן
היתרים או הרשאות	כן
מונה תדפיס התשריט	
מועד הפקה	

שלב	הגשה	**מהדורה**	1
שטח התכנית :	1.038	**קנה מידה:**	1 : 250

שמות וחתימות

מגיש התוכנית	יצחק הנאו תאגיד:	חתימה :
עורך ראשי	עמוס גדרון תאגיד:	חתימה :
הנדסאי אדריכלות	רבקה פרוש תאגיד:	חתימה :
יזם	יצחק הנאו תאגיד:	חתימה :

בעלי ענין בקרקע

בעלים	תאגיד: עיריית ירושלים	חתימה :

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	חלק\כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30235	חלק	212, 213,215	
30077	חלק	185,186	

מקרא מצב מאושר על פי תכניות
8236 ,916 ,3614 ,62
101-0077438

גבול תכנית מוצעת	▭
גבול תכנית מאושרת ומספרה	101-0077438
אזור מגורים מיוחד	▨
אזור מגורים 2	🟦
אזור לשימור	▨
דרך קיימת/ מאושרת	🟨
דרך מוצעת	🟥
שטח לבניין ציבורי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח מתקן הנדסי לאספקת המים	🟩
מעבר ציבורי להולכי רגל	▨
אזור תעשייה	🟪
אזור מסחרי מיוחד עם מלאכה	▨
בנין קיים	░
גבול גוש	
מספר גוש	30235
גבול חלקה	
מס' חלקה	212
רוזטה	18 5 5 20
מס' מגרש מאושר	⑥
מס' וגבול תא שטח	0302
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
שכונה : רוממה
רחוב : תובל
גוש : 30077
חלקות : 185,186
גוש : 30235
חלקות : 212,(ח)213,215
תצ"ר : 2100/2017
חלקות ארעיות : [1], [2]
הוכן עבור : הקרן לירושלים

2. איחוד

ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר	
	5		0. 192	=185+186
		212	0. 835	
		215	0. 011	
	6		1. 038	

(מספרי החלקות: ת.ב.ע./ת.ש.צ., ארעי, סופי)

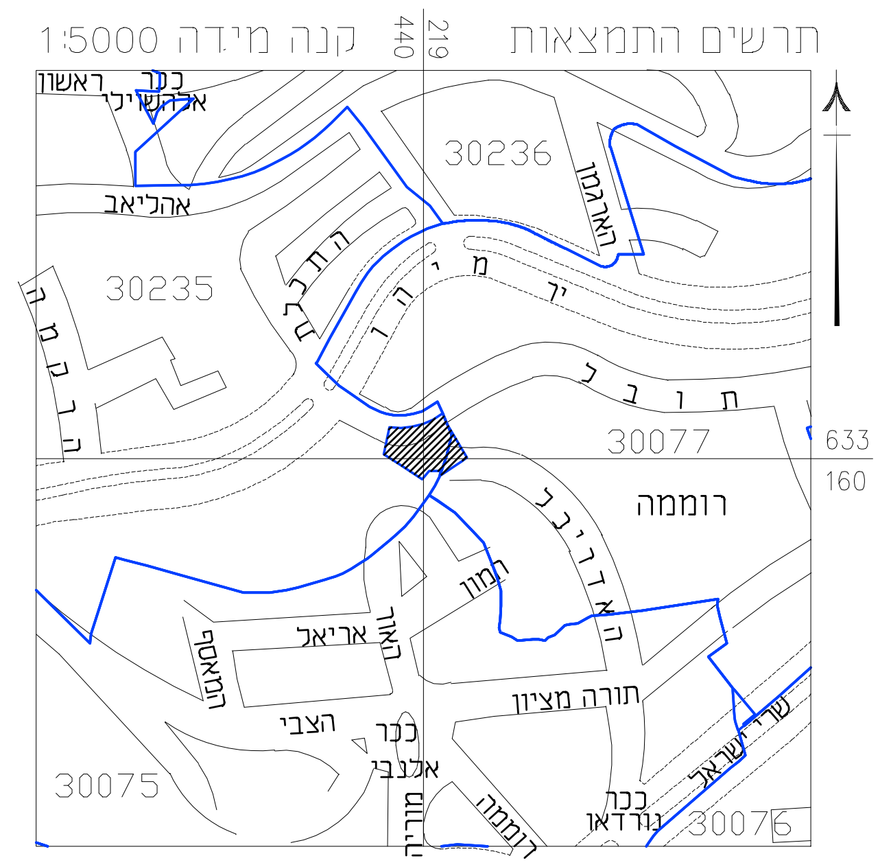
3. חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר	
	1		0. 900	שב"צ
	2		0. 138	שפ"צ
	(6)		1. 038	

(מספרי החלקות: ת.ב.ע./ת.ש.צ., ארעי, סופי)

101-0077438

תרשים התמצאות
קנה מידה 1:5000



הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K,1448K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה: 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. גבולות החלקות המדודות נלקחו מתצ"ר מס' אליפסה 2100/17
5. המדידה בוצעה כרקע לתב"ע ותואמת למיפרט מבא"ת 2006 (נובמבר 2010).

תאריך	פרטי מדידה ועדכונים	חתימה
00/00/2014	מפה מצבית טופוגרפית	

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודטית,מדידות ומיפוי אוירי
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : M_ELY@BEZEQINT.NET

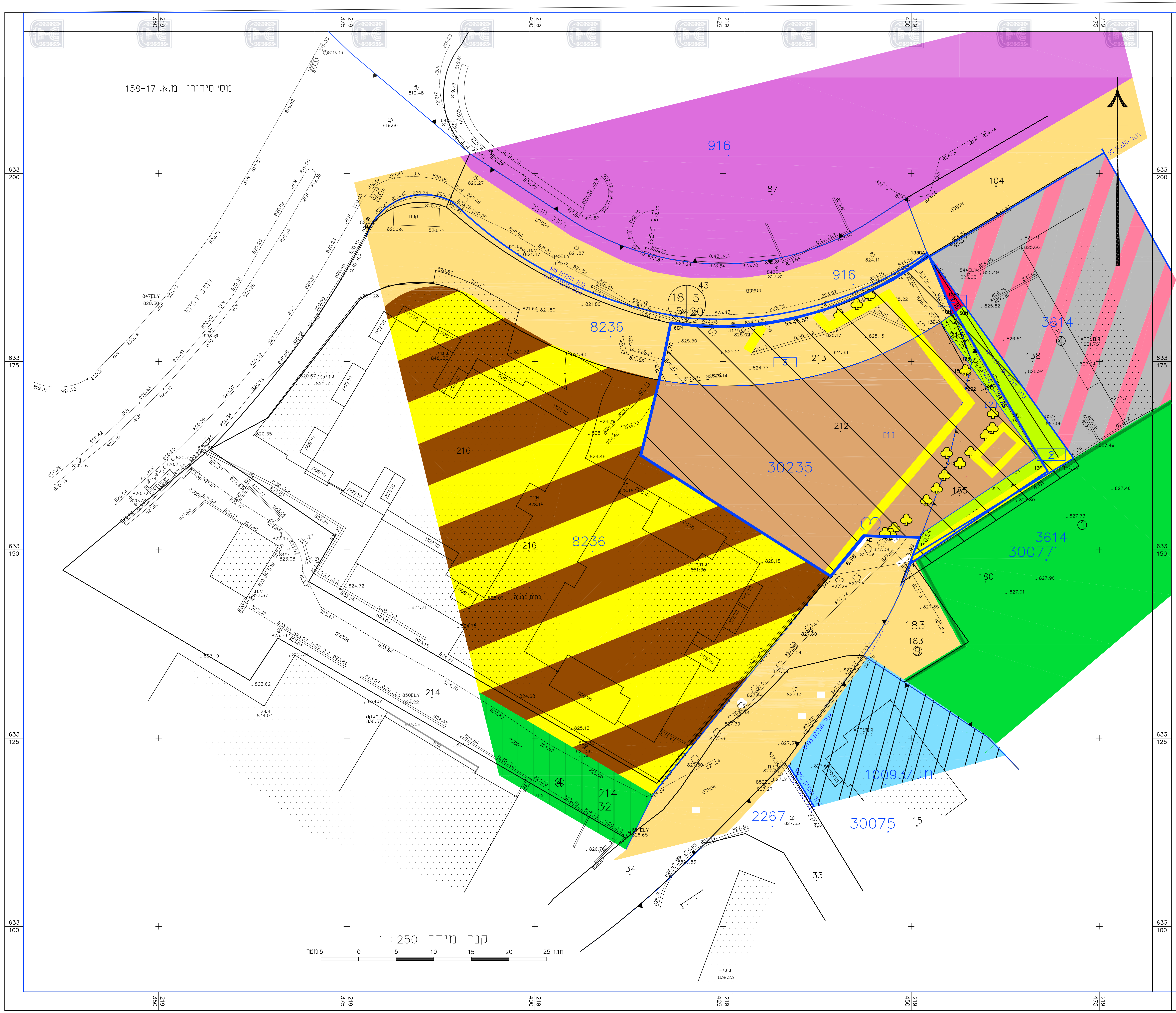
שם שרטוט : מ.א.
מיקום המדידה : רחוב

מייסד: מיכאל אלישיב ז"ל
רשיון מס' 196
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום



מס' סידורי: מ.א. 158-17

קנה מידה 1 : 250
5 מטר 0 5 10 15 20 25 מטר