חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0554006

בניין מגורים חדש, אום ליסון, ירושלים

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדביס התשריט	1
מועד הפקה	14/11/2018
שטח התכנית	0.632 דונם קנה מידה 1 : 250

אישורים

שמות

מגיש התוכנית	שם: עווד עוויסאת ת.ז.033666991 תאגיד:
יזם התוכנית	שם: ת.ז. תאגיד:
בעל זכויות בקרקע	שם: עווד עוויסאת ת.ז.033666991 תאגיד:
עורך התוכנית	שם: סחר קואסמי ר.מ. 79772 תאגיד: מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה
מודד	שם: מחמוד מחאמיד ר.מ. 882 תאגיד: טופ הנד להנדסה ופתוח בע"מ

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
31241	לא מוסדר	1	--

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ____________

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

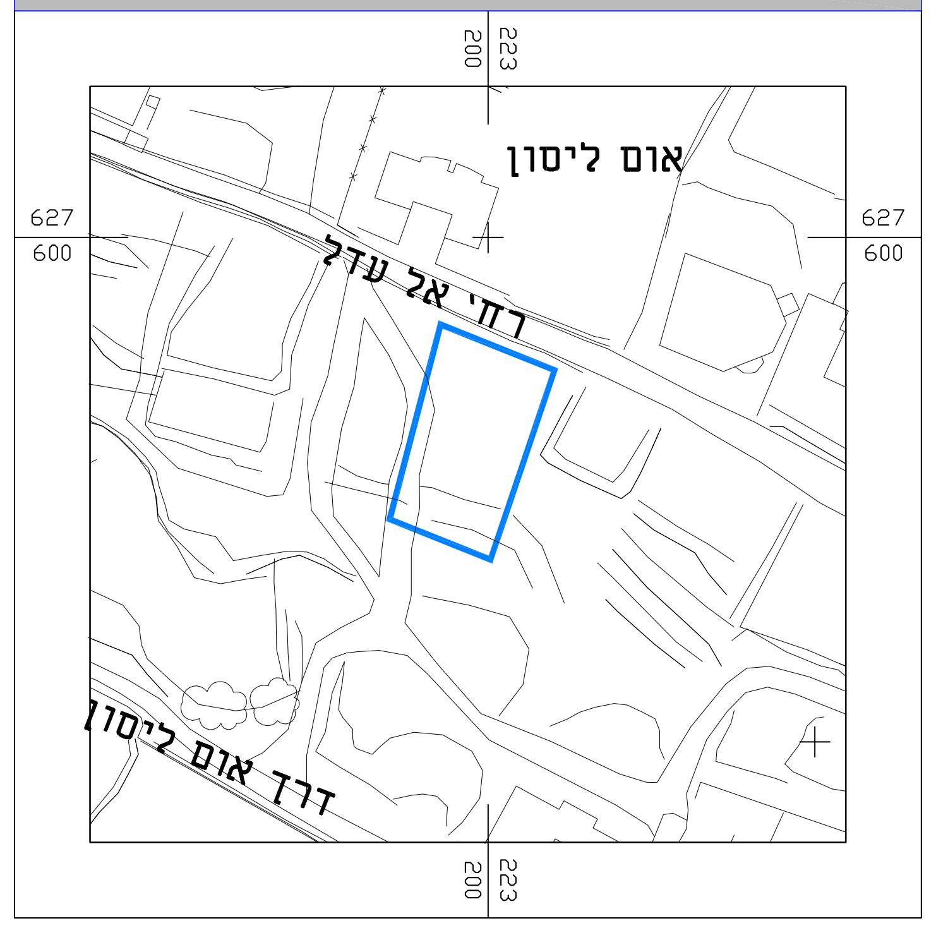
המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידה המפה הטופוגרפית\ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום:______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולהתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

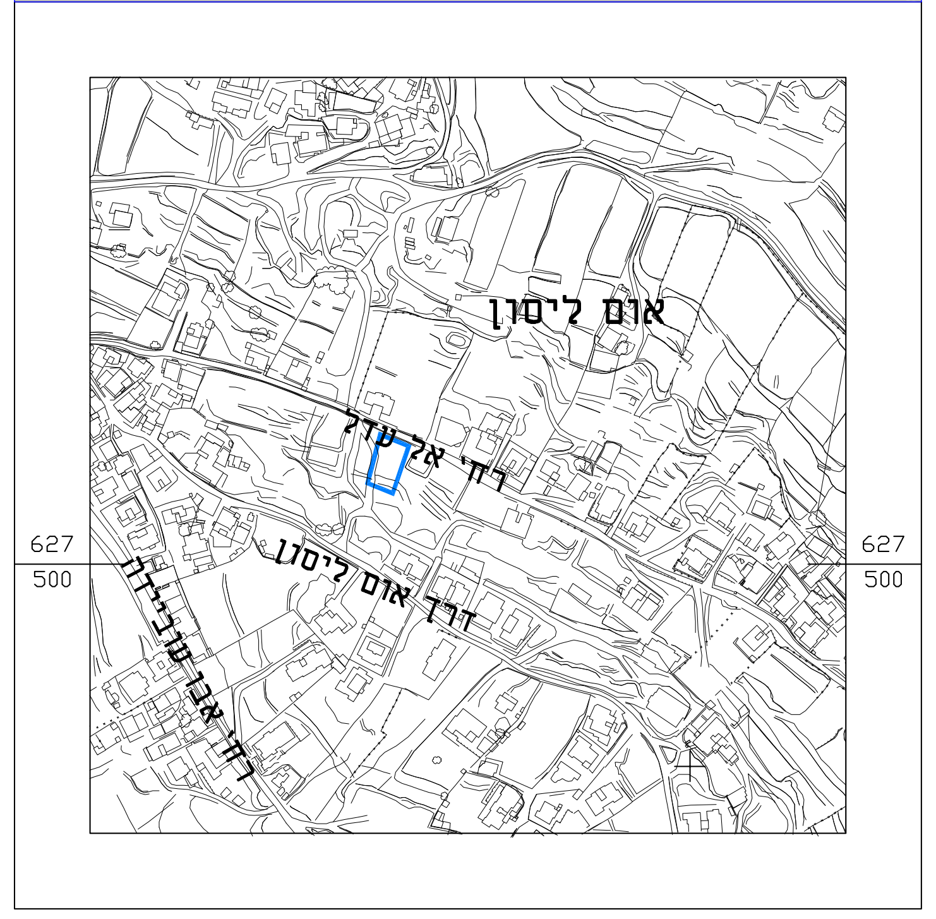
שם המודד ____________ מספר רשיון ____________ חתימה ____________ תאריך ____________

תרשים סביבה קרובה קנה מידה 1:1250



אום ליסון
רח' אל עדל
דרך אום ליסון
627 600
223 200

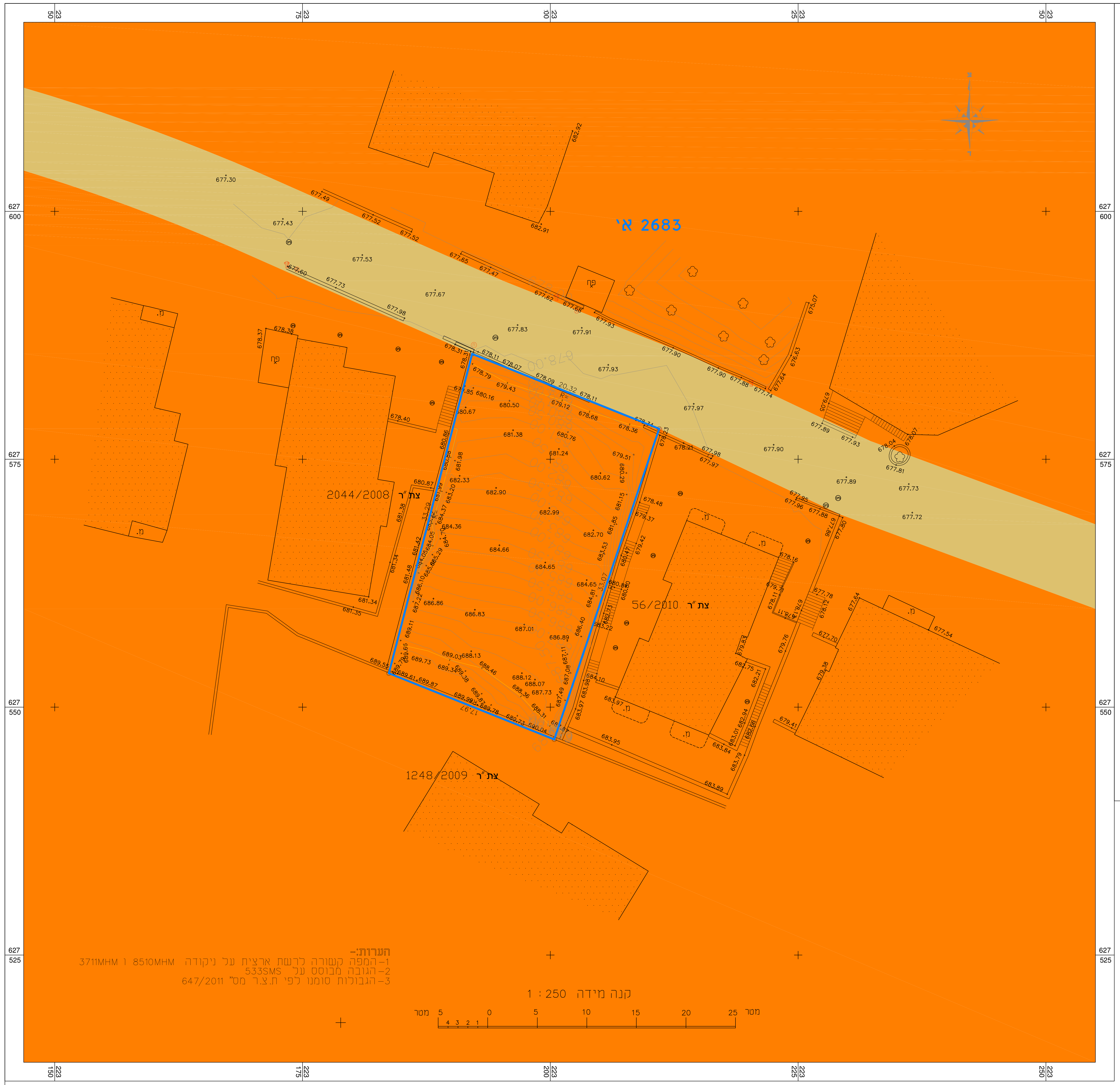
תרשים התמצאות כללית קנה מידה 1:5000



אום ליסון
רח' אל עדל
דרך אום ליסון
רח' אבו עבידה
627 500

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	━
מספר תכנית מאושרת	2683 א'
אזור מגורים 6 מיוחד	🟧
בנין קיים	▨
מספר חלקה מאושר	1
גבול חלקה	○—○
דרך מאושרת	🟨



2683 א'
תצ"ר 2044/2008
תצ"ר 56/2010
תצ"ר 1248/2009
ת.
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות:-
1-המפה קשורה לרשת ארצית על ניקודה 8510MHM ו 3711MHM
2-הגובה מבוסס על 533SMS
3-הגבולות סומנו לפי ת.צ.ר מס" 647/2011

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום : 11/02/2018
להפקיד את התכנית
18/12/2018
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0554006 14/11/2018 12:27:33