חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0549295

הוספת מגורים למלון גני ירושלים בשד' הרצל

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	ירושלים		
מרחב תכנון מקומי	ירושלים		
רשות מקומית	ירושלים		
ישוב	ירושלים		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שסמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	8		
מועד הפקה	29/11/2018	12:54	
שטח התכנית	10.66 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
23/04/2018
להפקיד את התכנית
מאיר שפס
09/01/2019
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאריך: עיריית ירושלים
מגיש התכנית	איתן בבאי תאריך: מלון קדם ירושלים בע"מ
עורך ראשי	מיקי ארדיטי תאריך: משרד בולדשמידט ארדיטי בן-נעים
יזם	תאריך: מלון קדם ירושלים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאריך: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאריך: עיריית ירושלים
בעלים	הדיסה ארז תאריך: חברה לבנין מלון הנבאים בע"מ
בעלים	איתן בבאי תאריך: מלון קדם ירושלים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30155	חלק	79	80-81,83,117

מקרא

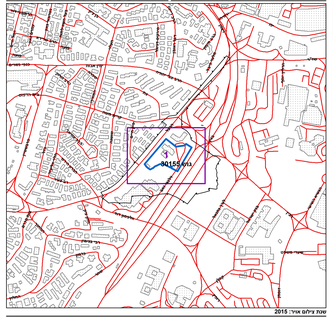
- שטח צ'ברי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים ותירות
- מסחר ותירות
- דיקת הגאה למעבר ברכב
- חניה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

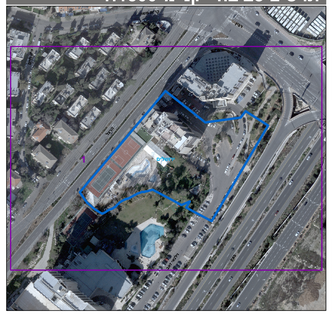
מקרא

- מבנה
- צריף/סוכה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר מיל ר ר שת
- גדר אבן/חיבר
- גדר אבן טיר אבן גדרו במן
- שפת אדי
- מדרון עליון/ שפוט מבע
- עץ
- נקודת גובה אופיינית 12.85
- קו גובה מישר (.10, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (.50, 2.5 .10 מ')
- 123
- שוחת ביקורת כלכית
- עמוד כלל
- ארון כלל
- עמוד תאורה
- עמוד תשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל במן
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל זרית
- שוחה גוב מים
- שוחת ביב
- שוחת ניקוז
- גוב תשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית, בהוראה שמופרסם בעיתונות ובהוראות.

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.06.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אלסר ראובן	502		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת תוכנה 12.2015